



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		264 561	350 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 560</b>	<b>350 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 440</b>	<b>-86 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 102	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102</b>	<b>-763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 541</b>	<b>-85 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 541</b>	<b>-85 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 542</b>	<b>-85 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 542	85 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 542</b>	<b>85 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 723	12 500
Andre fordringer		24 029	21 855
Sum fordringer		85 752	34 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 275	392 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 275	392 166
Sum omløpsmidler		527 027	426 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 027</b>	<b>426 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 564	424 022
Sum opptjent egenkapital		520 564	424 022
Sum egenkapital		520 563	424 022
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 240	0
Annen kortsiktig gjeld		4 223	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 463</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 463</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 027</b>	<b>426 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 716 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 912 716 031  
NORDREVÅGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		264 561	350 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 560</b>	<b>350 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 440</b>	<b>-86 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 102	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102</b>	<b>-763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 541</b>	<b>-85 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 542</b>	<b>-85 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 542	85 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 542</b>	<b>85 677</b>



Organisasjonsnr: 912 716 031  
NORDREVÅGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 723	12 500
Andre fordringer		24 029	21 855
Sum fordringer		85 752	34 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 275	392 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 275	392 166
Sum omløpsmidler		527 027	426 522
SUM EIENDELER		527 027	426 522
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 564	424 022
Sum opptjent egenkapital		520 564	424 022
Sum egenkapital		520 563	424 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 240	0
Annen kortsiktig gjeld		4 223	2 500
Sum kortsiktig gjeld		6 463	2 500
Sum gjeld		6 463	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 027	426 522



Organisasjonsnr: 912 716 031  
NORDREVÅGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Nordrevågen Sameie

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	360 000	264 000	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>360 000</b>	<b>264 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Sosiale kostnader	0	0	500	500
Energi, strøm	18 996	17 157	18 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	148 929	14 803	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	5 000	5 000
Rehabiliteringsprosjekter	0	229 200	100 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	21 064	24 734	35 000	35 000
Forsikringskadesaker	8 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar	25 134	24 701	25 400	26 800
Porto og andre forsendelseskostnader	403	603	1 000	1 000
Forsikring	33 870	32 294	34 500	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	2 415	2 447	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>264 560</b>	<b>350 441</b>	<b>276 400</b>	<b>186 550</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>95 440</b>	<b>-86 441</b>	<b>83 600</b>	<b>173 450</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	1 102	763	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-1 102</b>	<b>-763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>96 542</b>	<b>-85 677</b>	<b>83 600</b>	<b>173 450</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-96 542	85 677	0	0



Årsregnskap 2022 Nordrevågen Sameie

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

61 723

12 500

Forskuddsbetalte kostnader

24 029

21 855

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

441 275

392 166

**Sum omløpsmidler**

**527 027**

**426 522**

**SUM EIENDELER**

**527 027**

**426 522**

220 Nordrevågen Sameie, orgnr. 912716031



## Årsregnskap 2022 Nordrevågen Sameie

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	424 022	509 699
Årets resultat	96 542	-85 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>520 563</b>	<b>424 022</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 223	2 500
Leverandørgjeld	2 240	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 463</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 463</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>527 027</b>	<b>426 522</b>

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torstein Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Dramsdahl  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arthur Aadnesen  
Medlem



## Noter 2022 Nordrevågen Sameie

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>424 022</b>	<b>509 699</b>
Årets resultat	96 542	-85 677
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>96 542</b>	<b>-85 677</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>520 563</b>	<b>424 022</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	527 027	426 522
Kortsiktig gjeld	6 463	2 500
<b>Disponible midler</b>	<b>520 563</b>	<b>424 022</b>



## Noter 2022 Nordrevågen Sameie

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Nordrevågen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordrevågen Sameie**

Styreleder	Torstein Hansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Bjørn Arthur Aadnesen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Rune Dramsdahl (sign.)	06.03.2023