



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGVOLLTUNET II
Forretningsadresse: Øvrevollen 2-8
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karin Rørsta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2010

Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 144	433 368
Sum inntekter		471 144	433 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	9 984
Annen driftskostnad		409 885	418 881
Sum kostnader		421 295	428 864
Driftsresultat		49 849	4 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	10 970
Sum finansinntekter		4 508	10 970
Annen rentekostnad		394	719
Sum finanskostnader		394	719
Netto finans		4 114	10 251
Ordinært resultat før skattekostnad		53 963	14 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 963	14 754
Årsresultat		53 963	14 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 963	14 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 963	14 754
Sum overføringer og disponeringer		53 963	14 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	69 229	49 408
Sum fordringer		69 229	49 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 598	234 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 598	234 567
Sum omløpsmidler		322 827	283 975
SUM EIENDELER		322 827	283 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 335	-76 297
Sum opptjent egenkapital		-22 335	-76 297
Sum egenkapital		217 665	163 703
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Leverandørgjeld		37 510	76 136
Skyldig offentlige avgifter		5 910	5 010
Annen kortsiktig gjeld		61 741	39 126
Sum kortsiktig gjeld		105 161	120 272
Sum gjeld		105 161	120 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 827	283 975



**Til generalforsamlingen i
Sameiet Høgvolltunet 2**

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgvolltunet 2, organisasjonsnummer 990119546, for regnskapsåret 2009 som viser et overskudd på kr. 53.963,00. Jeg har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Min oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at;

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Ålesund, den 22.02.2010

Ragnhild Røst Skjerve
Registrert revisor, revisornr. 962817963



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Årsberetning 2009

Virksomhetens art

Sameiet består av 18 eierseksjoner i Øvrevollen 2 - 8 (G.nr 32, B.nr.172) i Ålesund kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2009	2008	2007
Driftsinntekter	471 144	433 368	340 837
Driftsresultat	49 849	4 504	-43 282
Årsresultat	53 963	14 754	-35 133
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Balansesum	322 827	293 975	237 204
Egenkapital	217 665	163 703	148 948
Egenkapitalprosent	67,4%	57,6%	62,8%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Miljørapport

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 53 963:

Dekning av tidligere udekket tap	53 963
Totalt	53 963

ÅLESUND den <dato>


Inger Karin Rørstad
Styrets leder


Raymond Myklebust
Styremedlem


Kjell Stette
Styremedlem



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Noter 2009

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 000	8 750
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 234
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	11 410	9 984

Gjennomsnittlig ansatte	0	
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Annen godtgjørelse	10.000	

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 5.000,-, herav utgjør mva kr 1.000,-. I tillegg kommer andre tjenester, teknisk utarbeidelse årsoppgjør, med kr 2.500,-, herav utgjør mva kr 500,-.

Note 2 - Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Andre fordringer består av:

	I år	I fjor
Husleierestanser	36.812	14.460
Forskuddsbetalte kostnader	<u>32.417</u>	<u>34.948</u>
Sum andre fordringer	<u>69.229</u>	<u>49.408</u>

Note 3 - Selskapskapital

Noter for SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Organisasjonsnr. 990119546



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Noter 2009

	Oppstartskapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	-76 297	163 703
Tilført fra årsresultat	XXXX	53 963	53 963
Anvendt til årsresultat	XXXX	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	240 000	-22 335	217 665



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Resultatregnskap

	Note	2009	2008
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 144	433 368
Sum driftsinntekter		471 144	433 368
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	9 984
Annen driftskostnad		409 885	418 881
Sum driftskostnader		421 295	428 864
DRIFTSRESULTAT		49 849	4 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 508	10 970
Sum finansinntekter		4 508	10 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		394	719
Sum finanskostnader		394	719
NETTO FINANSPOSTER		4 114	10 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 963	14 754
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		53 963	14 754
ARSRESULTAT		53 963	14 754
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		53 963	14 754
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 963	14 754



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Balanse pr. 31.12.2009

	Note	31.12.2009	31.12.2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	69 229	49 408
Sum fordringer		69 229	49 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 598	234 567
SUM OMLØPSMIDLER		322 827	283 975
SUM EIENDELER		322 827	283 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(22 335)	(76 297)
Sum opptjent egenkapital		(22 335)	(76 297)
SUM EGENKAPITAL		217 665	163 703
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 510	76 136
Skyldig offentlige avgifter		5 910	5 010
Annen kortsiktig gjeld		61 741	39 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 161	120 272
SUM GJELD		105 161	120 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 827	283 975

Underskrifter

Inger Karing Rørstad
Styrets leder

Raymond Myklebust
Styremedlem

Kjell Petter Stette
Styremedlem



**Årsoppgjør 2009
for
SAMEIET HØGVOLLTUNET 2**

Foretaksnr. 990119546



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Balanse pr. 31.12.2009

	Note	31.12.2009	31.12.2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	69 229	49 408
Sum fordringer		69 229	49 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 598	234 567
SUM OMLØPSMIDLER		322 827	283 975
SUM EIENDELER		322 827	283 975
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(22 335)	(76 297)
Sum opptjent egenkapital		(22 335)	(76 297)
SUM EGENKAPITAL		217 665	163 703
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 510	76 136
Skyldig offentlige avgifter		6 910	5 010
Annen kortsiktig gjeld		61 741	39 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 161	120 272
SUM GJELD		105 161	120 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 827	283 975

Underskrifter


Inger Karin Rørstad
Styrets leder


Raymond Myklebust
Styremedlem


Kjell Petter Stette
Styremedlem