



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 870 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM STASJON AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Christian Kildal Thrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 383 338	6 807 546
Annen driftsinntekt		81 423	161 254
Sum inntekter		8 464 761	6 968 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	978 814	991 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 166 924	1 379 044
Sum kostnader		3 145 738	2 370 644
Driftsresultat		5 319 023	4 598 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 465	24 612
Annen finansinntekt		12 475	11 351
Sum finansinntekter		32 940	35 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 669	396 122
Sum finanskostnader		342 669	396 122
Netto finans		-309 729	-360 159
Resultat før skattekostnad		5 009 293	4 237 997
Skattekostnad	3	1 102 045	932 360
Årsresultat	4	3 907 248	3 305 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 248	3 305 637
Totalresultat		3 907 248	3 305 637
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-632 600	-657 591
Avgitt konsernbidrag		4 539 848	3 963 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 907 248	3 305 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 129 626	17 108 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 129 626	17 108 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 129 626	17 108 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 149 285	47 423
Andre kortsiktige fordringer		11 752	450 396
Sum fordringer		1 161 037	497 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 874	295 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 874	295 191
Sum omløpsmidler		1 423 911	793 010
SUM EIENDELER		17 553 537	17 901 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		1 963 650	2 596 249
Sum innskutt egenkapital		2 613 650	3 246 249
Sum egenkapital	4	2 613 650	3 246 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	384 265	562 690
Sum avsetninger for forpliktelser		384 265	562 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 332 675	8 383 944
Sum annen langsiktig gjeld		8 332 675	8 383 944
Sum langsiktig gjeld		8 716 940	8 946 634
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 820 318	5 081 062
Leverandørgjeld		226 882	409 647
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		175 747	217 857
Sum kortsiktig gjeld		6 222 947	5 708 566
Sum gjeld		14 939 887	14 655 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 553 537	17 901 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329602

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 870 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM STASJON AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Christian Kildal Thrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 383 338	6 807 546
Annen driftsinntekt		81 423	161 254
Sum inntekter		8 464 761	6 968 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		978 814	991 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		2 166 924	1 379 044
Sum kostnader		3 145 738	2 370 644
Driftsresultat		5 319 023	4 598 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 465	24 612
Annen finansinntekt		12 475	11 351
Sum finansinntekter		32 940	35 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 669	396 122
Sum finanskostnader		342 669	396 122
Netto finans		-309 729	-360 159
Resultat før skattekostnad		5 009 293	4 237 997
Skattekostnad 3		1 102 045	932 360
Årsresultat	4	3 907 248	3 305 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 248	3 305 637
Totalresultat		3 907 248	3 305 637
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-632 600	-657 591
Avgitt konsernbidrag		4 539 848	3 963 228
Sum overføringer og disponeringer		3 907 248	3 305 637



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		16 129 626	17 108 439
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	16 129 626	17 108 439
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 129 626	17 108 439
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 149 285	47 423
-----------------	--	-----------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 752	450 396
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		1 161 037	497 819
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		262 874	295 191
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		262 874	295 191
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 423 911	793 010
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		17 553 537	17 901 449
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	650 000	650 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 963 650	2 596 249
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 613 650	3 246 249
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	2 613 650	3 246 249
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	384 265	562 690
Sum avsetninger for forpliktelses		384 265	562 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 332 675	8 383 944
Sum annen langsiktig gjeld		8 332 675	8 383 944
Sum langsiktig gjeld		8 716 940	8 946 634
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 820 318	5 081 062
Leverandørgjeld		226 882	409 647
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		175 747	217 857
Sum kortsiktig gjeld		6 222 947	5 708 566
Sum gjeld		14 939 887	14 655 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 553 537	17 901 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjøttum Stasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøttum Stasjon AS som viser et overskudd på NOK 3 907 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnrøkket: 18RQS-4ONMX-8BHW8-W3H53-MD8YB-E655Z



Revisors beretning 2025 for Gjettum Stasjon AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2026
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: 18RQS-4OMMX-8BHW8-W3H53-MD8YB-E655Z





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 12:01:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: kket-18RQS-4OMMX-8BHW8-W3H53-MD8YB-E655Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Gjettum Stasjon AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SOCKU-FSPZO-7RBI.3-D00BD-6V5ZK-NN7U5

Org.nr.: 921 870 353



Gjettum Stasjon AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		8 383 338	6 807 546
Annen driftsinntekt		81 423	161 254
Sum driftsinntekter		8 464 761	6 968 800
Avskrivning av driftsmidler	1	978 814	991 600
Annen driftskostnad	2	2 166 924	1 379 044
Sum driftskostnader		3 145 738	2 370 644
Driftsresultat		5 319 023	4 598 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 465	24 612
Annen finansinntekt		12 475	11 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 669	396 122
Resultat av finansposter		-309 729	-360 159
Resultat før skattekostnad		5 009 293	4 237 997
Skattekostnad	3	1 102 045	932 360
Årsresultat	4	3 907 248	3 305 637
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 539 848	3 963 228
Overført fra annen innskutt egenkapital		632 600	657 591
Sum overføringer		3 907 248	3 305 637

