



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPEX COMPANY AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 12
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 623 605	
Sum inntekter		7 623 605	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	370 556	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 000	
Annen driftskostnad		1 880 628	
Sum kostnader		2 551 184	
Driftsresultat		5 072 421	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008 506	
Sum finansinntekter		1 008 506	
Annen rentekostnad		1 145 873	
Annen finanskostnad		5 848	
Sum finanskostnader		1 151 721	
Netto finans		-143 215	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 929 207	0
Skattekostnad		1 946 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 508	0
Årsresultat		2 982 509	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 591	
Annen egenkapital		2 977 918	
Sum overføringer og disponeringer		2 982 509	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 540 346	
Sum varige driftsmidler		22 540 346	
Sum anleggsmidler		22 540 346	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 835	
Andre fordringer			
Konsernfordringer	4	13 182 079	95 409
Sum fordringer		13 376 914	95 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 964	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 964	
Sum omløpsmidler		16 792 877	95 409
SUM EIENDELER		39 333 223	95 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 892 000	
Sum innskutt egenkapital		8 992 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 918	
Udekket tap			4 591
Sum opptjent egenkapital		2 977 918	-4 591
Sum egenkapital		11 969 918	95 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 676 456	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 676 456	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 515 972	
Sum annen langsiktig gjeld		22 515 972	
Sum langsiktig gjeld		26 192 428	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		778 242	
Annen kortsiktig gjeld		392 635	
Sum kortsiktig gjeld		1 170 877	
Sum gjeld		27 363 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 333 223	95 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401208

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPEX COMPANY AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 12
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 971 237 651
IMPEX COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 623 605	
Sum inntekter		7 623 605	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	370 556	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 000	
Annen driftskostnad		1 880 628	
Sum kostnader		2 551 184	
Driftsresultat		5 072 421	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008 506	
Sum finansinntekter		1 008 506	
Annen rentekostnad		1 145 873	
Annen finanskostnad		5 848	
Sum finanskostnader		1 151 721	
Netto finans		-143 215	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 929 207	0
Skattekostnad		1 946 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 508	0
Årsresultat		2 982 509	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 591	
Annen egenkapital		2 977 918	
Sum overføringer og disponeringer		2 982 509	



Organisasjonsnr: 971 237 651
IMPEX COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

22 540 346
22 540 346

Sum anleggsmidler

22 540 346

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer 4
Sum fordringer

194 835

13 182 079
13 376 914

95 409
95 409

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 415 964

3 415 964

Sum omløpsmidler

16 792 877

95 409

SUM EIENDELER

39 333 223

95 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000.00)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000

8 892 000
8 992 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 977 918

2 977 918

4 591
-4 591

Sum egenkapital

11 969 918

95 409



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 676 456	
Sum avsetninger for forpliktelses	3 676 456	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 515 972	6
Sum annen langsiktig gjeld	22 515 972	
Sum langsiktig gjeld	26 192 428	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	778 242	
Annen kortsiktig gjeld	392 635	
Sum kortsiktig gjeld	1 170 877	
Sum gjeld	27 363 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 333 223	95 409



Organisasjonsnr: 971 237 651
IMPEX COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44556.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370556.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22840346.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22840346.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-300000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22540346.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-300000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13182079.00	95409.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Impex Company AS eies 100 % av Nordic Eiendom og Finans AS, org nr 817197892, Myrerskogveien 12, Oslo. Eiendommen Myrerskogveien 12 er fisjonert ut av morselskapet og fusjonert med datterselskapet i 2022. Prinsipp om kontinuitet er benyttet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1797116.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22515972.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22540346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 IMPEX COMPANY AS.pdf	Bakke, Trond	12.04.1947	14.04.2023 10:31
Årsregnskap 2022 IMPEX COMPANY AS.pdf	Bakke, Bjørn	05.05.1944	12.04.2023 15:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: u91p3bu05Cs+WxPIHlwWgG744CFjUoxXlG2/heh1mU=



