



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 859 920
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAIMYO EKSTRA 77 AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.08.2021 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 050	
Sum kostnader		91 050	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 050</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 387 205	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 320	
Annen renteinntekt		861 404	
Sum finansinntekter		6 265 929	
Annen rentekostnad		2 606 270	
Sum finanskostnader		2 606 270	
<b>Netto finans</b>		<b>3 659 659</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 568 609</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 637 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 637 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 637 047</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12	
Overføringer annen egenkapital		3 637 034	
Sum overføringer og disponeringer		3 637 047	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,3	14 577 856	
Lån til foretak i samme konsern	4	245 437	
Andre langsiktige fordringer		20 545 196	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 368 489</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 368 489</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	242 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 998</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 173 629	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 173 629</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 416 627</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 785 115</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 637 034	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 637 034</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 661 464</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 956 535	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 956 535</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 956 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	
Annen kortsiktig gjeld		153 366	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 116</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 123 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 785 115</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 77 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 927 859 920  
DAIMYO EKSTRA 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 050	
Sum kostnader		91 050	0
<b>Driftsresultat</b>		-91 050	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 387 205	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 320	
Annen renteinntekt		861 404	
Sum finansinntekter		6 265 929	
Annen rentekostnad		2 606 270	
Sum finanskostnader		2 606 270	
<b>Netto finans</b>		3 659 659	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 568 609	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 637 047	0
<b>Årsresultat</b>		3 637 047	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 637 047	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12	
Overføringer annen egenkapital		3 637 034	
Sum overføringer og disponeringer		3 637 047	



Organisasjonsnr: 927 859 920  
DAIMYO EKSTRA 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,3		14 577 856	
Lån til foretak i samme konsern	4	245 437	
Andre langsiktige fordringer		20 545 196	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 368 489</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 368 489</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	242 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 998</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 173 629	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 173 629</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 416 627</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 785 115</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 637 034	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 637 034</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 661 464</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	33 956 535	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 956 535</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 956 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	
Annen kortsiktig gjeld		153 366	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 116</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 123 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 785 115</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 859 920  
DAIMYO EKSTRA 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Daimyo Ekstra 77 AS**

**Organisasjonsnr. 927859920**



Daimyo Ekstra 77 AS

## Resultatregnskap

	Note	aug 21-des 22
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		91 050
Sum driftskostnader		91 050
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 050)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		
8000 Innt. på investering i DS		5 095 421
8091 Sk.pliktig konsernbidr. Finans		291 784
Sum inntekt på investering i datterselskap		5 387 205
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		17 320
Annen renteinntekt		861 404
Sum finansinntekter		6 265 929
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 606 270
Sum finanskostnader		2 606 270
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 659 659</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 568 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(68 437)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 637 047</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 637 047</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag		12
Overføringer annen egenkapital		3 637 034
Fremføring av udekket tap		0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 637 047</b>

Årsregnskap for Daimyo Ekstra 77 AS

Organisasjonsnr. 927859920



Daimyo Ekstra 77 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2,3	14 577 856
Lån til foretak i samme konsern	4	245 437
Andre langsiktige fordringer		20 545 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 368 489</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 368 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	4	242 998
Andre kortsiktige fordringer		0
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 173 629
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 416 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 785 115</b>



Daimyo Ekstra 77 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	3 637 034
Udekket tap		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 637 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 661 464</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 956 535
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 956 535</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 956 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		13 750
Betalbar skatt		0
Annen kortsiktig gjeld		153 366
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 123 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 785 115</b>

OSLO, 30.05.2023

Espen Aubert  
Styrets leder

Pål Edseth  
Styremedlem



Daimyo Ekstra 77 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 18. august 2021. Årsregnskap for 2021 ble ikke utarbeidet.

Dette regnskapet dekker defor perioden fra stiftelse 18. august 2021 til 31. desember 2022.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 159 257	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 159 257</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 159 257	0

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trondheimsveien 43 I AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-111 862	88 449
Trondheimsveien 43 IV AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	52 481	101 268
Trondheimsveien 43 IX AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	69 947	203 374
Trondheimsveien 43 X AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	66 478	180 418



Daimyo Ekstra 77 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Aksjer i underliggende selskap samt fast eiendom i underliggende selskap er stilt som sikkerhet for selskapets låneopptak i forbindelse med kjøp. Samlet pantstillelse

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	245 437	609 406
Kortsiktige fordringer	242 998	585 428
Kortsiktig gjeld	0	111 847
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		17 320

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunde bankinnskudd pr 31.12.i år eller i fjor.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Daimyo Eiendom AS	999 523 145	15 300	51,00 %
BA5 Invest AS	960 610 202	14 700	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	15 300	51,00 %

Styrets leder eier 65,5 % av aksjer i Daimyo Eiendom AS via Peak XV AS som konsernspiss for Daimyo Eiendom AS.



Daimyo Ekstra 77 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-285 592	-255 592
Tilført fra årsresultat		3 917 056	3 917 056
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 631 464</b>	<b>3 661 464</b>