



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 843	354 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 843</b>	<b>354 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 745	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 383	0
Annen driftskostnad		687 691	619 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 819</b>	<b>619 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 976</b>	<b>-265 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-294 796</b>	<b>-265 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 796</b>	<b>-265 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-294 796	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 796</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 818 152	5 818 152
Maskiner og anlegg	6	25 700	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 843 852</b>	<b>5 853 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	-60 000	-69 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-60 000</b>	<b>-69 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 783 852</b>	<b>5 784 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 521</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 190	113 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 190</b>	<b>113 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 190</b>	<b>118 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 845 042</b>	<b>5 902 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 394	-8 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 606</b>	<b>191 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 686 818	1 123 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 818</b>	<b>-1 123 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 495 212</b>	<b>-932 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 000 000	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 989	217 333
Annen kortsiktig gjeld	9	327 265	132 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 254</b>	<b>349 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 340 254</b>	<b>7 099 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 845 042</b>	<b>5 902 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 843	354 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 843</b>	<b>354 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 745	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 383	0
Annen driftskostnad		687 691	619 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 819</b>	<b>619 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 976</b>	<b>-265 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-294 796</b>	<b>-265 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 796</b>	<b>-265 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-294 796	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 796</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 818 152	5 818 152
Maskiner og anlegg	6	25 700	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 843 852</b>	<b>5 853 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	-60 000	-69 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-60 000</b>	<b>-69 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 783 852</b>	<b>5 784 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 521</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 190	113 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 190</b>	<b>113 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 190</b>	<b>118 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 845 042</b>	<b>5 902 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	3	-8 394	-8 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 606</b>	<b>191 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 686 818	1 123 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 818</b>	<b>-1 123 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 495 212</b>	<b>-932 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 000 000	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 989	217 333
Annen kortsiktig gjeld	9	327 265	132 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 254</b>	<b>349 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 340 254</b>	<b>7 099 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 845 042</b>	<b>5 902 404</b>



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5850235.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5850235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5843852.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6383.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
-60000.00

**Mer om fordringer**  
Depositum fra leietakere.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Det er gitt et ansvarlig lån fra aksjonær til selskapet på totalt kr 7 000 000. Lånet er ikke renteberegnet. I tillegg har aksjonær ytt et kortsiktig lån til selskapet på kr 319 694.

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SOF EIENDOM AS  
921 793 227

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 843	354 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 843</b>	<b>354 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 745	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 383	0
Annen driftskostnad		-687 691	-619 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-702 819</b>	<b>-619 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 976</b>	<b>-265 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-294 796</b>	<b>-265 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 796</b>	<b>-265 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-294 796	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 796</b>	<b>0</b>



SOF EIENDOM AS  
921 793 227

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 818 152	5 818 152
Maskiner og anlegg	6	25 700	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 843 852</b>	<b>5 853 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	-60 000	-69 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-60 000</b>	<b>-69 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 783 852</b>	<b>5 784 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 190	113 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 190</b>	<b>113 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 190</b>	<b>118 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 845 042</b>	<b>5 902 404</b>



SOF EIENDOM AS  
921 793 227

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 394	-8 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 606</b>	<b>191 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 686 818	-1 123 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 818</b>	<b>-1 123 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 495 212</b>	<b>-932 183</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-265 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 000 000	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 989	217 333
Annen kortsiktig gjeld	9	327 265	132 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 254</b>	<b>349 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 340 254</b>	<b>7 099 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 845 042</b>	<b>5 902 404</b>

Østre Toten, 12.06.2024

Ola Birger Fodnes  
styrets leder / daglig leder

Svein Engebretth Fodnes  
styremedlem



SOF EIENDOM AS  
921 793 227

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOF EIENDOM AS  
921 793 227

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-294 796	-268 233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34	-6 417
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 396 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-294 830</b>	<b>-1 670 896</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-8 394	-1 123 789	-932 183
Årsresultat	0	0	-294 796	-294 796
Andre endringer	0	0	-268 233	-268 233
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-8 394</b>	<b>-1 686 818</b>	<b>-1 495 212</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt.

Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en forsvarlig egenkapital ut i fra selskapets risiko og omfang. Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt og styret må vurdere hva som er selskapets reelle egenkapital. Dersom reell egenkapital er under det halve av aksjekapital, plikter styret å behandle saken innen rimelig tid innkalle til generalforsamling.

Styret må redegjøre for selskapets økonomiske stilling og foreslå tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital, alternativt foreslå selskapet oppløst.

Iht dette anser styret det som forsvarlig med fortsatt drift på grunn av at selskapet har en likviditet til fortsatt aktivitet, og selskapet arbeider med å øke egenkapitalen.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAS HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SOF EIENDOM AS

921 793 227

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	34	-34
Fremførbart underskudd	-1 396 246	-1 691 076	294 830
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 396 246</b>	<b>-1 691 042</b>	<b>294 796</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 396 246	1 691 042	-294 796
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 850 235
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 850 235</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 383
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 843 852</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 383

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-60 000
---	---------

### Mer om fordringer

Depositum fra leietakere.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det er gitt et ansvarlig lån fra aksjonær til selskapet på totalt kr 7 000 000. Lånet er ikke renteberegnet. I tillegg har aksjonær ytt et kortsiktig lån til selskapet på kr 319 694.