



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 591 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISDALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fanahammeren 3 5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Kobbeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 961 224	2 723 792
Annen driftsinntekt		4 580 586	
Sum inntekter		14 541 810	2 723 792
Kostnader			
Varekostnad		1 623 782	320 874
Lønnskostnad	1	4 632 340	3 413 122
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 182	690 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			474 183
Annen driftskostnad		5 219 218	1 219 189
Sum kostnader		11 648 522	6 117 868
Driftsresultat		2 893 287	-3 394 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 468 075
Annen renteinntekt		402 509	321 122
Annen finansinntekt		653 783	2 192 983
Verdiøkning av finansielle instrumenter		28 578	
Sum finansinntekter		1 084 870	3 982 181
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 130 593	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 616
Annen rentekostnad		127 202	183 610
Annen finanskostnad		721 032	135 898
Sum finanskostnader		3 978 826	438 123
Netto finans		-2 893 956	3 544 057
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-669	149 981
Skattekostnad	2	725 912	-405 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 581	555 406
Årsresultat	3	-726 581	555 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			103 520
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Annen egenkapital		-2 026 581	451 886
Sum overføringer og disponeringer		-726 581	555 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 083 640	7 809 552
Sum immaterielle eiendeler		7 083 640	7 809 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 340 676	9 439 352
Skip, rigger, fly og lignende	4	67 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 427 221	7 243 748
Sum varige driftsmidler		3 835 397	16 683 099
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 502 889	5 502 889
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 961 240	7 173 033
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Andre fordringer	6	23 916 367	23 924 743
Sum finansielle anleggsmidler		33 530 496	36 600 664
Sum anleggsmidler		44 449 533	61 093 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		819 222	38 541
Andre fordringer		6 245 215	995 789
Konsernfordringer	5		1 468 075
Sum fordringer		7 064 437	2 502 405
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		220 164	
Sum investeringer		220 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 871	1 934 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 871	1 934 182
Sum omløpsmidler		10 358 472	4 436 587
SUM EIENDELER		54 808 005	65 529 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	47 827 780	49 854 361
Sum opptjent egenkapital		47 827 780	49 854 361

Sum egenkapital

3	47 927 780	49 954 361
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	486 260	3 413 670
Sum annen langsiktig gjeld		486 260	3 413 670

Sum langsiktig gjeld

486 260	3 413 670
----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		61 993	129 320
Betalbar skatt		163 548	163 548
Skyldige offentlige avgifter		286 550	333 926
Kortsiktig konserngjeld	5	3 923 190	9 688 909
Annen kortsiktig gjeld		1 958 685	1 846 168
Sum kortsiktig gjeld		6 393 965	12 161 871

Sum gjeld

6 880 225	15 575 541
------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 808 005	65 529 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642322

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fanahammeren 3
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kobbeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 990 591 466
ISDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 961 224	2 723 792
Annen driftsinntekt		4 580 586	
Sum inntekter		14 541 810	2 723 792
Kostnader			
Varekostnad		1 623 782	320 874
Lønnskostnad	1	4 632 340	3 413 122
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 182	690 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			474 183
Annen driftskostnad		5 219 218	1 219 189
Sum kostnader		11 648 522	6 117 868
Driftsresultat		2 893 287	-3 394 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 468 075
Annen renteinntekt		402 509	321 122
Annen finansinntekt		653 783	2 192 983
Verdiøkning av finansielle instrumenter		28 578	
Sum finansinntekter		1 084 870	3 982 181
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 130 593	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 616
Annen rentekostnad		127 202	183 610
Annen finanskostnad		721 032	135 898
Sum finanskostnader		3 978 826	438 123
Netto finans		-2 893 956	3 544 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-669	149 981
Skattekostnad	2	725 912	-405 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 581	555 406
Årsresultat	3	-726 581	555 407
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		103 520
Tilleggsutbytte	1 300 000	
Annen egenkapital	-2 026 581	451 886
Sum overføringer og disponeringer	-726 581	555 406



Organisasjonsnr: 990 591 466
ISDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 083 640	7 809 552
Sum immaterielle eiendeler		7 083 640	7 809 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 340 676	9 439 352
Skip, rigger, fly og lignende	4	67 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 427 221	7 243 748
Sum varige driftsmidler		3 835 397	16 683 099
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 502 889	5 502 889
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 961 240	7 173 033
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Andre fordringer	6	23 916 367	23 924 743
Sum finansielle anleggsmidler		33 530 496	36 600 664
Sum anleggsmidler		44 449 533	61 093 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		819 222	38 541
Andre fordringer		6 245 215	995 789
Konsernfordringer	5		1 468 075
Sum fordringer		7 064 437	2 502 405
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		220 164	
Sum investeringer		220 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 871	1 934 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073 871	1 934 182
Sum omløpsmidler		10 358 472	4 436 587



SUM EIENDELER		54 808 005	65 529 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 827 780	49 854 361
Sum opptjent egenkapital		47 827 780	49 854 361
Sum egenkapital	3	47 927 780	49 954 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	486 260	3 413 670
Sum annen langsiktig gjeld		486 260	3 413 670
Sum langsiktig gjeld		486 260	3 413 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 993	129 320
Betalbar skatt		163 548	163 548
Skyldige offentlige avgifter		286 550	333 926
Kortsiktig konserngjeld	5	3 923 190	9 688 909
Annen kortsiktig gjeld		1 958 685	1 846 168
Sum kortsiktig gjeld		6 393 965	12 161 871
Sum gjeld		6 880 225	15 575 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 808 005	65 529 902



Organisasjonsnr: 990 591 466
ISDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3872705.00	2884154.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520169.00	444703.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85317.00	54504.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154149.00	29761.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4632340.00	3413122.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5456898.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417500.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-378586.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5495812.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1660415.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3835397.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-173182.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1468075.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3923190.00	9688909.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
23916367.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
486260.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
522093.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen av del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytet lån til selskapets aksjonærer med totalt kr 22 273 706 pr 31.12.22. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i fast eiendom.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ISDALEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 872 705	2 884 154
Arbeidsgiveravgift	520 169	444 703
Pensjonskostnader	85 317	54 504
Andre ytelser / Refusjoner	154 149	29 761
Sum	4 632 340	3 413 122

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(669)	149 980
+/- Permanente forskjeller	3 300 269	(3 603 733)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 568 262)	(7 172 437)
Årets skattegrunnlag	(6 268 662)	(10 626 190)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(163 548)
+/- Endring i utsatt skatt	725 912	
Skattekostnad i resultatregnskapet	725 912	(163 548)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	49 854 361	49 954 361
Tilleggsutbytte		(1 300 000)	(1 300 000)
Årets resultat		(726 581)	(726 581)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	47 827 780	47 927 780

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 456 898
Tilgang i året	417 500
Avgang i året	(378 586)
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 495 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 660 415)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 835 397
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(173 182)



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 468 075
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 923 190	9 688 909

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 23 916 367

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	486 260
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	522 093

Mer om gjeld

Ingen av del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ytet lån til selskapets aksjonærer med totalt kr 22 273 706 pr 31.12.22. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i fast eiendom.



Til generalforsamlingen i Isdalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Isdalen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 726 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor