



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 630 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 969	1 478 803
Leieinntekter		9 689 143	8 620 330
Annen driftsinntekt		322 138	
Sum inntekter		10 900 250	10 099 133
Kostnader			
Lønnskostnad	7	3 256 410	2 644 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 340	8 894
Annen driftskostnad	6, 7	11 288 047	7 389 442
Sum kostnader		14 591 797	10 043 190
Driftsresultat		-3 691 548	55 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	21 392	43 265
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter		21 392	43 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 766	
Annen rentekostnad		609	180
Sum finanskostnader		6 375	180
Netto finans		15 017	43 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 676 531	99 319
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-550 637	23 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 125 894	76 224
Årsresultat		-3 125 894	76 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125 894	76 224
Totalresultat		-3 125 894	76 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			80 498
Udekket tap		-2 675 760	
Overført fra annen egenkapital		-450 134	-4 274
Sum overføringer og disponeringer		-3 125 894	76 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	197 129	44 469
Sum varige driftsmidler		197 129	44 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	280 848	2 474 652
Sum finansielle anleggsmidler		280 848	2 474 652
Sum anleggsmidler		477 977	2 519 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 959	693 980
Andre kortsiktige fordringer		600 351	494 852
Konsernfordringer		3 701 576	
Sum fordringer		4 624 886	1 188 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 781	586 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 781	586 857
Sum omløpsmidler		4 946 667	1 775 689
SUM EIENDELER		5 424 644	4 294 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			450 134
Sum opptjent egenkapital			450 134
Sum egenkapital	3	500 000	474 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		391
Sum avsetninger for forpliktelser			391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 005 766	
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 766	
Sum langsiktig gjeld		1 005 766	391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213 471	921 659
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		254 951	491 297
Kortsiktig konserngjeld	6		103 202
Annen kortsiktig gjeld		2 450 456	2 303 697
Sum kortsiktig gjeld		3 918 878	3 819 855
Sum gjeld		4 924 644	3 820 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 644	4 294 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362290

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 630 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 918 630 511
KONTORHUSET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 969	1 478 803
Leieinntekter		9 689 143	8 620 330
Annen driftsinntekt		322 138	
Sum inntekter		10 900 250	10 099 133
Kostnader			
Lønnskostnad	7	3 256 410	2 644 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 340	8 894
Annen driftskostnad	6, 7	11 288 047	7 389 442
Sum kostnader		14 591 797	10 043 190
Driftsresultat		-3 691 548	55 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	21 392	43 265
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter		21 392	43 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 766	
Annen rentekostnad		609	180
Sum finanskostnader		6 375	180
Netto finans		15 017	43 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 676 531	99 319
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-550 637	23 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 125 894	76 224
Årsresultat		-3 125 894	76 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125 894	76 224
Totalresultat		-3 125 894	76 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			80 498
Udekket tap		-2 675 760	



Overført fra annen egenkapital	-450 134	-4 274
Sum overføringer og disponeringer	-3 125 894	76 224



Organisasjonsnr: 918 630 511
KONTORHUSET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	197 129	44 469
Sum varige driftsmidler		197 129	44 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	280 848	2 474 652
Sum finansielle anleggsmidler		280 848	2 474 652
Sum anleggsmidler		477 977	2 519 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 959	693 980
Andre kortsiktige fordringer		600 351	494 852
Konsernfordringer	3	701 576	
Sum fordringer		4 624 886	1 188 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 781	586 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 781	586 857
Sum omløpsmidler		4 946 667	1 775 689
SUM EIENDELER		5 424 644	4 294 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			450 134
Sum opptjent egenkapital			450 134
Sum egenkapital	3	500 000	474 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		391
Sum avsetninger for forpliktelseser			391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 005 766	
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 766	
Sum langsiktig gjeld		1 005 766	391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213 471	921 659
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		254 951	491 297
Kortsiktig konserngjeld	6		103 202
Annen kortsiktig gjeld		2 450 456	2 303 697
Sum kortsiktig gjeld		3 918 878	3 819 855
Sum gjeld		4 924 644	3 820 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 644	4 294 810



Organisasjonsnr: 918 630 511
KONTORHUSET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kontorhuset Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: D785K-0ZBAM-5F0FG-VQ0AG-ENM3N-EFFLJ

Organisasjonsnr: 918 630 511



Resultatregnskap

Kontorhuset Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		888 969	1 478 803
Leieinntekter		9 689 143	8 620 330
Annen driftsinntekt		322 138	0
Sum driftsinntekter		10 900 250	10 099 133
Lønnskostnad	7	3 256 410	2 644 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 340	8 894
Annen driftskostnad	6, 7	11 288 047	7 389 442
Sum driftskostnader		14 591 797	10 043 190
Driftsresultat		-3 691 548	55 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	6	21 392	43 265
Annen renteinntekt		0	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 766	0
Annen rentekostnad		609	180
Resultat av finansposter		15 017	43 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 676 531	99 319
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-550 637	23 095
Årsresultat		-3 125 894	76 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	80 498
Overført til udekket tap		2 675 760	0
Overført fra annen egenkapital		450 134	4 274
Sum overføringer		-3 125 894	76 224

