



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN RETUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 179	280 444
Sum inntekter		1 489 179	280 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 529	92 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 226 590	600 043
Sum kostnader		2 457 119	692 539
Driftsresultat		-967 941	-412 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 850	182
Sum finansinntekter		8 850	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	259 708	55 717
Annen rentekostnad			117
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		259 708	55 864
Netto finans		-250 858	-55 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 799	-467 777
Skattekostnad	5	-268 136	-102 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 663	-364 892
Årsresultat		-950 663	-364 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 663	-364 892
Totalresultat		-950 663	-364 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	-950 663	-364 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-950 663	-364 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 809	
Sum immaterielle eiendeler		1 809	
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 625	4 441 244
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 194 625	4 441 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 196 434	4 441 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		892 593	
Opptjent, ikke fakturert inntekt			280 444
Andre kortsiktige fordringer		1 027 611	1 184 335
Konsernfordringer	4	1 869 317	556 514
Sum fordringer		3 789 521	2 021 293
Sum omløpsmidler		3 789 521	2 021 293
SUM EIENDELER		6 985 955	6 462 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 442 001	567 058
Sum innskutt egenkapital		1 542 001	667 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 209 945	-259 282
Sum opptjent egenkapital		-1 209 945	-259 282
Sum egenkapital		332 056	407 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 548
Sum avsetninger for forpliktelser			19 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 528 101	4 589 238
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 101	4 589 238
Sum langsiktig gjeld		5 528 101	4 608 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 708	342 689
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 016 090	1 103 286
Sum kortsiktig gjeld		1 125 798	1 445 975
Sum gjeld		6 653 899	6 054 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 955	6 462 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535379

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN RETUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 039 812
ULVEN RETUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 179	280 444
Sum inntekter		1 489 179	280 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 529	92 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 226 590	600 043
Sum kostnader		2 457 119	692 539
Driftsresultat		-967 941	-412 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 850	182
Sum finansinntekter		8 850	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	259 708	55 717
Annen rentekostnad			117
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		259 708	55 864
Netto finans		-250 858	-55 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-268 136	-102 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 663	-364 892
Årsresultat		-950 663	-364 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 663	-364 892
Totalresultat		-950 663	-364 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	-950 663	-364 892
Sum overføringer og disponeringer		-950 663	-364 892





Organisasjonsnr: 920 039 812
ULVEN RETUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 809

Sum immaterielle eiendeler 1 809

Varige driftsmidler

Eiendommer 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 194 625 4 441 244

Maskiner og anlegg 2

Anlegg under utførelse 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 194 625 4 441 244

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 3 196 434 4 441 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 892 593

Opptjent, ikke fakturert

inntekt 280 444

Andre kortsiktige

fordringer 1 027 611 1 184 335

Konsernfordringer 4 1 869 317 556 514

Sum fordringer 3 789 521 2 021 293

Sum omløpsmidler 3 789 521 2 021 293

SUM EIENDELER 6 985 955 6 462 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 442 001 567 058



Sum innskutt egenkapital		1 542 001	667 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 209 945	-259 282
Sum opptjent egenkapital		-1 209 945	-259 282
Sum egenkapital		332 056	407 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 548
Sum avsetninger for forpliktelser			19 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 528 101	4 589 238
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 101	4 589 238
Sum langsiktig gjeld		5 528 101	4 608 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 708	342 689
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 016 090	1 103 286
Sum kortsiktig gjeld		1 125 798	1 445 975
Sum gjeld		6 653 899	6 054 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 955	6 462 537



Organisasjonsnr: 920 039 812
ULVEN RETUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

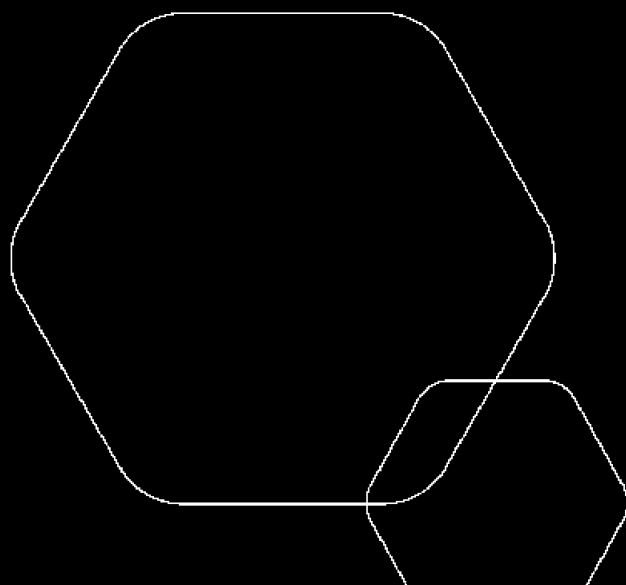
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2022

Ulven Retur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 812

Transaksjon 09222115537469141120  Signert SS, BTG, ALG, IRA



RESULTATREGNSKAP

ULVEN RETUR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 489 179	280 444
Sum driftsinntekter		1 489 179	280 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 529	92 496
Annen driftskostnad	3	2 226 590	600 043
Sum driftskostnader		2 457 119	692 539
Driftsresultat		-967 941	-412 095
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 850	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	259 708	55 717
Annen rentekostnad		0	117
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		-250 858	-55 682
Resultat før skatt		-1 218 799	-467 777
Skattekostnad	5	-268 136	-102 885
Årsresultat		-950 663	-364 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	-950 663	-364 892
Sum overføringer		-950 663	-364 892

ULVEN RETUR AS

SIDE 2





BALANSE

ULVEN RETUR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 809	0
Sum immaterielle eiendeler		1 809	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 625	4 441 244
Sum varige driftsmidler		3 194 625	4 441 244
Sum anleggsmidler		3 196 434	4 441 244
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		892 593	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt		0	280 444
Andre kortsiktige fordringer		1 027 611	1 184 335
Konsernfordringer	4	1 869 317	556 514
Sum fordringer		3 789 521	2 021 293
Sum omløpsmidler		3 789 521	2 021 293
Sum eiendeler		6 985 955	6 462 537

ULVEN RETUR AS

SIDE 3



**BALANSE**

ULVEN RETUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 442 001	567 058
Sum innskutt egenkapital		1 542 001	667 058
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 209 945	-259 282
Sum opptjent egenkapital		-1 209 945	-259 282
Sum egenkapital		332 056	407 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	19 548
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 548
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 528 101	4 589 238
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 101	4 589 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 708	342 689
Konserngjeld	4	1 016 090	1 103 286
Sum kortsiktig gjeld		1 125 798	1 445 975
Sum gjeld		6 653 899	6 054 761
Sum egenkapital og gjeld		6 985 955	6 462 537

Oslo, 17.03.2023
Styret i Ulven Retur AS

Stian Svae
styreleder

Anne Elisabeth Geitle
styremedlem

Bjørn Tore Olsen
styremedlem

Martin Arentz-Hansen
daglig leder

ULVEN RETUR AS

SIDE 4





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	4 533 740	4 533 740
Justering av kostpris iht. årlig justeringsrett	-1 016 090	-1 016 090
Anskaffelseskost per 31.12.2022	3 517 650	3 517 650
Akk. avskrivninger 01.01.2022	-92 496	-92 496
Ord. avskrivninger i år	-230 529	-230 529
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-323 025	-323 025
Bokført verdi per 31.12.2022	3 194 625	3 194 625
Levetid	20 år	





NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar ekskl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	24 200	14 563
Attestasjonstjenester	14 700	0
Sum	38 900	14 563

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	747 595	0
Konsernbidrag fra Ulven Bolig AS	0	556 514
Konsernbidrag fra Kristiansholm AS	1 121 722	0
Sum	1 869 317	556 514

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2022	2021
Ulven Bolig AS	5 528 101	4 589 238
Sum	5 528 101	4 589 238

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	0	87 196
Ulven Bolig AS	1 016 090	1 016 090
Sum	1 016 090	1 103 286

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.





NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-268 136	-102 885
Skattekostnad ordinært resultat	-268 136	-102 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 218 799	-467 777
Permanente forskjeller	0	117
Endring i midlertidige forskjeller	97 077	-88 854
Mottatt konsernbidrag	1 121 722	556 514
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-246 779	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	246 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 218 799	-467 777
Beregnet skatt av resultat før skatt	-268 136	-102 911
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	26
Sum	-268 136	-102 885
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 224	88 854	97 077
Sum	-8 224	88 854	97 077
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 224	88 854	97 077
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 809	19 548	21 357





NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	567 058	-259 282	407 776
Årets resultat	0	0	-950 663	-950 663
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	874 943	0	874 943
Pr. 31.12.2022	100 000	1 442 001	-1 209 945	332 056

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ulven Retur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulven Bolig AS	100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489141120

Dokument

Ulven Retur AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-17 12:02:38 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2023-03-20 18:23:16 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Stian Svae (SS)

stian.svae@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Svae"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-01 09:41:15 CET (+0100)

Signert 2023-03-17 13:05:05 CET (+0100)

Anne Elisabeth Geitle (AEG)

anne.elisabeth.geitle@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Elisabeth Geitle"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-10-05 20:36:47 CEST (+0200)

Signert 2023-03-20 18:23:16 CET (+0100)

Bjørn Tore Olsen (BTO)

bjorn.tore.olsen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 12:23:44 CET (+0100)

Martin Arentz-Hansen (MA)

martin.arentz.hansen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "MARTIN ARENTZ-HANSEN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-30 09:02:49 CEST (+0200)

Signert 2023-03-20 09:35:23 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489141120

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulven Retur AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven Retur AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZMC6K-PVPIG-MNADO-J6P8U-ZI78C-KH0KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMC6K-PVPIG-MNADC-J6P8U-ZI78C-KH0KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>