



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 860	2 547 189
Sum inntekter		2 970 860	2 547 189
Kostnader			
Varekostnad	3	298 364	281 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	385 519	478 700
Annen driftskostnad		342 087	252 517
Sum kostnader		1 025 970	1 012 532
Driftsresultat		1 944 889	1 534 656
Annen rentekostnad		627 587	574 808
Sum finanskostnader		627 587	574 808
Netto finans		-627 587	-574 808
Resultat før skattekostnad		1 317 302	959 848
Skattekostnad på resultat	5	289 807	211 167
Årsresultat	6	1 027 495	748 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 495	748 681
Totalresultat		1 027 495	748 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 439	823 172
Udekket tap	6	-18 944	-74 491
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 027 495	748 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 308 837	9 694 356
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 308 837	9 694 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 238 283	1 727 132
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 283	1 727 132
Sum anleggsmidler		11 547 119	11 421 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	295 668	170 949
Fordringer			
Kundefordringer	8	91 330	171 068
Konsernfordringer	8	625 000	625 000
Sum fordringer		716 330	796 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 719	170 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 719	170 381
Sum omløpsmidler		1 196 717	1 137 398
SUM EIENDELER		12 743 836	12 558 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	2 268 455	2 268 455
Annen innskutt egenkapital	6	112 342	112 342
Sum innskutt egenkapital		2 440 797	2 440 797
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	119 814	100 871
Sum opptjent egenkapital		-119 814	-100 871
Sum egenkapital	6	2 320 983	2 339 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	403 297	408 640
Sum avsetninger for forpliktelser		403 297	408 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 393 750	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 393 750	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 797 047	8 908 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 901	39 205
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 040	133 140
Kortsiktig konserngjeld	8	1 341 589	1 055 349
Annen kortsiktig gjeld		145 276	82 625
Sum kortsiktig gjeld		1 625 807	1 310 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		10 422 854	10 218 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 743 836	12 558 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537902

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 877 720
HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 860	2 547 189
Sum inntekter		2 970 860	2 547 189
Kostnader			
Varekostnad	3	298 364	281 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	385 519	478 700
Annen driftskostnad		342 087	252 517
Sum kostnader		1 025 970	1 012 532
Driftsresultat		1 944 889	1 534 656
Annen rentekostnad		627 587	574 808
Sum finanskostnader		627 587	574 808
Netto finans		-627 587	-574 808
Resultat før skattekostnad		1 317 302	959 848
Skattekostnad på resultat	5	289 807	211 167
Årsresultat	6	1 027 495	748 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 495	748 681
Totalresultat		1 027 495	748 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 439	823 172
Udekket tap	6	-18 944	-74 491
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 027 495	748 681



Organisasjonsnr: 926 877 720
HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	9 308 837	9 694 356
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 308 837	9 694 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	2 238 283	1 727 132
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 238 283	1 727 132
Sum anleggsmidler		11 547 119	11 421 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	295 668	170 949
Fordringer			
Kundefordringer	8	91 330	171 068
Konsernfordringer	8	625 000	625 000
Sum fordringer		716 330	796 068
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		184 719	170 381
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		184 719	170 381
Sum omløpsmidler		1 196 717	1 137 398
SUM EIENDELER		12 743 836	12 558 885



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	2 268 455	2 268 455
Annen innskutt egenkapital	6	112 342	112 342
Sum innskutt egenkapital		2 440 797	2 440 797

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	119 814	100 871
Sum opptjent egenkapital		-119 814	-100 871

Sum egenkapital 6 2 320 983 2 339 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	403 297	408 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		403 297	408 640

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 393 750	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 393 750	8 500 000

Sum langsiktig gjeld 8 797 047 8 908 640

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 901	39 205
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 040	133 140
Kortsiktig konserngjeld	8	1 341 589	1 055 349
Annen kortsiktig gjeld		145 276	82 625
Sum kortsiktig gjeld		1 625 807	1 310 319

Sum gjeld 10 422 854 10 218 959

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 743 836 12 558 885

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Organisasjonsnr: 926 877 720
HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

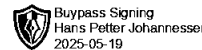
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hvittingfosseveien 153 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingfosseveien 153 AS som viser et overskudd på kr 1 027 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2025-05-20
	BankID Signing Christian Stensrud Larsen 2025-05-22
	BankID Signing Espen Aubert 2025-05-27



Årsregnskap 2024

Hvittingfossveien 153 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 877 720



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-27

RESULTATREGNSKAP

HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 970 860	2 547 189
Sum driftsinntekter		2 970 860	2 547 189
Varekostnad	3	298 364	281 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	385 519	478 700
Annen driftskostnad		342 087	252 517
Sum driftskostnader		1 025 970	1 012 532
Driftsresultat		1 944 889	1 534 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		627 587	574 808
Resultat av finansposter		-627 587	-574 808
Resultat før skattekostnad		1 317 302	959 848
Skattekostnad på resultat	5	289 807	211 167
Resultat		1 027 495	748 681
Årsresultat	6	1 027 495	748 681
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 046 439	823 172
Overført til udekket tap	6	18 944	74 491
Sum overføringer		1 027 495	748 681



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-27

BALANSE

HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 308 837	9 694 356
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 308 837	9 694 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 238 283	1 727 132
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 283	1 727 132
Sum anleggsmidler		11 547 119	11 421 487
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	295 668	170 949
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	91 330	171 068
Kundefordringer konsern		625 000	625 000
Sum fordringer		716 330	796 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 719	170 381
Sum omløpsmidler		1 196 717	1 137 398
Sum eiendeler		12 743 836	12 558 885

HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS

SIDE 3



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-27

BALANSE

HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	2 268 455	2 268 455
Annen innskutt egenkapital	6	112 342	112 342
Sum innskutt egenkapital		2 440 797	2 440 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-119 814	-100 871
Sum opptjent egenkapital		-119 814	-100 871
Sum egenkapital	6	2 320 983	2 339 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	403 297	408 640
Sum avsetning for forpliktelser		403 297	408 640
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 393 750	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 393 750	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 901	39 205
Skyldig offentlige avgifter		84 040	133 140
Konserngjeld	8	1 341 589	1 055 349
Annen kortsiktig gjeld		145 276	82 625
Sum kortsiktig gjeld		1 625 807	1 310 319
Sum gjeld		10 422 854	10 218 959
Sum egenkapital og gjeld		12 743 836	12 558 885

Oslo, 19.05.2025
Styret i Hvittingfossveien 153 AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder


Espen Aubert
Styremedlem

Christian Stensrud Larsen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-27

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 2 Lønnskostnader

Hvittingfossveien 153 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenregi

	2024	2023
Varelager - egenregiprojekt	295 668	0
Sum egenregiprojekt	295 668	0


Egenregiprojekt er prosjekter igangsatt for egen regning og risiko. Tilvirkningskostnader bokføres som varelager frem til realisasjon av prosjektet.


Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 130 456	11 130 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 130 456	11 130 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 821 619	1 821 619
= Bokført verdi 31.12.24	9 308 837	9 308 837
Årets ordinære avskrivninger	385 519	385 519
Økonomisk levetid	20-30 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-27

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 150	232 177
Endring i utsatt skatt	-5 343	-21 010
Skattekostnad ordinært resultat	289 807	211 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 317 302	959 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 286	95 501
Avgitt konsernbidrag	-1 341 589	-1 055 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 150	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 833 166	1 857 453	24 287
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	1 833 166	1 857 453	24 286
Grunnlag for utsatt skatt	1 833 166	1 857 453	24 286
Utsatt skatt (22 %)	403 297	408 640	5 343

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 268 455	112 342	-100 871	2 339 926
Pr 01.01.2024	60 000	2 268 455	112 342	-100 871	2 339 926
Årets resultat				1 027 495	1 027 495
Konsernbidrag avgitt				-1 046 439	-1 046 439
Pr. 31.12.2024	60 000	2 268 455	112 342	-119 814	2 320 983



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-27

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 393 750	8 500 000
Sum	8 393 750	8 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygging	9 008 837	9 394 356
Grunnarealer	300 000	300 000
Sum	9 308 837	9 694 356

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	625 000	625 000	2 238 283	1 727 132
Sum	625 000	625 000	2 238 283	1 727 132
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Innlånet er egenkapitalinskudd i morselskap og anses følgelig som et egenkapitallån og renteberegnes ikke mellom Hvitvingfossveien 153 AS og Hvitvingfossveien 153 holding AS.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVITTINGFOSSVEIEN 153 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvitvingfossveien 153 Holding AS	1 000	100,0	100,0