



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 529 600
Sum inntekter		1 689 600	1 529 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 028	42 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 934	9 934
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	6 036 215	1 156 978
Sum kostnader		6 088 177	1 208 940
Driftsresultat		-4 398 577	320 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 091	16 119
Sum finansinntekter		22 091	16 119
Annen finanskostnad		144 241	118 533
Sum finanskostnader		144 241	118 533
Netto finans		-122 151	-102 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 520 727	218 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 520 727	218 246
Årsresultat		-4 520 728	218 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 520 728	218 247
Sum overføringer og disponeringer		-4 520 728	218 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 653 951	5 653 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	47 187	57 121
Sum varige driftsmidler		5 701 138	5 711 072
Sum anleggsmidler	13	5 701 138	5 711 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 475	13 225
Andre fordringer		185 673	251 820
Sum fordringer		190 148	265 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 461 538	60 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 461 538	60 514
Sum omløpsmidler		11 651 686	325 560
SUM EIENDELER		17 352 824	6 036 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-4 496 481	24 246
Sum opptjent egenkapital		-4 496 481	24 246
Sum egenkapital	14	-4 493 281	27 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 126 296	5 342 901
Øvrig langsiktig gjeld	11	451 800	451 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 578 096	5 794 701
Sum langsiktig gjeld	13	20 578 096	5 794 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 949	195 639
Annen kortsiktig gjeld		12 060	18 846
Sum kortsiktig gjeld		1 268 009	214 485
Sum gjeld		21 846 105	6 009 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 352 824	6 036 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677431

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 741 136
TRÅSTAD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 529 600
Sum inntekter		1 689 600	1 529 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 028	42 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 934	9 934
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	6 036 215	1 156 978
Sum kostnader		6 088 177	1 208 940
Driftsresultat		-4 398 577	320 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 091	16 119
Sum finansinntekter		22 091	16 119
Annen finanskostnad		144 241	118 533
Sum finanskostnader		144 241	118 533
Netto finans		-122 151	-102 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 520 727	218 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 520 727	218 246
Årsresultat		-4 520 728	218 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 520 728	218 247
Sum overføringer og disponeringer		-4 520 728	218 247



Organisasjonsnr: 952 741 136
TRÅSTAD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 653 951	5 653 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	47 187	57 121
Sum varige driftsmidler		5 701 138	5 711 072
Sum anleggsmidler	13	5 701 138	5 711 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 475	13 225
Andre fordringer		185 673	251 820
Sum fordringer		190 148	265 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 461 538	60 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 461 538	60 514

Sum omløpsmidler 11 651 686 325 560

SUM EIENDELER 17 352 824 6 036 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 496 481	24 246
Sum opptjent egenkapital		-4 496 481	24 246

Sum egenkapital 14 -4 493 281 27 446

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	20 126 296	5 342 901
Øvrig langsiktig gjeld	11	451 800	451 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 578 096	5 794 701
Sum langsiktig gjeld	13	20 578 096	5 794 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 949	195 639
Annen kortsiktig gjeld		12 060	18 846
Sum kortsiktig gjeld		1 268 009	214 485
Sum gjeld		21 846 105	6 009 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 352 824	6 036 632



Organisasjonsnr: 952 741 136
TRÅSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 689 600	1 529 600	1 689 600	2 380 800
Sum inntekter		1 689 600	1 529 600	1 689 600	2 380 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	38 000	38 000	38 000	75 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 028	4 028	4 028	7 950
Avskrivninger	10	9 934	9 934	9 934	9 934
Revisjonshonorar	2	4 214	4 093	3 625	3 625
Forretningsførerhonorar		104 454	104 454	104 454	104 454
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	67 619	7 296	56 327	27 670
Vedlikehold	3	4 892 930	131 050	156 000	186 800
Elektronisk kommunikasjon		178 114	135 997	212 000	218 400
Forsikring	5	163 568	156 927	163 460	188 214
Kommunale avgifter	6	543 026	536 524	541 455	514 526
Festeavgifter	7	60 372	60 372	60 372	60 372
Energi		5 423	6 328	0	6 000
Renhold, fellesareal		3 244	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		300	0	1 000	0
Andre driftskostnader	8	3 351	4 337	7 250	5 907
Sum driftskostnader		6 088 177	1 208 940	1 368 505	1 418 452
Driftsresultat		-4 398 577	320 660	321 095	962 348
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 091	16 119	16 168	20 746
Rentekostnad		144 241	118 533	92 544	508 416
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-122 151	-102 413	-76 376	-487 670
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-4 520 728	218 247	244 719	474 678
Overføring til/fra egenkapital		-4 520 728	218 247	0	0

Tråstad I Brl 952 741 136



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 586 751	5 586 751
Garasjer	9	67 200	67 200
Andre driftsmidler	10	47 187	57 121
Sum anleggsmidler	13	5 701 138	5 711 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 475	13 225
Erstatningsmessige skader		0	101 476
Andre fordringer		185 673	150 344
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		11 461 538	60 514
Sum omløpsmidler		11 651 686	325 560
SUM EIENDELER		17 352 824	6 036 632

Tråstad | Bri 952 741 136



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-4 496 481	24 246
Sum egenkapital	14	-4 493 281	27 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	20 126 296	5 342 901
Borettsinnskudd	11	451 800	451 800
Sum langsiktig gjeld	13	20 578 096	5 794 701
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 069	13 225
Leverandørgjeld		1 255 949	195 639
Annen kortsiktig gjeld		2 991	5 621
Sum kortsiktig gjeld		1 268 009	214 485
Sum gjeld		21 846 105	6 009 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 352 824	6 036 632

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Simen Sætre
Styreleder

Marthe Derås
Styremedlem

Øystein Engh
Styremedlem

Lars Tobias Korsgaard Aurbakken
Styremedlem

Tråstad | Brl 952 741 136



Tråstad I Brl 952 741 136

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	111 075	54 804
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 520 728	218 247
Tilbakeføring av avskrivning	9 934	9 934
Tillegg for nye langsiktige lån	20 255 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-5 471 604	-171 910
B. Årets endring disponible midler	10 272 602	56 271
C. Disponible midler	10 383 677	111 075
Kortsiktige fordringer	190 148	265 045
Kontanter og bank	11 461 538	60 514
Omløpsmidler	11 651 686	325 560
- Kortsiktig gjeld	-1 268 009	-214 485
Disponible midler	10 383 677	111 075



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	38 000	38 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 028	4 028
Sum	42 028	42 028

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	4 214	4 093
Sum	4 214	4 093

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 792 915	48 714
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	83 922	64 337
6695 Forsikringskadesaker	16 093	17 999
Sum	4 892 930	131 050

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	33 825	0
6790 Annen fremmed tjeneste	33 795	7 296
Sum	67 619	7 296

Andre fremmede tjenester kr 33.795,- er skanning fakturaer styreportal, gebyr statens kartverk, kopiering, bistand tekniske tjenester, utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere og adm.godtgjørelse snørydding.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	161 034	154 681
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 534	2 246
Sum	163 568	156 927

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	420 257	413 755
7760 Eiendomskatt	122 769	122 769
Sum	543 026	536 524

Note 7 - Festetomt

	31.12.21	31.12.20
7750 Festeavgift	60 372	60 372
Sum	60 372	60 372

Tråstad I borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/48 og 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1961 med varighet på 99 år. Årlig leie 2021 kr. 60.372,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20



Tråstad I Brl 952 741 136

31.12.21

31.12.20

Note 8 - Andre driftskostnader

7720 Generalforsamling	800	300
7770 Bank og kortgebyrer	2 551	4 037
Sum	3 351	4 337



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 200	5 586 751
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 200	5 586 751
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 200	5 586 751
Anskaffelsesår :	1990	1964
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1966 var kr 2.091.503. Det er i tillegg aktivert kr 4.147.269,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 652.021. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Fellesareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 000	10 000	149 011
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 000	10 000	149 011
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 000	10 000	101 824
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	47 187
Årets avskrivninger :	0	0	9 934
Anskaffelsesår :	2000	2001	2011
Antatt levetid i år :	15	15	15

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	451 800	451 800
Sum	-451 800	-451 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt utbedring vann/avløp og garasjer	Refinansiering og maling av hus/grunnmur
Lånenummer:	16364568871	12131265989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	2.00 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	26.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	20 255 000	6 190 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 342 901
Avdrag i perioden:	128 704	5 342 901
Opptak i perioden:	20 255 000	0
Lånesaldo 31.12:	20 126 296	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 573 021	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364568871	32	628 947	20 126 304

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20.578.096,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 5.701.138,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Tråstad I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad I Brl

Styreleder	Simen Sætre (sign.)	17.04.2022
Styremedlem	Lars Tobias Korsgaard Aurbakken (sign.)	17.04.2022
Styremedlem	Øystein Engh (sign.)	17.04.2022
Styremedlem	Marthe Derås (sign.)	17.04.2022