Resultatregnskap for 2022 IMPEX COMPANY AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 623 605	0
Sum driftsinntekter		7 623 605	0
Lønnskostnad	1, 2	(370 556)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(300 000)	0
Annen driftskostnad		(1 880 628)	0
Sum driftskostnader		(2 551 184)	0
Driftsresultat		5 072 421	0
Annen renteinntekt		1 008 506	0
Sum finansinntekter		1 008 506	0
Annen rentekostnad		(1 145 873)	0
Annen finanskostnad		(5 848)	0
Sum finanskostnader		(1 151 721)	0
Netto finans		(143 215)	0
Resultat før skattekostnad		4 929 207	0
Skattekostnad		(1 946 698)	0
Årsresultat		2 982 509	0
Overføringer			
Udekket tap		4 591	0
Annen egenkapital		2 977 918	0
Sum		2 982 509	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u91p3bu05Cs+WxPIHlwWgG744CFjUoxXIG2fheh1mU=



Balanse pr. 31. desember 2022 IMPEX COMPANY AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 540 346	0
Sum varige driftsmidler		22 540 346	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 540 346	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		194 835	0
Andre fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	13 182 079	95 409
Sum fordringer		13 376 914	95 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 964	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 964	0
Sum omløpsmidler		16 792 877	95 409
Sum eiendeler		39 333 223	95 409



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u91p3bu05Cs+WxPIHlwWgG744CFjUoxXIG2fheh1mU=



Balanse pr. 31. desember 2022 IMPEX COMPANY AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 892 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 992 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 918	0
Udekket tap		0	(4 591)
Sum opptjent egenkapital		2 977 918	(4 591)
Sum egenkapital		11 969 918	95 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 676 456	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 676 456	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 515 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 515 972	0
Sum langsiktig gjeld		26 192 428	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		778 242	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		392 635	0
Sum kortsiktig gjeld		1 170 877	0
Sum gjeld		27 363 305	0
Sum egenkapital og gjeld		39 333 223	95 409

Trond Bakke
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u91p3bu05Cs+WxPIHlwWgG744CFjUoxXIG2fheh1mU=



Noter 2022

IMPEX COMPANY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	326 000	
Arbeidsgiveravgift	44 556	
Sum	370 556	

Note 3 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u91p3bu05Cs+WxPIHlWgG744CFjUJoxXIG2fheh1mU=



Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	22 840 346
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 840 346
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(300 000)
Balansført verdi 31.12.2022	22 540 346
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(300 000)

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 182 079	95 409

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjer i Impex Company AS eies 100 % av Nordic Eiendom og Finans AS, org nr 817197892, Myrerskogveien 12, Oslo. Eiendommen Myrerskogveien 12 er fisjonert ut av morselskapet og fusjonert med datterselskapet i 2022. Prinsipp om kontinuitet er benyttet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1 797 116
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22 515 972
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
22 540 346



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u91p3bu05Cs+WxPIHlwWgG744CFjUoxXIG2fheh1mU=



Impex Company AS,
Myrerskogen 12,
0495 Oslo.

ÅRSBERETNING 2022.

Virksomhetens art.

Virksomheten i Impex Company AS er å utvikle og utleie av forretningseiendommen i Myrerskogveien 12, Oslo. Selskapet driver sin forretning fra samme kontoradresse.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Årsregnskapet viser et rettviseende bilde med et årsresultat etter skatt på kr. 2.982.509. Prisene for utleie av lokaler er gode.

Arbeidsmiljøet.

Det har vært en ansatt i selskapet i 2022.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke vært noe sykefravær eller skader i 2022.

Ytre miljø.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 3. mai 2023.


Trond Bakke

 
Trin Bakke Bjørn Bakke

Bjørn Bakke



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Impex Company AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Impex Company AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.982.509,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, den 14. april 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no