



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 778 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 17
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tomm Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 126 717	1 909 188
Sum inntekter		2 126 717	1 909 188
Kostnader			
Varekostnad		109 036	80 100
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning på driftsmidler	1	719 213	703 346
Annen driftskostnad	2	205 239	170 215
Sum kostnader		1 056 308	953 661
Driftsresultat		1 070 409	955 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			342
Annen finansinntekt		4 504	3 700
Sum finansinntekter		4 504	4 042
Annen rentekostnad		420 252	476 373
Sum finanskostnader		420 252	476 373
Netto finans		-415 748	-472 331
Ordinært resultat før skattekostnad		654 661	483 197
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 025	106 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 636	376 862
Årsresultat		510 636	376 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 636	376 862
Totalresultat		510 636	376 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	510 636	376 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		510 636	376 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 679 600	20 923 476
Sum varige driftsmidler	1	21 679 600	20 923 476
Sum anleggsmidler		21 679 600	20 923 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	16 600
Andre kortsiktige fordringer		171 733	26 365
Sum fordringer		175 933	42 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 689	986 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 689	986 078
Sum omløpsmidler		709 621	1 029 043
SUM EIENDELER		22 389 221	21 952 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 872 567	1 361 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 872 567	1 361 931
Sum egenkapital		4 972 567	4 461 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	187 516	214 046
Sum avsetninger for forpliktelser		187 516	214 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 431 000	11 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 695 000	5 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 126 000	16 310 000
Sum langsiktig gjeld		16 313 516	16 524 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 440	
Betalbar skatt	6	170 555	128 723
Annen kortsiktig gjeld	3	859 143	837 819
Sum kortsiktig gjeld		1 103 138	966 542
Sum gjeld		17 416 654	17 490 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 389 221	21 952 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319193

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 778 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 17
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tomm Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 126 717	1 909 188
Sum inntekter		2 126 717	1 909 188
Kostnader			
Varekostnad		109 036	80 100
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning på driftsmidler 1		719 213	703 346
Annen driftskostnad 2		205 239	170 215
Sum kostnader		1 056 308	953 661
Driftsresultat		1 070 409	955 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			342
Annen finansinntekt		4 504	3 700
Sum finansinntekter		4 504	4 042
Annen rentekostnad		420 252	476 373
Sum finanskostnader		420 252	476 373
Netto finans		-415 748	-472 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		654 661	483 197
Skattekostnad på ordinært resultat 6		144 025	106 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 636	376 862
Årsresultat		510 636	376 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 636	376 862
Totalresultat		510 636	376 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7		510 636	376 862
Overført fra annen egenkapital 7			
Sum overføringer og disponeringer		510 636	376 862



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	21 679 600	20 923 476
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	21 679 600	20 923 476
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 679 600	20 923 476
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 200

16 600

Andre kortsiktige

fordringer

171 733

26 365

Sum fordringer		175 933	42 965
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

533 689

986 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

533 689

986 078

Sum omløpsmidler		709 621	1 029 043
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		22 389 221	21 952 519
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 872 567

1 361 931

Sum opptjent egenkapital		1 872 567	1 361 931
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 972 567	4 461 931
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

187 516

214 046



Sum avsetninger for forpliktelses		187 516	214 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 431 000	11 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 695 000	5 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 126 000	16 310 000
Sum langsiktig gjeld		16 313 516	16 524 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 440	
Betalbar skatt	6	170 555	128 723
Annen kortsiktig gjeld	3	859 143	837 819
Sum kortsiktig gjeld		1 103 138	966 542
Sum gjeld		17 416 654	17 490 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 389 221	21 952 519



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vikaveien 17 Eiendom AS

Org.nr.: 996 778 738



Resultatregnskap

Vikaveien 17 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 126 717	1 909 188
Sum driftsinntekter		<u>2 126 717</u>	<u>1 909 188</u>
Varekostnad		109 036	80 100
Lønnskostnad		22 820	0
Avskrivning på driftsmidler	1	719 213	703 346
Annen driftskostnad	2	205 239	170 215
Sum driftskostnader		<u>1 056 308</u>	<u>953 661</u>
Driftsresultat		<u>1 070 409</u>	<u>955 528</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	342
Annen finansinntekt		4 504	3 700
Annen rentekostnad		420 252	476 373
Resultat av finansposter		<u>-415 748</u>	<u>-472 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		654 661	483 197
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 025	106 335
Ordinært resultat		<u>510 636</u>	<u>376 862</u>
Årsoverskudd		<u>510 636</u>	<u>376 862</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	510 636	376 862
Sum overføringer		<u>510 636</u>	<u>376 862</u>



