



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACE INVEST AS
Forretningsadresse: Svanedamsveien 50
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skibsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 521	33 087
Sum kostnader		30 521	33 087
Driftsresultat		-30 521	-33 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	451 169
Annen renteinntekt		16 223	21 894
Annen finansinntekt		138 601	377 998
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		773 130	203 528
Sum finansinntekter		1 377 954	1 054 588
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		59 164	37 213
Sum finanskostnader		59 164	37 213
Netto finans		1 318 791	1 017 376
Resultat før skattekostnad		1 288 270	984 289
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	1 288 270	984 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 270	984 289
Totalresultat		1 288 270	984 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 288 270	984 289
Sum overføringer og disponeringer		1 288 270	984 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 010 217	7 010 217
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer			783 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 010 217	7 793 967
Sum anleggsmidler		7 010 217	7 793 967
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 566 762	8 567 101
Sum investeringer		10 566 762	8 567 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 075	585 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 075	585 817
Sum omløpsmidler		10 896 837	9 152 918
SUM EIENDELER		17 907 054	16 946 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 010 217	4 010 217
Sum innskutt egenkapital		4 110 217	4 110 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 859 854	10 571 585
Sum opptjent egenkapital		11 859 854	10 571 585
Sum egenkapital	5	15 970 071	14 681 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 936 983	2 265 083
Sum kortsiktig gjeld		1 936 983	2 265 083
Sum gjeld		1 936 983	2 265 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 907 054	16 946 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590326

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACE INVEST AS
Forretningsadresse: Svanedamsveien 50
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skibsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 133 020
ACE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 521	33 087
Sum kostnader		30 521	33 087
Driftsresultat		-30 521	-33 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	451 169
Annen renteinntekt		16 223	21 894
Annen finansinntekt		138 601	377 998
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		773 130	203 528
Sum finansinntekter		1 377 954	1 054 588
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		59 164	37 213
Sum finanskostnader		59 164	37 213
Netto finans		1 318 791	1 017 376
Resultat før skattekostnad		1 288 270	984 289
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	1 288 270	984 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 270	984 289
Totalresultat		1 288 270	984 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 288 270	984 289
Sum overføringer og disponeringer		1 288 270	984 289



Organisasjonsnr: 989 133 020
ACE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 7 010 217 7 010 217

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Andre langsiktige fordringer 783 750

Sum finansielle anleggsmidler 7 010 217 7 793 967

Sum anleggsmidler 7 010 217 7 793 967

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 10 566 762 8 567 101

Sum investeringer 10 566 762 8 567 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 330 075 585 817

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 330 075 585 817

Sum omløpsmidler 10 896 837 9 152 918

SUM EIENDELER 17 907 054 16 946 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 4 010 217 4 010 217

Sum innskutt egenkapital 4 110 217 4 110 217

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 859 854	10 571 585
Sum opptjent egenkapital		11 859 854	10 571 585
Sum egenkapital	5	15 970 071	14 681 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 936 983	2 265 083
Sum kortsiktig gjeld		1 936 983	2 265 083
Sum gjeld		1 936 983	2 265 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 907 054	16 946 885



Organisasjonsnr: 989 133 020
ACE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Ace Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 133 020



Ace Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	30 521	33 087
Sum driftskostnader		30 521	33 087
Driftsresultat		-30 521	-33 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	451 169
Annen renteinntekt		16 223	21 894
Annen finansinntekt		138 601	377 998
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		773 130	203 528
Annen finanskostnad		-59 164	-37 213
Resultat av finansposter		1 318 791	1 017 376
Resultat før skattekostnad		1 288 270	984 289
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	1 288 270	984 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 288 270	984 289
Sum overføringer		1 288 270	984 289



Ace Invest AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 010 217	7 010 217
Andre langsiktige fordringer		0	783 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 010 217	7 793 967
Sum anleggsmidler		7 010 217	7 793 967
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	10 566 762	8 567 101
Sum investeringer		10 566 762	8 567 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 075	585 817
Sum omløpsmidler		10 896 837	9 152 918
Sum eiendeler		17 907 054	16 946 885



Ace Invest AS
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 010 217	4 010 217
Sum innskutt egenkapital		4 110 217	4 110 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 859 854	10 571 585
Sum opptjent egenkapital		11 859 854	10 571 585
Sum egenkapital	5	15 970 071	14 681 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 936 983	2 265 083
Sum kortsiktig gjeld		1 936 983	2 265 083
Sum gjeld		1 936 983	2 265 083
Sum egenkapital og gjeld		17 907 054	16 946 885

Kristiansand, 26.06.2025
Styret i Ace Invest AS

Arne Skibsrud
styreleder/daglig leder



Ace Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Salget av tjenester til fast honorar inntektsføres i samsvar med andel leverte timer over totalt estimerte timer for leveransen, etter at det er tatt hensyn til eventuelt forventet merarbeid og andre forventede merkostnader.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler jf. rskl. § 5-8 andre ledd. Verdiendringer resultatføres.



Ace Invest AS

Noter 2024

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Fond/Verdipapir	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Skattemessig formuesverdi
Diverse fondsinvesteringer	5 779 052	7 855 975	7 885 975
Offentlig Eiendomsinvest I AS	1 076 413	751 940	77 225
Kraft Eiendomsinvest I AS	783 750	725 467	762 000
Tønsberg Etatsbygg AS	1 804 000	1 233 380	18 040
Sum markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	9 443 215	10 566 762	8 743 240
Urealisert gevinst aksjer/andeler i behold 31.12			1 123 547
IB Urealisert gevinst			350 417
Årets endring urealisert gevinst			773 130

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 288 270	984 289	
Permanente forskjeller	-1 339 340	-1 019 194	
Årets skattegrunnlag	-51 070	-34 906	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 360	-89 290	51 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 360	89 290	-51 070
Sum	0	0	0

Side 6



Ace Invest AS

Noter 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	1 288 270	984 289
22 % skatt av resultat før skatt	283 419	216 543
Permanente forskjeller 22 %	-294 655	-224 223
Beregnet skattekostnad	-11 235	-7 679
Effektiv skattesats	-0,9 %	-0,8 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 010 217	10 571 585	14 681 802
Årets resultat			1 288 270	1 288 270
Pr 31.12.2024	100 000	4 010 217	11 859 854	15 970 071

Note 6 Tilknyttet selskap

Selskapet har en eierandel på 45 % (225 av totalt 500 aksjer) i Skibspplast AS fordelt som følger:

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ACE Invest AS, v/Arne Skibsrud	3	222	225	45 %	30 %
Sum totalt i Skibspplast AS	10	490	500	45 %	30 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Balanseført verdi	Egenkapital	Siste års resultat
Skibspplast AS	10 000 000	7 010 217	11 251 830	2 271 269

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A- aksjer med stemmerett	10	1 000	10 000
B-aksjer uten stemmerett	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Aksjonær	Verv	Aksjer	Eierandel
Arne Skibsrud	Daglig leder, styreleder	100	100 %

Side 7



Ace Invest AS

Noter 2024

Totalt antall aksjer

100

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til eneksjonær Arne Skibsrud:

Lånet var på kr 1 936 983 per 31.12.2024.

Påløpte renter for 2024 utgjorde kr 0.