



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 650	50 000
Sum inntekter		55 650	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 907	8 597
Sum kostnader		10 907	8 597
Driftsresultat		44 744	41 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	64 410
Sum finansinntekter		1 000	64 410
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			122 246
Sum finanskostnader			122 246
Netto finans		1 000	-57 836
Ordinært resultat før skattekostnad		45 744	-16 433
Skattekostnad	1	9 844	9 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 899	-25 966
Årsresultat		35 900	-25 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 900	-25 966
Sum overføringer og disponeringer		35 900	-25 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 034	24 878
Sum immaterielle eiendeler		15 034	24 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 581 804	1 660 187
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 804	1 660 187
Sum anleggsmidler		1 596 838	1 685 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007	72 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007	72 374
Sum omløpsmidler		7 007	72 374
SUM EIENDELER		1 603 845	1 757 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		992 849	1 028 748
Sum opptjent egenkapital		-992 849	-1 028 748
Sum egenkapital	3	507 151	471 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-506
Annen kortsiktig gjeld		1 096 694	1 286 694
Sum kortsiktig gjeld		1 096 694	1 286 188
Sum gjeld		1 096 694	1 286 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 845	1 757 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337396

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 650	50 000
Sum inntekter		55 650	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 907	8 597
Sum kostnader		10 907	8 597
Driftsresultat		44 744	41 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	64 410
Sum finansinntekter		1 000	64 410
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			122 246
Sum finanskostnader			122 246
Netto finans		1 000	-57 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	9 844	9 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 899	-25 966
Årsresultat		35 900	-25 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 900	-25 966
Sum overføringer og disponeringer		35 900	-25 966



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	15 034	24 878
Sum immaterielle eiendeler		15 034	24 878

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 581 804	1 660 187
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 804	1 660 187

Sum anleggsmidler

		1 596 838	1 685 065
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007	72 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007	72 374

Sum omløpsmidler

		7 007	72 374
--	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER

		1 603 845	1 757 440
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		992 849	1 028 748
Sum opptjent egenkapital		-992 849	-1 028 748

Sum egenkapital

3		507 151	471 252
---	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-506
Annen kortsiktig gjeld		1 096 694	1 286 694



Sum kortsiktig gjeld	1 096 694	1 286 188
Sum gjeld	1 096 694	1 286 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 603 845	1 757 440



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidpunkt - sammenstilling Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Investeringer Vurderes til antatt markedsverdi pr 31.12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

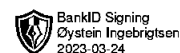
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LANDÅS INVEST AS
5227 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Landås Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Landås Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



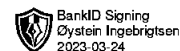
Resultatregnskap for 2022
LANDÅS INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		55 650	50 000
Sum driftsinntekter		55 650	50 000
Annen driftskostnad		(10 907)	(8 597)
Sum driftskostnader		(10 907)	(8 597)
Driftsresultat		44 744	41 403
Annen finansinntekt		1 000	64 410
Sum finansinntekter		1 000	64 410
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(122 246)
Sum finanskostnader		0	(122 246)
Netto finans		1 000	(57 836)
Resultat før skattekostnad		45 744	(16 433)
Skattekostnad	1	(9 844)	(9 533)
Årsresultat		35 900	(25 966)
Overføringer			
Udekket tap		35 900	(25 966)
Sum		35 900	(25 966)



Balanse pr. 31. desember 2022
LANDÅS INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 034	24 878
Sum immaterielle eiendeler		15 034	24 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 581 804	1 660 187
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 804	1 660 187
Sum anleggsmidler		1 596 838	1 685 065
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007	72 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007	72 374
Sum omløpsmidler		7 007	72 374
Sum eiendeler		1 603 845	1 757 440



Balanse pr. 31. desember 2022 LANDÅS INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(992 849)	(1 028 748)
Sum opptjent egenkapital		(992 849)	(1 028 748)
Sum egenkapital	3	507 151	471 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(506)
Annen kortsiktig gjeld		1 096 694	1 286 694
Sum kortsiktig gjeld		1 096 694	1 286 188
Sum gjeld		1 096 694	1 286 188
Sum egenkapital og gjeld		1 603 845	1 757 440

I styret for Landås Invest AS
Bergen,/..... 2023

Øystein Ingebrigtsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 LANDÅS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidpunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

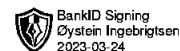
Investeringer

Vurderes til antatt markedsverdi pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	45 744	(16 433)
+/- Permanente forskjeller	(1 000)	59 768
- Fremførbart underskudd	(44 743)	(43 335)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	9 844	9 533
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 844	9 533
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(113 085)	(68 342)	(44 743)
Sum midlertidige forskjeller	(113 085)	(68 342)	(44 743)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(24 879)	(15 035)	(9 844)

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har tapt mer enn 50 prosent av selskapets aksjekapital, og selskapets handleplikt ved tapt egenkapital er inntrådt. Selskapets styre har iverksatt tiltak for å bedre selskapets drift og økonomi, og mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	(1 028 748)	471 252
Årets resultat		35 900	35 900
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	(992 849)	507 151

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.