



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 932 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI 2-12 AS
Forretningsadresse:	Kristofer Jansons vei 2 5089 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotte Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 271 930	2 807 950
Annen driftsinntekt		17 927	2 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 857</b>	<b>2 810 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	309 646	260 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 327	103 465
Annen driftskostnad	5	2 264 259	1 902 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 679 232</b>	<b>2 265 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 625</b>	<b>544 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	
Annen finansinntekt		1 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		839 910	516 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 910</b>	<b>516 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 525</b>	<b>-516 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 901	27 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 299 001	2 394 378
Maskiner og anlegg	4	37 612	42 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	32 435	37 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 369 049</b>	<b>2 474 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 369 049</b>	<b>2 474 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 114	57 500
Andre fordringer		98 532	91 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 646</b>	<b>149 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 094	459 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 094</b>	<b>459 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>360 740</b>	<b>608 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 788</b>	<b>3 082 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-15 004 578	-14 776 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 004 578</b>	<b>-14 776 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 903 778</b>	<b>-14 675 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 125 863	17 422 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 370 163</b>	<b>17 666 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 060	-7 623
Skyldige offentlige avgifter		9 837	15 441
Annen kortsiktig gjeld		110 505	84 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 403</b>	<b>92 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 633 566</b>	<b>17 758 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 788</b>	<b>3 082 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS  
Forretningsadresse: Kristofer Jansons vei 2  
5089 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 930 932 574  
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 271 930	2 807 950
Annen driftsinntekt		17 927	2 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 857</b>	<b>2 810 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	309 646	260 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 327	103 465
Annen driftskostnad	5	2 264 259	1 902 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 679 232</b>	<b>2 265 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 625</b>	<b>544 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	
Annen finansinntekt		1 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		839 910	516 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 910</b>	<b>516 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 525</b>	<b>-516 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 901	27 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>



Organisasjonsnr: 930 932 574  
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 299 001	2 394 378
Maskiner og anlegg	4	37 612	42 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	32 435	37 917
Sum varige driftsmidler		2 369 049	2 474 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 369 049	2 474 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 114	57 500
Andre fordringer		98 532	91 823
Sum fordringer		336 646	149 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 094	459 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 094	459 292
Sum omløpsmidler	6	360 740	608 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 788</b>	<b>3 082 990</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-15 004 578	-14 776 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 004 578</b>	<b>-14 776 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 903 778</b>	<b>-14 675 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 125 863	17 422 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 370 163</b>	<b>17 666 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 060	-7 623
Skyldige offentlige avgifter		9 837	15 441
Annen kortsiktig gjeld		110 505	84 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 403</b>	<b>92 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 633 566</b>	<b>17 758 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 788</b>	<b>3 082 990</b>



Organisasjonsnr: 930 932 574  
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224592.00	221163.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31733.00	31227.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3708.00	3255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260033.00	255645.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt vaktmester. I tillegg utbetales det honorar til styret, dette inngår i sum lønn med kr 60 000.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsregnskap

---

**Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS**

**2023**

**økonomihuset**



---

## Resultatregnskap

---

### Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2023	2022
Inntekter felleskostnader	1	3 271 930	2 807 950
Andre driftsinntekter		17 927	2 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 289 857</b>	<b>2 810 337</b>
Lønnskostnad	2, 3	309 646	260 033
Avskrivning varige driftsmidler	4	105 327	103 465
Annen driftskostnad	5	2 264 259	1 902 123
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 679 232</b>	<b>2 265 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 625</b>	<b>544 715</b>
Renteinntekter		272	0
Annen finansinntekt		1 113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>0</b>
Rentekostnader		839 910	516 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 910</b>	<b>516 841</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-838 525</b>	<b>-516 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-227 901	27 874
<b>Sum disponert</b>		<b>-227 901</b>	<b>27 874</b>



---

**Balanse**

---

**Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 299 001	2 394 378
Maskiner og anlegg	4	37 612	42 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	32 435	37 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 369 049</b>	<b>2 474 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 369 049</b>	<b>2 474 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 114	57 500
Andre fordringer		98 532	91 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 646</b>	<b>149 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>24 094</b>	<b>459 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>360 740</b>	<b>608 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 729 788</b>	<b>3 082 990</b>



