



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 11B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3100 Salg finansieringstjenester/fin		135 000	767 275
Sum inntekter		135 000	767 275
Kostnader			
4360 Frakt, toll og spedisjon		0	0
5000 Lønn		73 913	0
5090 Periodiseringskonto lønn	1	73 913	86 578
5900 Gaver til ansatte	1	0	318
5400 Arbeidsgiveravgift		16 174	
6015 Avskrivning på maskiner		0	7 242
6420 Leie datasystemer	10	4 268	7 097
6422 Leie Google systemer	11	1 573	3 859
6423 Leie andre datasystemer/lisense		0	7 125
6426 Domener/fornyeles	13	13 544	17 098
6540 Inventar og utstyr		0	979
6565 Kjøp av rekvisita, data fra utl		0	5 019
6705 Regnskapshonorar		0	66 000
6790 Annen fremmed tjeneste		6 000	7 813
6795 Collectium kostnader		0	50 000
6800 Kontorrekvisita		0	1 621
6900 Elektronisk kommunikasjon		3 532	6 068
7140 Reisekostnad med mva fradrag		0	960
7141 Reisekostnad uten mva fradrag		0	114
7300 Salgskostnad		0	1 500
7320 Annonser og reklame		0	1 637
7360 Representasjon, ikke fradragsbe		0	2 548
7770 Gebyrer		6 777	5 829
7830 Tap på fordringer		1 248 739	1 655 830
7839 Endring tapsavsetning		350 000	196 434
Sum kostnader		1 798 433	2 131 669
Driftsresultat		-1 663 433	-1 364 394

Finansinntekter og finanskostnader



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen renteinntekt		0	0
8050 Annen renteinntekt		8 616	0
Sum finansinntekter		8 616	0
8149 Rentekostnad skatt, ikke fradragsberettiget		0	969
8152 Rentekostnader leverandører		0	41
Sum finanskostnader		0	1 010
Netto finans		8 616	-1 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 654 817	-1 365 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 654 817	-1 365 404
Årsresultat		-1 654 817	-1 365 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1280 Kontormaskiner		0	9 657
1291 Kunst		0	11 500
Sum varige driftsmidler		0	21 157
Finansielle anleggsmidler			
1350 Investeringer i aksjer, andeler	4	1	1
1369 Mynter og sedler (gamle)	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	21 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
1500 Kundefordringer		-1 248 739	1 294 244
1580 Avsetning tap på fordringer			-1 655 830
1745 Andre forskuddsbetalte kostnader		1 022	5 874
Sum fordringer		-1 247 717	-355 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bank 1503 89 37364		75	13 419
1922 Bank 1506 02 79680 Mva konto		0	0
1950 Bank 1506 02 79710 Skattetrekkkonto		0	16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	13 435
Sum omløpsmidler		-1 247 642	-342 277
SUM EIENDELER		-1 247 641	-321 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		-30 000	466 287
Sum opptjent egenkapital		-30 000	466 287
Sum egenkapital		0	496 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500	
2500 Utskrevet forskuddsskatt		412 062	207 018
2500 Betalbar skatt ikke utlignet		16 579	
Sum annen langsiktig gjeld		430 141	207 018
Sum langsiktig gjeld		430 141	207 018
Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt ikke utl.	13	16 579	0
2500 Utskrevet forskuddsskatt	13	412 062	0
2510 Betalbar skatt, utlignet	13	0	412 062
2600 Forskuddstrekk	14	16 579	0
2740 Oppgjørskonto mva	14	1 022	405
2780 Arb.g.avg. av påløpt lønn	14	27 337	598
2785 Pål. arb.g.avg. av feriepenger	16	0	4 220
2400 Leverandørgjeld	12	6 000	30 646
2911 Gjeld til ansatte og eiere		0	24 113
2930 Skyldig lønn		0	86 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger		0	34 167
Sum kortsiktig gjeld		479 579	592 471
Sum gjeld		909 720	799 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 720	1 295 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717523

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 11B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3100 Salg			
finansieringstjenester/fin		135 000	767 275
Sum inntekter		135 000	767 275
Kostnader			
4360 Frakt, toll og spedisjon		0	0
5000 Lønn		73 913	0
5090 Periodiseringskonto lønn	1	73 913	86 578
5900 Gaver til ansatte	1	0	318
5400 Arbeidsgiveravgift		16 174	
6015 Avskrivning på maskiner		0	7 242
6420 Leie datasytemer	10	4 268	7 097
6422 Leie Google systemer	11	1 573	3 859
6423 Leie andre datasystemer/lisense		0	7 125
6426 Domener/fornyelses	13	13 544	17 098
6540 Inventar og utstyr		0	979
6565 Kjøp av rekvisita, data fra utl		0	5 019
6705 Regnskapshonorar		0	66 000
6790 Annen fremmed tjeneste		6 000	7 813
6795 Collectium kostnader		0	50 000
6800 Kontorrekvisita		0	1 621
6900 Elektronisk kommunikasjon		3 532	6 068
7140 Reisekostnad med mva fradrag		0	960
7141 Reisekostnad uten mva fradrag		0	114
7300 Salgskostnad		0	1 500
7320 Annonser og reklame		0	1 637
7360 Representasjon, ikke fradragsbe		0	2 548
7770 Gebyrer		6 777	5 829
7830 Tap på fordringer		1 248 739	1 655 830
7839 Endring tapsavsetning		350 000	196 434
Sum kostnader		1 798 433	2 131 669
Driftsresultat		-1 663 433	-1 364 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
8050 Annen renteinntekt		8 616	0



Sum finansinntekter	8 616	0
8149 Rentekostnad skatt, ikke fradragsberettiget	0	969
8152 Rentekostnader leverandører	0	41
Sum finanskostnader	0	1 010
Netto finans	8 616	-1 010
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 654 817	-1 365 404
Ordinært resultat etter skattekostnad	-1 654 817	-1 365 404
Årsresultat	-1 654 817	-1 365 404



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1280 Kontormaskiner		0	9 657
1291 Kunst		0	11 500
Sum varige driftsmidler		0	21 157
Finansielle anleggsmidler			
1350 Investeringer i aksjer, andeler	4	1	1
1369 Mynter og sedler (gamle)	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	21 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
1500 Kundefordringer		-1 248 739	1 294 244
1580 Avsetning tap på fordringer			-1 655 830
1745 Andre forskuddsbetalte kostnader		1 022	5 874
Sum fordringer		-1 247 717	-355 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bank 1503 89 37364		75	13 419
1922 Bank 1506 02 79680			
Mva konto		0	0
1950 Bank 1506 02 79710			
Skattetrekkkonto		0	16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	13 435
Sum omløpsmidler		-1 247 642	-342 277
SUM EIENDELER		-1 247 641	-321 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
2000 Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-30 000	466 287
Sum opptjent egenkapital	-30 000	466 287
Sum egenkapital	0	496 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500	
2500 Utskrevet forskuddsskatt	412 062	207 018
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	16 579	
Sum annen langsiktig gjeld	430 141	207 018
Sum langsiktig gjeld	430 141	207 018
Kortsiktig gjeld		
2500 Betalbar skatt ikke utl.	13 16 579	0
2500 Utskrevet forskuddsskatt	13 412 062	0
2510 Betalbar skatt, utlignet	13 0	412 062
2600 Forskuddstrekk	14 16 579	0
2740 Oppgjørskonto mva	14 1 022	405
2780 Arb.g.avg. av påløpt lønn	14 27 337	598
2785 Pål. arb.g.avg. av feriepenger	16 0	4 220
2400 Leverandørgjeld	12 6 000	30 646
2911 Gjeld til ansatte og eiere	0	24 113
2930 Skyldig lønn	0	86 260
2940 Skyldige feriepenger	0	34 167
Sum kortsiktig gjeld	479 579	592 471
Sum gjeld	909 720	799 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 720	1 295 776



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Sandvin Property AS har utarbeidet regnskapet i samsvar med god regnskapsskikk. Resultatregnskapet og balansen er oppstilt etter bestemmelsene i regnskapsloven.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er usikkerhet om fortsatt drift

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73913.00	86259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27337.00	318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101250.00	86577.00

Mer om årsverk og lønn

1

Note

2

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
---------------------------------	--------------



Dette tapet påvirker selskapets likviditet, men selskapet har forsøkt å håndtere 350000.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	350000.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det har vært en betydelig tapspost relatert til kundefordringer i regnskapsåret 2023. Selskapet valgte i 2022 å selge en samling for en lavere sum med rabatt for å realisere kapital for å dekke kostnader.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Dette dekker informasjon om selskapets varige driftsmidler og investeringer. Kontormaskiner og kunst er fullstendig avskrevet og utgått i løpet av året. Investeringer i aksjer og andeler har ikke endret seg i verdi, og myntsamlingen er solgt i sin helhet.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Solheimstorget as	1.00			1.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1.00



<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Sandvin Property AS eier aksjer i Solheimtorget AS, et eiendomsutviklingsselskap: Eierskap: Sandvin Property AS eier 10 % av aksjene i Solheimtorget AS. Pant i aksjer: Skatteetaten har tatt pant i aksjene eid av Sandvin Property AS. Verdi av pantet er estimert til mellom 400 000 kr og 1 000 000 kr, avhengig av realiseringstidspunkt.

Internegevinnt på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sandvin Property AS eier 10 % av aksjene i Solheimtorget AS. Skatteetaten har tatt pant i disse aksjene, med en estimert verdi mellom 400 000 kr og 1 000 000 kr, avhengig av realiseringstidspunkt.

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Sandvin Property AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Kontormaskiner	0.00	0.00
Kunst	0.00	0.00
Mynter og sedler (gamle)	0.00	350000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	350000.00

Mer om finansielle instrumenter

Sandvin Property AS har investert i finansielle instrumenter, inkludert aksjer og andeler samt mynter og sedler. Estimert virkelig verdi av aksjer og andeler er 1 kr (Da sluttseddel er gjennomført), mens mynter og sedler er 0 kr. Endringer i virkelig verdi for 2023 er 0 kr. da alt er solgt.

Beskrivelse av finansielle derivater

Denne utfyllingen gir en fullstendig oversikt over fordringer og finansielle instrumenter, inkludert virkelig verdi og eventuelle verdiendringer for Sandvin Property AS.

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	300.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
	0.00	0.00

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
479573.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Skatteetaten har tatt pant i Solheimtorget AS 10% av aksjene som er eid av Sandvin Property AS

Mer om gjeld
Estimert verdi mellom 400 000 kr og 1 000 000 kr, avhengig av realiseringstidspunkt. Det er ikke definert regnskapsmessig verdi av eierposten.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Note: Fortsatt drift Det er usikkerhet om fortsatt drift da Sandvin Property AS har opplevd at kunder ikke har betalt utestående beløp. Dette har ført til likviditetsutfordringer. Sandvin Property AS har valgt å selge samlingen for lavere sum med rabatt for å realisere kapital til å dekke kostnader. Beløpet på 350 000 kr ble ikke betalt av kjøper, og Sandvin Property AS har ikke kapital til å inndrive det, men har vært i dialog og det har blitt lovet oppgjør i 2023, noe som ikke ble fulgt opp av kjøper selv med påminnelser. Note: Opplysninger ut over minimumskravene for små foretak Selskapet har gjort sitt beste for å følge § 7-35 og § 7-46 i regnskapsloven. Sandvin Property AS har investert i aksjer i Solheimtorget AS, hvor Skatteetaten har tatt pant i aksjene som er eid av Sandvin Property AS. Disse aksjene har en estimert verdi mellom 400 000 kr og 1 000 000 kr, avhengig av realiseringstidspunkt. Det er derfor mulig å betale det skyldige beløpet til staten som gjelder skatt fra