Penneo Dokumentnøkkel: SOCKU-FSPZO-7RBI.3-D008D-6V5ZK-NN7U5



Gjettum Stasjon AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 129 626	17 108 439
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 129 626	17 108 439
Sum anleggsmidler		16 129 626	17 108 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 149 285	47 423
Andre kortsiktige fordringer		11 752	450 396
Sum fordringer		1 161 037	497 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 874	295 191
Sum omløpsmidler		1 423 911	793 010
Sum eiendeler		17 553 537	17 901 449

Penneo Dokumentnr.: SOCKU-FSPZO-7RBI.3-D00BD-6V5ZK-NN7U5



Gjettum Stasjon AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		1 963 650	2 596 249
Sum innskutt egenkapital		2 613 650	3 246 249
Sum egenkapital	4	2 613 650	3 246 249
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	384 265	562 690
Sum avsetning for forpliktelser		384 265	562 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 332 675	8 383 944
Sum annen langsiktig gjeld		8 332 675	8 383 944
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	7	5 820 318	5 081 062
Leverandørgjeld		226 882	409 647
Annen kortsiktig gjeld		175 747	217 857
Sum kortsiktig gjeld		6 222 947	5 708 566
Sum gjeld		14 939 887	14 655 200
Sum egenkapital og gjeld		17 553 537	17 901 449

Oslo, 04.03.2026
Styret i Gjettum Stasjon AS

Markus Christian Kildal Thrygg
styreleder

Salman Saeed
styremedlem



Gjettum Stasjon AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. for gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.

Note 0 Opplysninger om virksomheten

Arten av virksomheten:

Gjettum Stasjon AS driver utleie av næringsseiendom på Gjettum i Bærum kommune. Selskapet eier og forvalter eiendom ved Gjettum stasjon, hvor det tilbys utleie av kontor- og næringslokaler til virksomheter i området.

Hvor virksomheten drives:

Virksomheten drives fra sin registrerte forretningsadresse i Bærum, Bærumsveien 375, 1346 Gjettum.



Gjettum Stasjon AS

Noter 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	58 060 571	334 799	7 151 372	2 776 412	68 323 154
Anskaffelseskost 31.12.25	58 060 571	334 799	7 151 372	2 776 412	68 323 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	50 370 075	267 120		1 556 334	52 193 529
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	50 370 075	267 120	0	1 556 334	52 193 529
Bokført verdi 31.12.25	7 690 496	67 679	7 151 372	1 220 078	16 129 626
Årets ordinære avskrivninger	753 200	3 314		222 300	978 814
Økonomisk levetid	40-50 år	10-50 år	Avskrives ikke	10 år	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 280 470	1 117 834
Endring i utsatt skatt	-178 425	-185 474
Skattekostnad ordinært resultat	1 102 045	932 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 009 293	4 237 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	811 025	843 065
Avgitt konsernbidrag	-5 820 318	-5 081 062
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 280 470	1 117 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 280 470	-1 117 834
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 410 007	2 136 869	726 862
Gevinst – og tapskonto	336 650	420 813	84 163
Sum	1 746 657	2 557 682	811 025
Grunnlag for utsatt skatt	1 746 657	2 557 682	811 025
Utsatt skatt (22 %)	384 265	562 690	178 425



Gjettum Stasjon AS

Noter 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	650 000	2 596 249	3 246 249
Årets resultat		3 907 248	3 907 248
Konsernbidrag avgitt		-4 539 848	-4 539 848
Pr 31.12.2025	650 000	1 963 650	2 613 650

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Gjettum Stasjon AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2025 kr 16 129 626.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Stasjon AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,0	650 000
Sum	100		650 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillo Eiendom AS	915 627 471	100	100,00	100,00

Gjettum Stasjon AS er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 332 675	8 383 944
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 820 318	5 081 062
Sum	14 152 993	13 465 006

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.



Gjettum Stasjon AS

Noter 2025

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen, den 1. januar 2026 ble selskapet solgt til REBUS Stor-Oslo AS. Salget har ingen regnskapsmessig effekt på regnskapet for 2025, men anses som en vesentlig hendelse etter balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Markus Christian Thrygg

Styreleder

På vegne av: Gjettem Stasjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2702326

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-04 13:26:15 UTC



QES



Salman Saeed

Styremedlem

På vegne av: Gjettem Stasjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1693833

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-06 09:45:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.