Balanse

Vikaveien 17 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 679 600	20 923 476
Sum varige driftsmidler	1	<u>21 679 600</u>	<u>20 923 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 679 600</u>	<u>20 923 476</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	16 600
Andre kortsiktige fordringer		171 733	26 365
Sum fordringer		<u>175 933</u>	<u>42 965</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 689	986 078
Sum omløpsmidler		<u>709 621</u>	<u>1 029 043</u>
Sum eiendeler		<u>22 389 221</u>	<u>21 952 519</u>




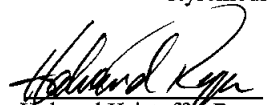
Balanse

Vikaveien 17 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 872 567	1 361 931
Sum opptjent egenkapital		<u>1 872 567</u>	<u>1 361 931</u>
Sum egenkapital		<u>4 972 567</u>	<u>4 461 931</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	187 516	214 046
Sum avsetning for forpliktelser		<u>187 516</u>	<u>214 046</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 431 000	11 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 695 000	5 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 126 000</u>	<u>16 310 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 440	0
Betalbar skatt	6	170 555	128 723
Annen kortsiktig gjeld	3	859 143	837 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 103 138</u>	<u>966 542</u>
Sum gjeld		<u>17 416 654</u>	<u>17 490 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 389 221</u>	<u>21 952 519</u>

Ottestad, 05.05.2022

Styret i Vikaveien 17 Eiendom AS


Renate Hope
styreleder
Knut Schonhowd Kristensen
nestleder
Mette Schonhowd
styreleder
Knut-Tomm Kristensen
daglig leder
Halvard Kristoffer Rype
styreleder

Vikaveien 17 Eiendom AS

Side 4



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående karakter. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 011 000	18 438 539	6 715 323	27 164 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 442 336	33 001	1 475 337
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 011 000	19 880 875	6 748 324	28 640 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 596 375	3 364 224	6 960 599
= Bokført verdi 31.12.21	2 011 000	16 284 500	3 384 100	21 679 600
Årets ordinære avskrivninger		383 312	335 901	719 213
Økonomisk levetid		50 år	20 år	



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er avsatt styrehonorar til styreleder for 2021 som er utbetalt i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisjonshonorar utgjør kr 28 000 eks. mva i 2021.

Note 3 - Mellomværende

	2021	2020
Gjeld til morselskap	5 695 000	5 195 000
Sum	5 695 000	5 195 000

Gjeld til søsterselskap	765 000	765 000
Sum	765 000	765 000

Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 4 -Antall aksjer, aksjeeiere ,v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	3 100	3 100 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Doyle Holding AS	1 000	100%	

Doyle Holding AS er 100% eid av daglig leder Knut-Tomm Kristensen.

Note 5 - Pantstillelser og garantier mv

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 431 000	11 115 000
Sum	10 431 000	11 115 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger	21 679 600	20 847 000
Sum	21 679 600	20 847 000



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 011 000	7 695 000
Sum	7 011 000	7 695 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 555	128 723
Endring i utsatt skatt	-26 530	-22 388
Skattekostnad ordinært resultat	144 025	106 335

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	654 661	483 197
Permanente forskjeller	0	143
Endring i midlertidige forskjeller	120 591	101 763
Skattepliktig inntekt	775 252	585 103

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 555	128 723
Sum betalbar skatt i balansen	170 555	128 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	852 344	972 935	120 591
Sum	852 344	972 935	120 591
Grunnlag for utsatt skatt	852 344	972 935	120 591
Utsatt skatt (22 %)	187 516	214 046	26 530

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 100 000	1 361 931	4 461 931
Årets resultat	0	510 636	510 636
Pr. 31.12.2021	3 100 000	1 872 567	4 972 567



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vikaveien 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vikaveien 17 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: QM76K-E8C82-D8Q5K-ID5WK-HYG-U-X6L28



revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. mai 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-17 06:00:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMT8K-F8C8Z-D8Q5K-ID5WK-HY1GJU-X6U28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>