



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Mellomveien 1
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 467	1 340 446
Sum inntekter		1 441 467	1 340 446
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 002 164	937 020
Sum kostnader		1 002 164	937 020
Driftsresultat		439 303	403 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 985	38 093
Annen finansinntekt		6 763	5 398
Sum finansinntekter		121 748	43 491
Annen rentekostnad		350 778	259 796
Annen finanskostnad		1 463	389
Sum finanskostnader		352 240	260 185
Netto finans		-230 492	-216 694
Ordinært resultat før skattekostnad		208 811	186 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 938	41 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 873	145 651
Årsresultat		162 873	145 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 873	145 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	348 022	377 088
Overføringer annen egenkapital	4	-185 149	-231 437
Sum overføringer og disponeringer		162 873	145 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 558 848	4 504 675
Sum varige driftsmidler		4 558 848	4 504 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 513	2 972 526
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 513	7 972 526
Sum anleggsmidler		12 192 361	12 477 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 328	10 375
Andre fordringer		56 869	20 501
Sum fordringer		34 541	30 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 332	52 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 332	52 956
Sum omløpsmidler		160 873	83 832
SUM EIENDELER		12 353 234	12 561 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	544 672	729 821
Sum innskutt egenkapital		1 544 672	1 729 821
Sum egenkapital		1 544 672	1 729 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 886	261 108
Sum avsetninger for forpliktelser		208 886	261 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
Sum langsiktig gjeld		9 508 886	9 961 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 780	291 562
Kortsiktig konserngjeld	2	446 182	483 446
Annen kortsiktig gjeld		460 715	95 097
Sum kortsiktig gjeld		1 299 676	870 105
Sum gjeld		10 808 562	10 831 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 234	12 561 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431042

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 467	1 340 446
Sum inntekter		1 441 467	1 340 446
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 002 164	937 020
Sum kostnader		1 002 164	937 020
Driftsresultat		439 303	403 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 985	38 093
Annen finansinntekt		6 763	5 398
Sum finansinntekter		121 748	43 491
Annen rentekostnad		350 778	259 796
Annen finanskostnad		1 463	389
Sum finanskostnader		352 240	260 185
Netto finans		-230 492	-216 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 938	41 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 873	145 651
Årsresultat		162 873	145 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 873	145 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	348 022	377 088
Overføringer annen egenkapital	4	-185 149	-231 437
Sum overføringer og disponeringer		162 873	145 651



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 558 848	4 504 675
Sum varige driftsmidler		4 558 848	4 504 675

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 513	2 972 526
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 513	7 972 526

Sum anleggsmidler		12 192 361	12 477 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-22 328	10 375
Andre fordringer		56 869	20 501
Sum fordringer		34 541	30 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 332	52 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 332	52 956

Sum omløpsmidler		160 873	83 832
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 353 234	12 561 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	544 672	729 821
Sum innskutt egenkapital		1 544 672	1 729 821

Sum egenkapital		1 544 672	1 729 821
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 886	261 108
Sum avsetninger for forpliktelseser		208 886	261 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
Sum langsiktig gjeld		9 508 886	9 961 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 780	291 562
Kortsiktig konserngjeld	2	446 182	483 446
Annen kortsiktig gjeld		460 715	95 097
Sum kortsiktig gjeld		1 299 676	870 105
Sum gjeld		10 808 562	10 831 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 234	12 561 033



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tico AS**

Organisasjonsnr. 930690368

Penneo Dokumentnøkkel: 4QDSF-KP00F-HPP4Y-NJHYJ-7PYGG-GWK6U

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Tico AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 467	1 340 446
Sum driftsinntekter		1 441 467	1 340 446
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 002 164	937 020
Sum driftskostnader		1 002 164	937 020
DRIFTSRESULTAT		439 303	403 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	114 985	38 093
Annen finansinntekt		6 763	5 398
Sum finansinntekter		121 748	43 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 778	259 796
Annen finanskostnad		1 463	389
Sum finanskostnader		352 240	260 185
NETTO FINANSPOSTER		(230 492)	(216 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 811	186 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 938	41 081
ORDINÆRT RESULTAT		162 873	145 651
ÅRSRESULTAT		162 873	145 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemsbidrag	4	348 022	377 088
Overføringer annen egenkapital	4	(185 149)	(231 437)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		162 873	145 651

Penneo Dokumentnøkkel: 4QDSF-KP00F-HPP4Y-NJHYJ-7PYGG-GWK6U



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 558 848	4 504 675
Sum varige driftsmidler		4 558 848	4 504 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 513	2 972 526
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 513	7 972 526
SUM ANLEGGSMIDLER		12 192 361	12 477 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(22 328)	10 375
Andre fordringer		56 869	20 501
Sum fordringer		34 541	30 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 332	52 956
SUM OMLØPSMIDLER		160 873	83 832
SUM EIENDELER		12 353 234	12 561 033

Penneo Dokumentnøkkel: 4QDSF-KPI0F-HPP4Y-NJHYJ-7PYGG-GWK6U



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	544 672	729 821
Sum innskutt egenkapital		1 544 672	1 729 821
SUM EGENKAPITAL		1 544 672	1 729 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 886	261 108
Sum avsetning for forpliktelser		208 886	261 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 508 886	9 961 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		392 780	291 562
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	446 182	483 446
Annen kortsiktig gjeld		460 715	95 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 299 676	870 105
SUM GJELD		10 808 562	10 831 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 234	12 561 033

