



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 034 999	
Annen driftskostnad	6	45 000	52 225
Sum kostnader		3 079 999	52 225
Driftsresultat		-3 079 999	-52 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Netto finans			47
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 079 999	-52 178
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 079 999	-52 178
Årsresultat	4	-3 079 999	-52 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 079 999	-52 178
Totalresultat		-3 079 999	-52 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 079 999	-52 178
Sum overføringer og disponeringer		-3 079 999	-52 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 405 962	8 668 882
Sum varige driftsmidler		7 405 962	8 668 882
Sum anleggsmidler		7 405 962	8 668 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	616	2 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616	2 006
Sum omløpsmidler		616	2 006
SUM EIENDELER		7 406 578	8 670 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 442 681	1 442 681
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 210 520	130 522
Sum opptjent egenkapital		-3 210 520	-130 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 717 839	1 362 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 122 162	6 200 696
Sum annen langsiktig gjeld		9 122 162	6 200 696
Sum langsiktig gjeld		9 122 162	6 200 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 255	3 220
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 104 812
Sum kortsiktig gjeld		2 255	1 108 032
Sum gjeld		9 124 417	7 308 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 578	8 670 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469826

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 034 999	
Annen driftskostnad	6	45 000	52 225
Sum kostnader		3 079 999	52 225
Driftsresultat		-3 079 999	-52 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Netto finans			47
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 079 999	-52 178
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 079 999	-52 178
Årsresultat	4	-3 079 999	-52 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 079 999	-52 178
Totalresultat		-3 079 999	-52 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 079 999	-52 178
Sum overføringer og disponeringer		-3 079 999	-52 178



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 405 962	8 668 882
Sum varige driftsmidler		7 405 962	8 668 882
Sum anleggsmidler		7 405 962	8 668 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	616	2 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616	2 006
Sum omløpsmidler		616	2 006
SUM EIENDELER		7 406 578	8 670 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 442 681	1 442 681
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 210 520	130 522
Sum opptjent egenkapital		-3 210 520	-130 522
Sum egenkapital		-1 717 839	1 362 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 122 162	6 200 696
Sum annen langsiktig gjeld		9 122 162	6 200 696



Sum langsiktig gjeld		9 122 162	6 200 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 255	3 220
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 104 812
Sum kortsiktig gjeld		2 255	1 108 032
Sum gjeld		9 124 417	7 308 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 578	8 670 888



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Marvika Senter
Butikk 3 AS**

Org.nr.:820 248 872



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 034 999	0
Annen driftskostnad	6	45 000	52 225
Sum driftskostnader		3 079 999	52 225
Driftsresultat		-3 079 999	-52 225
Annen renteinntekt		0	47
Resultat av finansposter		0	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 079 999	-52 178
Ordinært resultat		-3 079 999	-52 178
Årsresultat	4	-3 079 999	-52 178
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 079 999	52 178
Sum overføringer		-3 079 999	-52 178



Balanse
Marvika Senter Butikk 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 405 962	8 668 882
Sum varige driftsmidler		<u>7 405 962</u>	<u>8 668 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 405 962</u>	<u>8 668 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	616	2 006
Sum omløpsmidler		<u>616</u>	<u>2 006</u>
Sum eiendeler		<u>7 406 578</u>	<u>8 670 888</u>



Balanse

Marvika Senter Butikk 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 442 681	1 442 681
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 210 520	-130 522
Sum opptjent egenkapital		-3 210 520	-130 522
Sum egenkapital		-1 717 839	1 362 159
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 122 162	6 200 696
Sum annen langsiktig gjeld		9 122 162	6 200 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 255	3 220
Annen kortsiktig gjeld		0	1 104 812
Sum kortsiktig gjeld		2 255	1 108 032
Sum gjeld		9 124 417	7 308 729
Sum egenkapital og gjeld		7 406 578	8 670 888

Kristiansand, 23.03.2022
Styret i Marvika Senter Butikk 3 AS

Jan Omlı Larsen
Styrets leder



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 365 087	7 303 794	8 668 882
Tilgang	0	1 772 079	1 772 079
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 365 087	9 075 874	10 440 961
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	3 034 999	3 034 999
Bokført verdi per 31.12.2021	1 365 087	6 040 875	7 405 962

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån til Marvika Senter Bolig AS	0	0	83 830	0
Lån til Marvika Utvikling Holding AS	0	0	45 718	0
Lån til Marvika Senter Holding AS	0	0	8 992 614	6 200 696
Sum	0	0	9 122 162	6 200 697

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	0%
Sum	100	0%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 3 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 442 681	0	-130 522	1 362 159
Årets resultat	0	0	0	-3 079 999	-3 079 999
Egenkapital 31.12.2021	50 000	1 442 681	0	-3 210 520	-1 717 839

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2021 NOK 43 500. (beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 034 999	0	3 034 999
Sum	-3 034 999	0	3 034 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 521	-130 522	45 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 210 521	-130 522	3 079 999
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 079 999	-52 178	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 034 999	0	
Skattepliktig inntekt	-45 000	-52 178	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	