



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 817 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jakobsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 565 467	2 815 587
Sum inntekter		3 958 474	3 629 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 346 975	1 146 494
Sum kostnader		1 426 845	1 214 954
Driftsresultat		2 531 629	2 415 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 830	9 094
Sum finanskostnader		1 397 434	814 598
Netto finans		1 370 603	805 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 622	1 600 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 622	1 600 633
Årsresultat	4	1 161 026	1 609 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 210 000	61 210 000
Sum varige driftsmidler		61 210 000	61 210 000
Sum anleggsmidler		61 210 000	61 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 341	26 218
Andre fordringer		11 111	62 257
Sum fordringer		14 452	88 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 050	675 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 050	675 443
Sum omløpsmidler		673 502	763 917
SUM EIENDELER		61 883 502	61 973 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 565 769	10 404 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 565 769	10 404 743
Sum egenkapital	6	11 755 769	10 594 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 636 725	39 020 107
Øvrig langsiktig gjeld		12 314 000	12 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 950 725	51 334 107
Sum langsiktig gjeld		49 950 725	51 334 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 596	0
Annen kortsiktig gjeld		175 412	45 066
Sum kortsiktig gjeld		177 008	45 066
Sum gjeld		50 127 732	51 379 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 883 502	61 973 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352380

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 817 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jakobsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 991 817 832
BORETTSLAGET VERVEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 565 467	2 815 587
Sum inntekter		3 958 474	3 629 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 346 975	1 146 494
Sum kostnader		1 426 845	1 214 954
Driftsresultat		2 531 629	2 415 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 830	9 094
Sum finanskostnader		1 397 434	814 598
Netto finans		1 370 603	805 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 622	1 600 633
Årsresultat	4	1 161 026	1 609 540



Organisasjonsnr: 991 817 832
BORETTSLAGET VERVEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 210 000	61 210 000
Sum varige driftsmidler		61 210 000	61 210 000
Sum anleggsmidler		61 210 000	61 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 341	26 218
Andre fordringer		11 111	62 257
Sum fordringer		14 452	88 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 050	675 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 050	675 443
Sum omløpsmidler		673 502	763 917
SUM EIENDELER		61 883 502	61 973 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 565 769	10 404 743
Sum opptjent egenkapital		11 565 769	10 404 743
Sum egenkapital	6	11 755 769	10 594 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 636 725	39 020 107



Øvrig langsiktig gjeld	12 314 000	12 314 000
Sum annen langsiktig gjeld	49 950 725	51 334 107
Sum langsiktig gjeld	49 950 725	51 334 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 596	0
Annen kortsiktig gjeld	175 412	45 066
Sum kortsiktig gjeld	177 008	45 066
Sum gjeld	50 127 732	51 379 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 883 502	61 973 917



Organisasjonsnr: 991 817 832
BORETTSLAGET VERVEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 166 640	1 166 640	1 284 353
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 382 652	1 632 745	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 393 007	814 411	0
Leieinntekt garasje		7 500	5 400	-7 500
Lading el-bil		8 675	10 802	0
Sum inntekter		3 958 474	3 629 998	1 276 853
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	68 460	79 870
Forretningsførerhonorar		105 732	101 964	110 808
Tilleggstjenester forretningsfører		23 076	21 700	21 700
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	8 600
Drift og vedlikehold	3	983 888	805 338	906 350
Forsikringer		21 373	19 526	22 000
Kommunale avgifter		199 765	180 065	237 000
Administrasjonskostnader		4 321	9 233	2 400
Sum kostnader		1 426 845	1 214 954	1 388 728
Driftsresultat		2 531 629	2 415 044	-111 875
Finansielle poster				
Renteinntekter		26 830	9 094	16 200
Rentekostnader		1 397 434	814 598	0
Netto finanskostnader		1 370 603	805 504	-16 200
Resultat	4	1 161 026	1 609 540	-95 675

Årsregnskap



473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	61 210 000	61 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 210 000	61 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 341	26 218
Andre fordringer		11 111	62 257
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		659 050	675 443
Sum omløpsmidler		673 502	763 917
SUM EIENDELER		61 883 502	61 973 917

Balanse 2023



473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		11 565 769	10 404 743
Sum egenkapital	6	11 755 769	10 594 743
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	28 491 990	29 889 669
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	9 144 735	9 130 438
Borettsinnskudd		12 314 000	12 314 000
Sum langsiktig gjeld		49 950 725	51 334 107
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 527	38 597
Leverandørgjeld		1 596	0
Påløpne renter		12 997	6 469
Annen kortsiktig gjeld		146 888	0
Sum kortsiktig gjeld		177 008	45 066
Sum gjeld		50 127 732	51 379 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 883 502	61 973 917

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Jakobsson
Styreleder

Ingrid Kallestadbakken
Styremedlem

Veronika Økland Hidle
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Sum personalkostnader	79 870	68 460

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	983 888	804 650
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	688
Sum	983 888	805 338

Sameiet Verven 2 betaler de fleste løpende kostnadene. Borettslaget blir fakturert sin andel fra sameiet.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 161 026	1 609 540
Avdrag på lån	-1 383 383	-1 633 543
Endring disponible midler	-222 357	-24 002
Omløpsmidler	673 502	763 917
Kortsiktig gjeld	177 008	45 066
Disponible midler	496 494	718 851

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 210 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 210 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 210 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	190 000	0	190 000
Egenkapital	11 565 769	1 161 026	10 404 743
Sum Egenkapital	11 755 769	1 161 026	10 594 743

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12120635032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	48 896 000
Lånesaldo 01.01:	29 889 669
Avdrag i perioden:	1 397 680
Lånesaldo 31.12:	28 491 990
Saldo 5 år frem i tid:	22 770 761
Andelssaldo 01.01:	9 130 438
Innbetalt IN i perioden:	347 091
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	332 794
Andelssaldo 31.12:	9 144 735
Sum pantegjeld for lån:	37 636 725

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 471 724	1 471 724
	1	1 428 619	1 428 619
	2	1 022 202	2 044 404
	1	1 009 886	1 009 886
	2	985 255	1 970 510
	7	979 097	6 853 679
	1	972 939	972 939
	8	942 150	7 537 200
	2	935 992	1 871 984
	2	905 203	1 810 406
	1	899 045	899 045
	1	621 601	621 601

Av anleggets bokførte gjeld er kr 49 950 725 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 61 210 000

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Verven 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Verven 2

Styreleder	Jørgen Jakobsson (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Veronika Økland Hidle (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Ingrid Kallestadbakken (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Verven 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Verven 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XQHE1-8FGCS-54L3O-84B4L-4HNWI-NSY3G



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 17:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQHE1-8FGCS-54L3O-8fB4L-4HNWI-NSV3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>