



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Irene Brock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 341 501	1 320 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 501</b>	<b>1 320 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 207 049	1 139 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 804</b>	<b>1 202 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 697</b>	<b>118 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 125	20 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 125</b>	<b>20 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 125</b>	<b>-20 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 822</b>	<b>139 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 822</b>	<b>139 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 822</b>	<b>139 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	102 822	139 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 822</b>	<b>139 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	406 354	389 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 354</b>	<b>389 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 354</b>	<b>389 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 824	138 863
Andre fordringer		18 787	19 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 611</b>	<b>158 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 943	553 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 943</b>	<b>553 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 554</b>	<b>711 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 101 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		406 354	389 788
Annen egenkapital		407 023	320 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 377</b>	<b>710 554</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	813 377	710 554
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 446	387 489
Annen kortsiktig gjeld		3 084	3 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 531</b>	<b>390 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 531</b>	<b>390 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 101 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Irene Brock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 202 144  
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 341 501	1 320 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 501</b>	<b>1 320 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 207 049	1 139 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 804</b>	<b>1 202 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 697</b>	<b>118 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 125	20 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 125</b>	<b>20 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 125</b>	<b>-20 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 822</b>	<b>139 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 822</b>	<b>139 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 822</b>	<b>139 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	102 822	139 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 822</b>	<b>139 132</b>



Organisasjonsnr: 920 202 144  
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	406 354	389 788
Sum finansielle anleggsmidler		406 354	389 788
Sum anleggsmidler		406 354	389 788

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		155 824	138 863
Andre fordringer		18 787	19 366
Sum fordringer		174 611	158 229

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 943	553 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 943	553 067

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		753 554	711 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 101 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		406 354	389 788
Annen egenkapital		407 023	320 767
Sum opptjent egenkapital		813 377	710 554

Sum egenkapital	10	813 377	710 554
-----------------	----	---------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		343 446	387 489
Annen kortsiktig gjeld		3 084	3 040



Sum kortsiktig gjeld	346 531	390 529
Sum gjeld	346 531	390 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 159 907	1 101 084



Organisasjonsnr: 920 202 144  
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>320 767</b>	<b>340 160</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	102 822	139 132
Endringer i andre langsiktige poster	-16 566	-158 526
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>86 256</b>	<b>-19 393</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>407 023</b>	<b>320 767</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	753 554	711 296
Kortsiktig gjeld	-346 531	-390 529
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>407 023</b>	<b>320 767</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 341 501	1 320 924	1 350 427	1 427 439
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 341 501</b>	<b>1 320 924</b>	<b>1 350 427</b>	<b>1 427 439</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 341 501</b>	<b>1 320 924</b>	<b>1 350 427</b>	<b>1 427 439</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	8 000	9 200
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	65 052
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		325 341	360 006	336 000	345 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	224 085	188 981	185 000	181 600
Kommunale avgifter/renovasjon		130 335	112 397	121 000	144 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	12 184	10 751	11 500	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 671	863	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	133 505	106 456	208 000	261 600
Revisjonshonorar		5 644	5 390	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		38 294	36 332	38 000	40 000
Andre honorar	7	12 707	12 975	10 000	5 000
TV/bredbånd		111 664	106 166	113 000	117 264
Kontingenter og gaver		225	0	0	0
Forsikringer		69 001	65 587	69 000	75 143
Andre kostnader	8	3 193	1 359	6 000	4 000
Andel av driftskostnad i sameie		139 200	132 240	139 200	154 860
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 269 804</b>	<b>1 202 257</b>	<b>1 306 700</b>	<b>1 422 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 697</b>	<b>118 667</b>	<b>43 727</b>	<b>4 720</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		31 125	20 465	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-31 125</b>	<b>-20 465</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 822</b>	<b>139 132</b>	<b>44 727</b>	<b>5 720</b>
Andre overføringer	11	16 566	158 526	0	0
Overført sameiekapital		86 256	-19 393	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>102 822</b>	<b>139 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9	406 354	389 788
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 354</b>	<b>389 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 824	138 863
Andre kortsiktige fordringer		0	34
Forskuddsbetalte kostnader		18 787	19 332
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		578 943	553 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 554</b>	<b>711 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 101 084</b>

1556 Sameiet Stadionkvartalet 3 Org. nr 920202144



## Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		406 354	389 788
Annen egenkapital		407 023	320 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 377</b>	<b>710 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>813 377</b>	<b>710 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 446	387 489
Annen kortsiktig gjeld		3 084	3 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 531</b>	<b>390 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 531</b>	<b>390 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 101 084</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Boldvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Irene Brock  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Marie Jordet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Fredheim  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 536 i Drammen kommune. Eieromt på 1 777,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1623414



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 227 597	1 220 460
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	113 904	100 464
<b>Sum</b>	<b>1 341 501</b>	<b>1 320 924</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	72 858	73 152
6341 Brannalarm	13 956	14 942
6360 Annet renhold	42 472	6 075
6361 Fast renhold	64 570	63 485
6364 Matteleie	26 165	29 976
6390 Andre driftskostnader	0	61
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 063	1 290
<b>Sum</b>	<b>224 085</b>	<b>188 981</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens og E-post	12 184	10 751
<b>Sum</b>	<b>12 184</b>	<b>10 751</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	556
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	281
6552 Driftsmateriell	1 671	26
<b>Sum</b>	<b>1 671</b>	<b>863</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 729	0
6603 Vedlikehold elektro	3 786	5 844
6605 Vedlikehold fellesanlegg	579	0
6611 Vedlikehold heiser	29 050	30 222
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	656
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 132	784
6620 Vedlikehold utstyr	6 757	6 290
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	55 235	56 515
6641 Malerarbeider	167	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 070	6 144
<b>Sum</b>	<b>133 505</b>	<b>106 456</b>

6620 gjelder hjertestarter.

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 707	11 621
6716 Honorarkostnader øvrige	0	1 353
<b>Sum</b>	<b>12 707</b>	<b>12 975</b>

6714 Tilleggsavtale som nøkler og rådgivningshonorar ifm div. viderefakturering.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	979	991
7773 Omkostninger innkreving	2 214	402
7795 Husleietap	0	-34
<b>Sum</b>	<b>3 193</b>	<b>1 359</b>

### Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	389 788	16 566	406 354
Årets resultat	320 767	86 256	407 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>710 554</b>	<b>102 823</b>	<b>813 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>710 554</b>	<b>102 823</b>	<b>813 377</b>

Note 11 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder avsetning til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet 3**

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Tonje Marie Jordet (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jorunn Fredheim (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Irene Brock (sign.)	26.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvaralet 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stadionkvaralet 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OR6Y3-SNN99-4EUU4-MKWKP-14BRH-P094Z



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OR6Y3-SNN99-4EUU4-MKWKP-14BRH-P094Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 13:28:57 UTC



Penneo DokumentID: OR6Y3-SNN99-4EUU4-MKWKP-14BRH-P094Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.