Trondheim den 29/5 - 2023

Tor Tiller
Styrets formannRagnvald Tiller
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4QDSF-KP10F-HP4Y-NJHYJ-7PYGG-GWK6U



Tico AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2022, er utarbeidet under denne forutsetningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

På næringsseidommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368

Penneo Dokumentnøkkel: 4QDSF-KP0F-HPP4Y-NJHY-7PYGG-GWK6U



Tico AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr.31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 633 513	2 972 526
Sum fordringer	2 633 513	2 972 526
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	446 182	483 446
Sum gjeld	446 182	483 446
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	114 985	38 093

Penneo Dokumentnøkkel: 4QDSF-KPI0F-HPP4Y-NJHYJ-7PYGG-GW66U



Tico AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	98 160
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	80 560
= Sum betalbar skatt	98 160
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-52 222
= Ordinær skattekostnad	45 938

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	98 160
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-98 160
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	949 485	1 186 856
Sum positive skatteøkende forskjeller	949 485	1 186 856
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	949 485	1 186 856
Utsatt skatt er balanseført	208 886	261 108

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	729 821	1 729 821
-Til årets resultat			-185 149	-185 149
Pr 31.12.	1 000 000	0	544 672	1 544 672

Penneo Dokumentnøkkel: 4QDSF-KP0F-HPP4Y-NJHYJ-7PYGG-GWK6U



Tico AS

Noter 2022**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 504 675
+ Tilgang	54 174
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 558 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 558 848
Prosentst for ord. avskr.	2-5

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld og gjeld til Tiller AS.	4 558 848	4 504 675

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 300 000.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Enebakkveien 31 AS, Trondheim	100%	247 906	- 151 942

Penneo Dokumentnr.: 4QDSF-KP0F-HPP4Y-NJHYJ-7PYGG-GW66U

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnvald Tiller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1428412

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-05-22 17:37:43 UTC



Tor Tiller

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-810718

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-05-22 19:52:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 4QDSF-KP0F-HPP4Y-NJHYJ-7PYGG-GWK6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tico AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tico AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1WYJ-JYTDU-WPVE-6YHZO-YAGSJ-NYSG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 12:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1WYJ-JYTDU-WPVE-6YHZO-YAGSJ-NYSG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tico AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2022, er utarbeidet under denne forutsetningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr.31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	2 633 513	2 972 526
Sum fordringer	2 633 513	2 972 526
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	446 182	483 446
Sum gjeld	446 182	483 446
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	114 985	38 093

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat

98 160

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2022

- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	80 560
= Sum betalbar skatt	98 160
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-52 222
= Ordinær skattekostnad	45 938

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	98 160
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-98 160
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	949 485	1 186 856
Sum positive skatteøkende forskjeller	949 485	1 186 856
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	949 485	1 186 856
Utsatt skatt er balanseført	208 886	261 108

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	729 821	1 729 821
-Til årets resultat			-185 149	-185 149
Pr 31.12.	1 000 000	0	544 672	1 544 672

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 504 675
+ Tilgang	54 174
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 558 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 558 848
Prosentats for ord. avskr.	2-5

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og gjeld til Tiller AS.	4 558 848	4 504 675

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 300 000.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Enebakkveien 31 AS, Trondheim	100%	247 906	- 151 942



Tico AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 467	1 340 446
Sum driftsinntekter		1 441 467	1 340 446
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 002 164	937 020
Sum driftskostnader		1 002 164	937 020
DRIFTSRESULTAT		439 303	403 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	114 985	38 093
Annen finansinntekt		6 763	5 398
Sum finansinntekter		121 748	43 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 778	259 796
Annen finanskostnad		1 463	389
Sum finanskostnader		352 240	260 185
NETTO FINANSPOSTER		(230 492)	(216 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 811	186 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 938	41 081
ORDINÆRT RESULTAT		162 873	145 651
ÅRSRESULTAT		162 873	145 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	348 022	377 088
Overføringer annen egenkapital	4	(185 149)	(231 437)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		162 873	145 651

Årsregnskap for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 558 848	4 504 675
Sum varige driftsmidler		4 558 848	4 504 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 633 513	2 972 526
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 513	7 972 526
SUM ANLEGGSMIDLER		12 192 361	12 477 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(22 328)	10 375
Andre fordringer		56 869	20 501
Sum fordringer		34 541	30 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 332	52 956
SUM OMLØPSMIDLER		160 873	83 832
SUM EIENDELER		12 353 234	12 561 033
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	544 672	729 821
Sum innskutt egenkapital		1 544 672	1 729 821
SUM EGENKAPITAL		1 544 672	1 729 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 886	261 108
Sum avsetning for forpliktelser		208 886	261 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 508 886	9 961 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		392 780	291 562
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	446 182	483 446
Annen kortsiktig gjeld		460 715	95 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 299 676	870 105
SUM GJELD		10 808 562	10 831 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 234	12 561 033

Trondheim den 2023

Årsregnskap for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tor Tiller
Styrets formann

Ragnvald Tiller
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tico AS**

Organisasjonsnr. 930690368

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488