



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 980 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 901 573	2 677 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 573</b>	<b>2 677 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	218 988	206 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 893</b>	<b>487 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401 680</b>	<b>2 189 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	320 396	601 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 396</b>	<b>601 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 396</b>	<b>-601 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 081 284</b>	<b>1 587 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	457 882	349 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 584 934	1 184 161
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	38 468	54 400
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 394 002	19 674 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 394 002</b>	<b>19 674 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 394 002</b>	<b>19 674 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 958	3 830
Konsernfordringer	7, 10	1 400 476	2 587 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 433</b>	<b>2 591 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 433</b>	<b>2 591 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 798 436</b>	<b>22 266 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	691 217	652 749
Udekket tap	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 217</b>	<b>652 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 217</b>	<b>1 552 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	311 971	301 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 971</b>	<b>301 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	16 743 904	18 778 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 743 904</b>	<b>18 778 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 055 875</b>	<b>19 079 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 143 469	1 626 153
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 344</b>	<b>1 633 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 207 218</b>	<b>20 713 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 798 436</b>	<b>22 266 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249133

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 980 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 974 980 258  
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 901 573	2 677 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 573</b>	<b>2 677 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	218 988	206 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 893</b>	<b>487 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401 680</b>	<b>2 189 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	320 396	601 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 396</b>	<b>601 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 396</b>	<b>-601 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 081 284</b>	<b>1 587 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	457 882	349 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 584 934	1 184 161
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	38 468	54 400
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>



Organisasjonsnr: 974 980 258  
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

19 394 002

19 674 907

Sum varige driftsmidler

19 394 002

19 674 907

Sum anleggsmidler

19 394 002

19 674 907

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 958

3 830

Konsernfordringer

7, 10

1 400 476

2 587 555

Sum fordringer

1 404 433

2 591 385

Sum omløpsmidler

1 404 433

2 591 385

SUM EIENDELER

20 798 436

22 266 292

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

900 000

900 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

691 217

652 749

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

691 217

652 749

Sum egenkapital

1 591 217

1 552 749

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

311 971

301 121

Sum avsetninger for

forpliktelser

311 971

301 121

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	16 743 904	18 778 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 743 904</b>	<b>18 778 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 055 875</b>	<b>19 079 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 143 469	1 626 153
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 344</b>	<b>1 633 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 207 218</b>	<b>20 713 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 798 436</b>	<b>22 266 293</b>



Organisasjonsnr: 974 980 258  
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Fagernes Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EU65Y-FN4H-NOHL-VAXMH-VFWUP-GH12I



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 901 573	2 677 677
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 901 573</b>	<b>2 677 677</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	280 905	280 905
Annen driftskostnad	2	218 988	206 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 893</b>	<b>487 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401 680</b>	<b>2 189 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	320 396	601 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 396</b>	<b>601 986</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 396</b>	<b>-601 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 081 284</b>	<b>1 587 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	457 882	349 337
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 584 934	1 184 161
Avsatt til annen egenkapital	4	38 468	54 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 623 402</b>	<b>1 238 561</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EU65Y-FN4H-NOHL-VAXMH-VFWUP-GH121



<b>Balanse</b>			
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	19 394 002	19 674 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 394 002</b>	<b>19 674 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 394 002</b>	<b>19 674 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 400 476	2 587 555
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	3 958	3 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 433</b>	<b>2 591 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 433</b>	<b>2 591 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 798 436</b>	<b>22 266 292</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EU65Y-FN4H-NOHL-VAXMH-VFWUP-GH121



<b>Balanse</b>			
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	691 217	652 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 217</b>	<b>652 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 217</b>	<b>1 552 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	311 971	301 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 971</b>	<b>301 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 743 904	18 778 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 743 904</b>	<b>18 778 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 055 875</b>	<b>19 079 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 143 469	1 626 153
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 344</b>	<b>1 633 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 207 218</b>	<b>20 713 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 798 436</b>	<b>22 266 293</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Fagernes Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EU65Y-FN4H-NOHL-VAXMH-VFWUP-GH121



## Fagernes Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumenttjeneste: EU65Y-FN4H-NQHLL-VAXMH-VFWUP-GHTZI



## Fagernes Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>9 000</b>	<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	900 000	652 749	1 552 749
Avgift konsemdrøg	-	-1 584 934	-1 584 934
Årets resultat	-	1 623 402	1 623 402
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>691 217</b>	<b>1 591 217</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 830 140	14 045 228	21 875 368
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 830 140	14 045 228	21 875 368
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 200 462	2 200 462
Årets avskrivning	-	280 905	280 905
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 481 367	2 481 367
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 830 140</b>	<b>11 563 862</b>	<b>19 394 002</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Fagernes Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	16 743 904	18 778 429	111 503	107 998
Avgitt konsemdrag	-	-	2 031 966	1 518 155
<b>Sum</b>	<b>16 743 904</b>	<b>18 778 429</b>	<b>2 143 469</b>	<b>1 626 153</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.743.904. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 320.396.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	447 032	333 994
Endring i utsatt skatt	10 850	15 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>457 882</b>	<b>349 337</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	447 032	333 994
Skatt på konsemdrag	-447 032	-333 994
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 081 284	1 587 898
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	457 882	349 337
Skattekostnad	457 882	349 337
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	311 971	-	301 121
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>311 971</b>	<b>-</b>	<b>301 121</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>311 971</b>	<b>-</b>	<b>301 121</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	25 600 000	25 600 000
<b>Sum</b>	<b>25 600 000</b>	<b>25 600 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	19 394 002	19 674 907
<b>Totalt</b>	<b>19 394 002</b>	<b>19 674 907</b>



## Fagernes Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumenttjeneste: EU65Y-FN4H-NQHL-VAXMH-VFWUP-GH1Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:56:13 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:03:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: EU65Y-FN4H-NQHL-VAXMH-VFWUP-GH121



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagernes Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fagernes Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q1128-f63UL-5KDCB-YIPL-T-HLIVQ-TWIEF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fagernes Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1128-f63UL-5KDCB-YIPL-T-HLIVQ-TWIEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1128-63UL-5KDCB-YIPLT-HLIVQ-TWIEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>