## Balanse

### Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-15 004 578	-14 776 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 004 578</b>	<b>-14 776 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 903 778</b>	<b>-14 675 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 125 863	17 422 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 370 163</b>	<b>17 666 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 060	-7 623
Skyldige offentlige avgifter		9 837	15 441
Annen kortsiktig gjeld		110 505	84 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 403</b>	<b>92 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 633 566</b>	<b>17 758 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 729 788</b>	<b>3 082 990</b>

Bergen, 31.12.2023 / 16.02.2023  
Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Thea Patterson  
Styrets leder

Eli Veronica Wian  
Styremedlem

Kristoffer Gangsøy Eide  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

## Note 2 Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
LØNN TIL ANSATTE	180 000	144 000
FERIEPENGER	21 600	17 280
Feriepenger over 60 år	4 140	3 312
Godtgjørelse til styre- og	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	33 905	28 830
ARB.G.AVG. AV PÅLØPTE	3 629	2 903
Annen kostnadsgodtgjørelse	458	465
Yrkesskadeforsikring	5 914	3 243
<b>Lønnskostnader</b>	<b>309 646</b>	<b>260 033</b>

## Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



## Note 4 Varige driftsmidler

	Lekeklass	Maskiner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 312	44 688	4 440 219	4 539 219
Akk. avskrivninger 31.12.	21 877	7 075	2 141 217	2 170 170
Regnskapsmessig verdi	32 435	37 612	2 299 001	2 369 048
Årets avskrivninger	5 482	4 468	95 375	105 326
Økonomisk levetid	10		10-50	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 5 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Leie lokale	2 000	1 500
Lys, varme	77 373	57 963
RENHOLD FELLESE AREALER	52 428	49 001
Leie datasystemer	19 496	17 360
Annen leiekostnad	6 605	0
SMÅANSK./PLANTER MM	6 634	9 542
SYSTEMNØKLER	3 158	8 458
ANNET DRIFTSMATERIALE	10 434	37 433
STRØSAND, SALT ETC.	0	1 559
KOMMUNALE AVGIFTER	525 919	489 627
GARTNERARBEID FELLESEOMRÅDER	0	23 500
REPARASJON & VEDLIKEHOLD	827 269	579 628
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	48 844	8 552
REVISJONSHONORAR	16 250	14 688
REGNSKAPSHONORAR	203 789	193 962
KABEL TV BKK	200 468	162 645
BREDBÅND	65 203	60 532
KONTORREKVISITA	2 336	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 504
BILGODTGJØRELSE, OPPG.PL.	1 636	3 074
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	80	0
FORSIKRINGSPREMIE	164 416	168 461
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 005
GEN.FORS./STYREMØTER/ÅRSMØTE	1 319	0
DUGNAD	13 494	7 251
Øresavrunding	-11	0
BANK- OG KORTGEBYR	5 473	4 882
ANNEN KOSTNAD, IKKE FRADRAGSB.	446	0
Tap på fordringer	9 199	0
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2 264 259</b>	<b>1 902 123</b>



## Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	516 573	826 973
+ Periodens resultat	-227 901	27 874
+ Av- og nedskrivinger i perioden	105 327	103 465
+/- Endring langsiktig gjeld	-296 663	-397 051
+Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	0	-44 688
= Disponible midler pr 31.12	97 337	516 573
<i>Kontrollsum</i>	97 337	516 573

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Per 31.12.2022 har laget 48 aksjonærer. Hver aksjonær eier én aksje, pålydende kr 2 100. Leieboerinnskuddet er knyttet opp mot andel, og kan kun kreves tilbakebetalt dersom laget blir oppløst.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån DNB	17 422 527	17 125 863	296 663
Langsiktig gjeld	17 422 527	17 125 863	296 663



BJØRGVIN  
REVISJON

Til generalforsamlingen i Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Landås Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 227 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

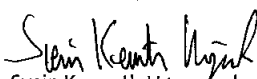
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.02.2024  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening