



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER HOLTERS VEI 47 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 950 000	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	394 546	51 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 344 546</b>	<b>51 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 454</b>	<b>-51 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	58 277	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 277</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad	7	946 202	751 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 202</b>	<b>751 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 925</b>	<b>-751 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 530</b>	<b>-802 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 463	-172 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 066</b>	<b>-630 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 066</b>	<b>-630 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 067	-630 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 997	200 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 997</b>	<b>200 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 997</b>	<b>200 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>11 338 812</b>	<b>17 969 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	332 885	32 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 885</b>	<b>32 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 603	64 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 603</b>	<b>64 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 699 301</b>	<b>18 066 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 833 298</b>	<b>18 266 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		579 892	730 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 892</b>	<b>-730 959</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-549 892</b>	<b>-700 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 507 988	12 558 121
Leverandørgjeld		162 170	32 864
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 713 033	6 376 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 383 190</b>	<b>18 967 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 383 190</b>	<b>18 967 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 833 298</b>	<b>18 266 775</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 652 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER HOLTERS VEI 47 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Oscars gate 52  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 652 046  
PEDER HOLTERS VEI 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 950 000	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	394 546	51 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 344 546</b>	<b>51 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 454</b>	<b>-51 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	58 277	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 277</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad	7	946 202	751 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 202</b>	<b>751 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 925</b>	<b>-751 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 463	-172 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 066</b>	<b>-630 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 066</b>	<b>-630 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 067	-630 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>



Organisasjonsnr: 921 652 046  
PEDER HOLTERS VEI 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 997	200 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 997</b>	<b>200 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 997</b>	<b>200 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	11 338 812	17 969 752
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	332 885	32 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 885</b>	<b>32 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	27 603	64 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 603</b>	<b>64 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 699 301</b>	<b>18 066 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 833 298</b>	<b>18 266 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		579 892	730 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 892</b>	<b>-730 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-549 892</b>	<b>-700 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 507 988	12 558 121
Leverandørgjeld		162 170	32 864



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 713 033	6 376 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 383 190</b>	<b>18 967 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 383 190</b>	<b>18 967 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 833 298</b>	<b>18 266 775</b>



Organisasjonsnr: 921 652 046  
PEDER HOLTERS VEI 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
C. Emtor Eiendom AS	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
ECF Holding AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*  
**Fasting, Espen Christopher**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
19.03.2021 08.51.31  
*Date of birth*  
1969-03-21  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Knudsen, Peter M**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
18.03.2021 15.59.53  
*Date of birth*  
1962-04-01  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2020 for Peder Holters Vei 47 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Peder Holters Vei 47 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		14 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 450 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		12 950 000	0
Annen driftskostnad	4	394 546	51 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 344 546</b>	<b>51 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 454</b>	<b>-51 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	58 277	103
Annen rentekostnad	7	946 202	751 892
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-887 925</b>	<b>-751 789</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		217 530	-802 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 463	-172 187
<b>Ordinært resultat</b>		<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		151 067	0
Overført til udekket tap		0	630 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 067</b>	<b>-630 717</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Peder Holters Vei 47 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 997	200 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 997</b>	<b>200 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 997</b>	<b>200 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egen regi	6, 8	11 338 812	17 969 752
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	332 885	32 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 885</b>	<b>32 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 603	64 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 699 301</b>	<b>18 066 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 833 298</b>	<b>18 266 775</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Peder Holters Vei 47 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-579 892	-730 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 892</b>	<b>-730 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-549 892</b>	<b>-700 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 507 988	12 558 121
Leverandørgjeld		162 170	32 864
Annen kortsiktig gjeld	7	3 713 033	6 376 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 383 190</b>	<b>18 967 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 383 190</b>	<b>18 967 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 833 298</b>	<b>18 266 775</b>

19.03.2021  
Styret i Peder Holters Vei 47 AS

<u>Espen Christopher Fasting</u> styreleder	<u>Peter Mollø-Christensen Knudsen</u> styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peder Holters Vei 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Emtor Eiendom AS	18	60,0	60,0
ECF Holding AS	12	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Peter Mollø-Christensen Knudsen (styremedlem) eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom AS.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	-730 959	-700 959
Årets resultat		0	151 067	151 067
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-579 892</b>	<b>-549 892</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66 463	-172 187
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 463</b>	<b>-172 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 529	-802 904
Permanente forskjeller	84 575	20 238
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 105	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-782 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-609 076	-911 181	-302 105
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-609 076</b>	<b>-911 181</b>	<b>-302 105</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-133 997</b>	<b>-200 460</b>	<b>-66 463</b>

## Note 4 Lønnskostnader

### Lønn

Peder Holters Vei 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 563  
Honorar for andre tjenester er kr 0.

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende boligmasse er solgt i 2020.

### Balansført verdi av prosjekt i egen regi:

	2020	2019
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	10 750 000	10 750 000
Påkost prosjekt	13 538 812	7 219 752
Sum aktivert kostnad	24 288 812	17 969 752
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	- 12 950 000	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	11 338 812	17 969 752

## Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

### Mellomværende med aksjonær

	2020	2019
ECF Holding AS	-3 659 094	-6 278 632
C. Emtor Eiendom AS	201 085	0
<b>Sum mellomværende med aksjonær</b>	<b>-3 458 009</b>	<b>-6 278 632</b>

Mellomværende er renteberegnet med til sammen kr 1 085 i renteinntekt og kr 308 054 i rentekostnad 2020. I 2019 ble det beregnet kr 166 019 i rentekostnad. Rentene er tillagt saldo. Rentesats har vært 3%.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 507 988	-12 558 121
<b>Sum</b>	<b>-8 507 988</b>	<b>-12 558 121</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 338 812	17 969 752
<b>Sum</b>	<b>11 338 812</b>	<b>17 969 752</b>

Gjeld forfaller til betaling ved salg av eiendommene.

## Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har overskudd i 2020. Det ligger også betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling.

Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

---

Utarbeidet av ECIT



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Peder Holters vei 47 AS

Regjeringens Postboks 1 1100 SKI  
Folketellevet 906 07 076  
omr.no karn.no 010 89 506  
E post: post@j.no  
Kont.no 0235 19 7766  
Foretaksregister NO 096 204 563 MVA  
År for selt regnskapsår 2020  
www.j.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Peder Holters vei 47 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 19. mars 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor