



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 844 916	5 818 170
Sum inntekter		5 844 916	5 818 170
Kostnader			
Avskrivning	5	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 037 195	2 152 909
Sum kostnader		2 204 310	2 320 024
Driftsresultat		3 640 606	3 498 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 219	928 498
Annen finansinntekt			126
Sum finansinntekter		839 219	928 624
Annen finanskostnad		643 229	865 234
Sum finanskostnader		643 229	865 234
Netto finans		195 990	63 390
Ordinært resultat før skattekostnad		3 836 596	3 561 536
Skattekostnad på ordinært resultat	9	844 051	784 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 545	2 776 729
Årsresultat		2 992 545	2 776 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 781 538	2 544 698
Overføringer annen egenkapital	7	211 007	232 031
Sum overføringer og disponeringer		2 992 545	2 776 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 859 636	1 919 151
Sum immaterielle eiendeler		1 859 636	1 919 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 277 899	3 445 014
Sum varige driftsmidler		3 277 899	3 445 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 237 936	31 398 717
Sum finansielle anleggsmidler		30 237 936	31 398 717
Sum anleggsmidler		35 375 471	36 762 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 005	
Andre fordringer	4	5 326 236	35 301
Sum fordringer		5 347 241	35 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 252	1 175 049
Sum omløpsmidler		6 845 493	1 210 350
SUM EIENDELER		42 220 964	37 973 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 390 909	3 064 673
Sum innskutt egenkapital		8 490 909	3 164 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 392 488	5 181 481
Sum opptjent egenkapital		5 392 488	5 181 481
Sum egenkapital		13 883 397	8 346 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 300 000	26 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 300 000	26 100 000
Sum langsiktig gjeld		24 300 000	26 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 161	83 189
Skyldige offentlige avgifter		106 536	
Annen kortsiktig gjeld		3 748 870	3 443 889
Sum kortsiktig gjeld		4 037 567	3 527 078
Sum gjeld		28 337 567	29 627 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 220 964	37 973 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340216

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 844 916	5 818 170
Sum inntekter		5 844 916	5 818 170
Kostnader			
Avskrivning	5	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 037 195	2 152 909
Sum kostnader		2 204 310	2 320 024
Driftsresultat		3 640 606	3 498 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 219	928 498
Annen finansinntekt			126
Sum finansinntekter		839 219	928 624
Annen finanskostnad		643 229	865 234
Sum finanskostnader		643 229	865 234
Netto finans		195 990	63 390
Ordinært resultat før skattekostnad		3 836 596	3 561 536
Skattekostnad på ordinært resultat	9	844 051	784 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 545	2 776 729
Årsresultat		2 992 545	2 776 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 781 538	2 544 698
Overføringer annen egenkapital	7	211 007	232 031
Sum overføringer og disponeringer		2 992 545	2 776 729



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 859 636	1 919 151
Sum immaterielle eiendeler		1 859 636	1 919 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 277 899	3 445 014
Sum varige driftsmidler		3 277 899	3 445 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 237 936	31 398 717
Sum finansielle anleggsmidler		30 237 936	31 398 717
Sum anleggsmidler		35 375 471	36 762 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 005	
Andre fordringer	4	5 326 236	35 301
Sum fordringer		5 347 241	35 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 252	1 175 049
Sum omløpsmidler		6 845 493	1 210 350
SUM EIENDELER		42 220 964	37 973 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 390 909	3 064 673
Sum innskutt egenkapital		8 490 909	3 164 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 392 488	5 181 481
Sum opptjent egenkapital		5 392 488	5 181 481



Sum egenkapital	13 883 397	8 346 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 24 300 000	26 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 300 000	26 100 000
Sum langsiktig gjeld	24 300 000	26 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 161	83 189
Skyldige offentlige avgifter	106 536	
Annen kortsiktig gjeld	3 748 870	3 443 889
Sum kortsiktig gjeld	4 037 567	3 527 078
Sum gjeld	28 337 567	29 627 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 220 964	37 973 232



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kagra IV AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36944.00	36541.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36944.00	36541.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: CSIUK-UA3YB-QK5ZB-J2XSM-M2EKL-T4JJW



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>5 844 916</u>	<u>5 818 170</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	<u>2 037 195</u>	<u>2 152 909</u>
Sum driftskostnader		<u>2 204 310</u>	<u>2 320 024</u>
Driftsresultat		<u>3 640 606</u>	<u>3 498 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående foretak		839 219	928 498
Annen finansinntekt		0	126
Annen finanskostnad		<u>643 229</u>	<u>865 234</u>
Netto finansposter		<u>195 990</u>	<u>63 390</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 836 596</u>	<u>3 561 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>844 051</u>	<u>784 807</u>
Årsresultat		<u>2 992 545</u>	<u>2 776 729</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 781 538	2 544 698
Overføringer annen egenkapital	7	<u>211 007</u>	<u>232 031</u>
Sum disponert		<u>2 992 545</u>	<u>2 776 729</u>

Pennco Dokumentnøkkel: CSJUK-UA3YB-QK5ZB-J2XSM-MZEKL-T4JW



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	1 859 636	1 919 151
Sum immaterielle eiendeler		1 859 636	1 919 151
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 277 899	3 445 014
Sum varige driftsmidler		3 277 899	3 445 014
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til nærstående	4	30 237 936	31 398 717
Sum finansielle anleggsmidler		30 237 936	31 398 717
Sum anleggsmidler		35 375 471	36 762 882
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 005	0
Andre fordringer	4	5 326 236	35 301
Sum fordringer		5 347 241	35 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 252	1 175 049
Sum omløpsmidler		6 845 493	1 210 350
Sum eiendeler		42 220 964	37 973 232

Penneco Dokumentnøkkel: CSIUUK-UA3YB-QK5ZB-J2XSM-M2EKL-T4UJW



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>8 390 909</u>	<u>3 064 673</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 490 909</u>	<u>3 164 673</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>5 392 488</u>	<u>5 181 481</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 392 488</u>	<u>5 181 481</u>
Sum egenkapital		<u>13 883 397</u>	<u>8 346 154</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>24 300 000</u>	<u>26 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 300 000</u>	<u>26 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		182 161	83 189
Skyldige offentlige avgifter		106 536	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 748 870</u>	<u>3 443 889</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 037 567</u>	<u>3 527 078</u>
Sum gjeld		<u>28 337 567</u>	<u>29 627 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 220 964</u>	<u>37 973 232</u>

31. desember 2021
Lysaker, 15. februar 2022

Jens Ulltveit-Moe
styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CSJUK-UA3YB-QKSZB-J2XSM-M2EKL-T4JW



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppebæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Konsernregnskap

Industriveien 18 AS er en del av Kagra IV AS-konsernet. Kagra IV AS-konsernet faller inn under definisjon små selskaper i regnskapsloven. Det er av den grunn ikke utarbeidet noe konsernregnskap for Kagra IV AS, jf. Regnskapsloven §§3-2 (4) og 1-6. Kagra IV AS-konsernet har kontor i Vollsveien 2A, Lysaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Covid-19

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Selskapet har ikke i særlig grad blitt påvirket av pandemien.

Note 2 - Drift

Industriveien 18 AS driver med forvaltning av eiendomsporteføljen i Kristiansund samt deltar i annen virksomhet som står i forbindelse.



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	36 944	36 541

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til nærstående	30 237 936	31 398 717
Tilgode konsernbidrag	5 326 236	0
Sum	<u>35 564 172</u>	<u>31 398 717</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger o.l.	Tomt	Sum
Bokført verdi 31.12.	22 623 283	1 204 000	23 827 283
Anskaffelseskost 31.12.	22 623 283	1 204 000	23 827 283
Akk.avskrivning 31.12.	-20 549 384	0	-20 549 384
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 073 899</u>	<u>1 204 000</u>	<u>3 277 899</u>
Årets avskrivninger	-167 115	0	-167 115
Økonomisk levetid	20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær		

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: CSIUUK-UA3YB-QKSZB-JZKSM-MZEKL-T4UJW



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kagra IV AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 064 673	5 181 481	8 346 154
Årsresultat	0	0	2 992 545	2 992 545
Mottatt konsernbidrag	0	5 326 236	0	5 326 236
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 781 538	-2 781 538
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 390 909	5 392 488	13 883 397

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 300 000	26 100 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Forfall på pantelånet ble forlenget til 18.05.2022.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomter	3 277 899	3 445 014
Kundefordringer	21 005	0
Sum	3 298 904	3 445 014

Pennco Dokumentnr: CSJUK-UA3YB-QKSZB-JZKSM-MZEKL-T4UJW



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	784 536	717 735
Endring utsatt skatt	59 515	67 072
Årets totale skattekostnad	<u>844 051</u>	<u>784 807</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 836 596	3 561 536
Permanente forskjeller	0	5 769
Endring i midlertidige forskjeller	-270 522	-304 871
Alminnelig inntekt	<u>3 566 074</u>	<u>3 262 434</u>
Ytet konsernbidrag	-3 566 074	-3 262 434
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-8 452 888	-8 723 410
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 452 888</u>	<u>-8 723 410</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 859 635	-1 919 150
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	844 051	
Beregnet skattekostnad	<u>844 051</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneco Dokumentnøkkel: CSJUK-UA3YB-QKSZB-J2XSM-MZEKL-T4JW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Dag Ulltveit-Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3821405

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-02-15 15:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSIUUK-UA3YB-QK5ZB-D2KSM-M2EKL-T4JJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: TH002-IJONU-L4CVE-HSF2C-5IQ54-Q15HN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-16 11:37:31 UTC



Penneo DokumentID: TH002-JZONU-L4CVE-HSF7C-5IQ54-Q15HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>