



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 669	4 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 669</b>	<b>4 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	223 384	9 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 384</b>	<b>9 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 715</b>	<b>-5 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	89 349	92 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 349</b>	<b>92 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 232</b>	<b>-92 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 947</b>	<b>-98 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 008	7 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1	-109 939	-105 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	425 431	517 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 431</b>	<b>517 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 431</b>	<b>517 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	561 420	616 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 420</b>	<b>616 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 420</b>	<b>616 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 851</b>	<b>1 134 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		12 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 000</b>




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	1 558 847	1 898 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 558 847</b>	<b>-1 898 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 458 847</b>	<b>-1 786 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 445 698	2 921 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 445 698</b>	<b>2 921 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 698</b>	<b>2 921 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 851</b>	<b>1 134 839</b>



 Legally signed by  
Magne Søvde  
27.03.2020

 Legally signed by  
Roy Karel Meyer  
29.03.2020

# Årsregnskap 2019

## Kvartal 15 Gjøvik AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 061 642**



## RESULTATREGNSKAP

### KVARTAL 15 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		171 669	4 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 669</b>	<b>4 375</b>
Annen driftskostnad	3	223 384	9 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 384</b>	<b>9 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 715</b>	<b>-5 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	6	118	0
Annen finanskostnad	6	89 349	92 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 232</b>	<b>-92 706</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 947	-98 309
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 008	7 100
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap	1	-109 939	-105 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>



## BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	425 431	517 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 431</b>	<b>517 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 431</b>	<b>517 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	561 420	616 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 420</b>	<b>616 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 420</b>	<b>616 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>986 851</b>	<b>1 134 839</b>



## BALANSE

### KVARTAL 15 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	0	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-1 558 847	-1 898 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 558 847</b>	<b>-1 898 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 458 847</b>	<b>-1 786 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	2 445 698	2 921 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 445 698</b>	<b>2 921 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 698</b>	<b>2 921 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>986 851</b>	<b>1 134 839</b>

Langhus, 27.03.2020  
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Roy Karel Meyer  
styreleder/daglig leder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-1 898 816</b>	<b>-1 786 816</b>
Årets resultat			-109 939	-109 939
Konsernbidrag mottatt			437 908	437 908
Overkurs mot udekket tap		-12 000	12 000	
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 558 847</b>	<b>-1 458 847</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2019 utgjør kr -1 458 847. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	8 250	2 750

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernfordringer	561 420	616 904
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konserngjeld	2 445 698	2 921 655



## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	118	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	89 349	92 706

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-123 512	0
Endring i utsatt skattefordel	92 504	7 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 008</b>	<b>7 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 947	-98 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-420 474	-518 595
Mottatt konsernbidrag	561 420	616 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 512	-141 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 512	141 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-453 382	-503 758	-50 376
Gevinst – og tapskonto	-1 480 394	-1 850 492	-370 098
<b>Sum</b>	<b>-1 933 776</b>	<b>-2 354 250</b>	<b>-420 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-425 431</b>	<b>-517 935</b>	<b>-92 504</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 15 Gjøvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 15 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Martin Aasen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYOF-K3424-235GL-TF5UF-32ZD-U6PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Aasen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3054519

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-04-06 16:34:15Z



Penneo Dokumentnøkket: VYFOF-K3424-235GL-TF5UF-321ZD-U6P1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



## RESULTATREGNSKAP

### KVARTAL 15 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		171 669	4 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 669</b>	<b>4 375</b>
Annen driftskostnad	3	223 384	9 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 384</b>	<b>9 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 715</b>	<b>-5 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	6	118	0
Annen finanskostnad	6	89 349	92 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 232</b>	<b>-92 706</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 947	-98 309
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 008	7 100
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap	1	-109 939	-105 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 939</b>	<b>-105 409</b>



## BALANSE

### KVARTAL 15 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	425 431	517 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 431</b>	<b>517 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 431</b>	<b>517 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	561 420	616 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 420</b>	<b>616 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 420</b>	<b>616 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>986 851</b>	<b>1 134 839</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 15 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	0	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-1 558 847	-1 898 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 558 847</b>	<b>-1 898 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 458 847</b>	<b>-1 786 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	2 445 698	2 921 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 445 698</b>	<b>2 921 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 698</b>	<b>2 921 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>986 851</b>	<b>1 134 839</b>

Langhus, 27.03.2020  
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Roy Karel Meyer  
styreleder/daglig leder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-1 898 816</b>	<b>-1 786 816</b>
Årets resultat			-109 939	-109 939
Konsernbidrag mottatt			437 908	437 908
Overkurs mot udekket tap		-12 000	12 000	
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 558 847</b>	<b>-1 458 847</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2019 utgjør kr -1 458 847. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	8 250	2 750

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernfordringer	561 420	616 904
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konserngjeld	2 445 698	2 921 655



## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	118	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	89 349	92 706

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-123 512	0
Endring i utsatt skattefordel	92 504	7 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 008</b>	<b>7 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 947	-98 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-420 474	-518 595
Mottatt konsernbidrag	561 420	616 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 512	-141 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 512	141 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-453 382	-503 758	-50 376
Gevinst – og tapskonto	-1 480 394	-1 850 492	-370 098
<b>Sum</b>	<b>-1 933 776</b>	<b>-2 354 250</b>	<b>-420 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-425 431</b>	<b>-517 935</b>	<b>-92 504</b>