Penneo Dokumentnøkkel: D785K-0ZBAM-5F0FG-VQ0AG-ENM3N-EFFLJ



Balanse Kontorhuset Drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	197 129	44 469
Sum varige driftsmidler		197 129	44 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	280 848	2 474 652
Sum finansielle anleggsmidler		280 848	2 474 652
Sum anleggsmidler		477 977	2 519 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 959	693 980
Andre kortsiktige fordringer		600 351	494 852
Konsernfordringer		3 701 576	0
Sum fordringer		4 624 886	1 188 832
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 781	586 857
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		321 781	586 857
Sum omløpsmidler		4 946 667	1 775 689
Sum eiendeler		5 424 644	4 294 810

Penneo Dokumentnøkkel: D785K-0ZBAM-5F0FG-V00AG-ENM3N-EFFLJ



Balanse
Kontorhuset Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	450 134
Sum opptjent egenkapital		0	450 134
Sum egenkapital	3	500 000	474 564
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	391
Sum avsetning for forpliktelser		0	391
Langsiktig konserngjeld	6	1 005 766	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 766	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213 471	921 659
Skyldig offentlige avgifter		254 951	491 297
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	103 202
Annen kortsiktig gjeld		2 450 456	2 303 697
Sum kortsiktig gjeld		3 918 878	3 819 855
Sum gjeld		4 924 644	3 820 246
Sum egenkapital og gjeld		5 424 644	4 294 810

Drammen, 25.05.2022
Styret i Kontorhuset Drift AS

Ola Semb
styreleder

Hakon Lærum
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D785K-0ZBAM-5F0FG-V00AG-ENM3N-EFFLJ



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som varer og tjenester leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: D785K-0ZBAM-5F0FG-VQ0AG-ENM3N-EFFLJ



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kontorhuset Holding AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Kontorhuset Drift AS inngår i Semb Holding konsernet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	450 134	0	474 564
Mottatt konsernbidrag	0	3 151 330	0		3 151 330
Årets resultat	0	0	-450 134	-2 675 760	-3 125 894
Netto annen innskutt EK		-2 675 760		2 675 760	
Pr 31.12.2021	30 000	470 000	0	0	500 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 363	53 363
Tilgang	200 000	200 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	253 363	253 363
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-56 234	-56 234
Balanseført verdi 31.12	197 129	197 129
Årets avskrivninger	47 340	47 340
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 3-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 704
Endring i utsatt skatt	-550 637	391
Skattekostnad ordinært resultat	-550 637	23 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 676 531	99 319
Permanente forskjeller	821	5 662
Endring i midlertidige forskjeller	-1 198	-1 779
Mottatt konsernbidrag	2 501 117	0
Avgitt konsernbidrag	0	-103 202
Skattepliktig inntekt	-1 175 790	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-550 246	22 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 704
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 246	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 977	1 779	-1 198
Sum	2 977	1 779	-1 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 175 790	0	1 175 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 172 814	0	-1 172 814
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 779	1 779
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	391	391

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: D785K-0ZBAM-5F0FG-VQ0AG-ENM3N-EFFLJ



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	280 848	2 474 652
Sum fordringer	280 848	2 474 652
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 005 766	0
Sum gjeld	1 005 766	0

Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling av gjelden og gjelden klassifiseres derfor som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med normrente + 1%poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser. For 2021 er det bokført kr. 5 766 i rentekostnader til selskaper i samme konsern. Renteinntekt fra selskap i samme konsern utgjør i 2021 kr. 21 392.

Selskapet leier eiendom av søsterselskapet Kontorhuset Bragernes AS, som er en del av Dpend Eiendom-konsernet. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 1 991 125 i leiekostnader. Dette er vurdert å være på markedsmessig vilkår.

I tillegg mottar selskapet forretningsfører tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS. I 2021 utgjorde honoraret fra Dpend Management AS kr. 126 117. Honoraret fra Dpend Eiendom AS utgjorde i 2021 kr. 60 564.

Note 7 Antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 887 566	2 337 316
Arbeidsgiveravgift	432 104	333 776
Pensjonskostnader OTP	98 101	43 270
Andre ytelser	-161 360	-69 508
Sum	3 256 410	2 644 854
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hakon Lærum

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-271987

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 07:34:38 UTC



Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-25 10:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D785K-OZBAM-5F0FG-VQ0AG-ENM3N-EFFLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontorhuset Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontorhuset Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EC35E-7MNJ-VDO3Y-E57HD-8VF53-PHCW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC35E-7MNJ-VDC03Y-E57HD-8VF53-PHCW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>