



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 9B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 827144932

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 448 939        | 445 602        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>448 939</b> | <b>445 602</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 147 596        | 188 581        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>147 596</b> | <b>188 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>301 343</b> | <b>257 022</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 608            | 37             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 236          | 28 408         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 844</b>   | <b>28 445</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 47 602         | 31 688         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>47 602</b>  | <b>31 688</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-39 758</b> | <b>-3 244</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>261 585</b> | <b>253 778</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 56 030         | 49 769         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      |                | 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 205 555        | 4 009          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 4 860 187        | 4 860 187        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 69 100           | 69 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>4 929 287</b> | <b>4 929 287</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 514 819          | 15 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>514 819</b>   | <b>15 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 444 106</b> | <b>4 944 287</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 336 507          | 172 584          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>336 507</b>   | <b>172 584</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 59 810           | 7 838            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>59 810</b>    | <b>7 838</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>396 317</b>   | <b>180 422</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 840 423</b> | <b>5 124 709</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 250 000          | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 3 185 913        | 2 980 358        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 185 913</b> | <b>2 980 358</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>3 435 913</b> | <b>3 230 358</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 508 423        | 1 496 877        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 508 423</b> | <b>1 496 877</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 508 423</b> | <b>1 496 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2    | 56 030           | 49 769           |
| Utbytte                           |      |                  | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 840 058          | 147 704          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>896 088</b>   | <b>397 473</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 404 510</b> | <b>1 894 351</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 840 423</b> | <b>5 124 709</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 9B  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 144 932  
GUZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 448 939        | 445 602        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>448 939</b> | <b>445 602</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 147 596        | 188 581        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>147 596</b> | <b>188 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>301 343</b> | <b>257 022</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 608            | 37             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 236          | 28 408         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 844</b>   | <b>28 445</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 47 602         | 31 688         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>47 602</b>  | <b>31 688</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-39 758</b> | <b>-3 244</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>261 585</b> | <b>253 778</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 56 030         | 49 769         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |             |                | 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 205 555        | 4 009          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |



Organisasjonsnr: 827 144 932  
GUZ EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 2        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |                  |
| fast eiendom                     | 3, 4     | 4 860 187        | 4 860 187        |
| Maskiner og anlegg               | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende                 |          |                  |                  |
| installasjoner                   | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                  |                  |
| a. utstyr                        | 3        | 69 100           | 69 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>3</b> | <b>4 929 287</b> | <b>4 929 287</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og        |          |                  |                  |
| andeler                          |          | 514 819          | 15 000           |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                  |                  |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>514 819</b>   | <b>15 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>5 444 106</b> | <b>4 944 287</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       |          | 336 507          | 172 584          |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>336 507</b>   | <b>172 584</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |                  |
| l.                               |          | 59 810           | 7 838            |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>59 810</b>    | <b>7 838</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>396 317</b>   | <b>180 422</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>5 840 423</b> | <b>5 124 709</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                  |                  |
| Aksjekapital                     |          | 250 000          | 250 000          |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 3 185 913        | 2 980 358        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 185 913</b> | <b>2 980 358</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>3 435 913</b> | <b>3 230 358</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 1 508 423        | 1 496 877        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 508 423</b> | <b>1 496 877</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 508 423</b> | <b>1 496 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2        | 56 030           | 49 769           |
| Utbytte                           |          |                  | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 840 058          | 147 704          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>896 088</b>   | <b>397 473</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 404 510</b> | <b>1 894 351</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 840 423</b> | <b>5 124 709</b> |



Organisasjonsnr: 827 144 932  
GUZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Guz Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E573H-7F0DP-XGULK-XPMMK-O2CNH-H56M0

**Org.nr.: 827 144 932**



### Resultatregnskap

Guz Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 448 939        | 445 602        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>448 939</b> | <b>445 602</b> |
| Annen driftskostnad                       | 5    | 147 596        | 188 581        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>147 596</b> | <b>188 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>301 343</b> | <b>257 022</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 608            | 37             |
| Annen finansinntekt                       |      | 7 236          | 28 408         |
| Annen rentekostnad                        |      | 47 602         | 31 688         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-39 758</b> | <b>-3 244</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | 261 585        | 253 778        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 56 030         | 49 769         |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                        |      | 200 000        | 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 5 555          | 4 009          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>205 555</b> | <b>204 009</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: E573H-7F0DP-XGULK-XPMMK-O2CNH-H56M0



### Balanse

Guz Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note     | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 6     | 4 860 187        | 4 860 187        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1        | 69 100           | 69 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>4 929 287</b> | <b>4 929 287</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 514 819          | 15 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>514 819</b>   | <b>15 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>5 444 106</b> | <b>4 944 287</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 336 507          | 172 584          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>336 507</b>   | <b>172 584</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7        | 59 810           | 7 838            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>396 317</b>   | <b>180 422</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>5 840 423</b> | <b>5 124 709</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: E573H-7F0DP-XGULK-XPMMK-O2CNH-H56M0



### Balanse

Guz Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2        | 250 000          | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 2 985 913        | 2 980 358        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 985 913</b> | <b>2 980 358</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 235 913</b> | <b>3 230 358</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 1 508 423        | 1 496 877        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 508 423</b> | <b>1 496 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4        | 56 030           | 49 769           |
| Utbytte                           |          | 200 000          | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 840 058          | 147 704          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 096 088</b> | <b>397 473</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 604 510</b> | <b>1 894 351</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>5 840 423</b> | <b>5 124 709</b> |

Styret i Guz Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Atle Holter-Hovind  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arnt Holm Toverud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E573H-7F0DP-XGULK-XPMMK-O2CNH-H56M0



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 4 860 187              | 69 100                        | 4 929 287        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>4 860 187</b>       | <b>69 100</b>                 | <b>4 929 287</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>4 860 187</b>       | <b>69 100</b>                 | <b>4 929 287</b> |



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guz Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 1            | 100,0     | 100            |
| B-aksjer   | 2 499        | 100,0     | 249 900        |
| <b>Sum</b> | <b>2 500</b> |           | <b>250 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer | B-aksjer     | Sum          | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Gustav Holter-Hovind        |          | 2 499        | 2 499        | 100,0        | 100,0        |
| Sum øvrige                  | 1        |              | 1            | 0            | 0            |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1</b> | <b>2 499</b> | <b>2 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | A-aksjer | B-aksjer | Sum      |
|-----------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|
| Bjørn Atle Holter-Hovind    | styreleder/daglig leder | 1        | 0        | 1        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 250 000        | 2 980 358         | 3 230 358        |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>250 000</b> | <b>2 980 358</b>  | <b>3 230 358</b> |
| Pr. 01.01.2022       | 250 000        | 2 980 358         | 3 230 358        |
| Utbytte              |                | -200 000          | -200 000         |
| Årsresultat          |                | 205 555           | 205 555          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>250 000</b> | <b>2 985 913</b>  | <b>3 235 913</b> |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 56 030         | 49 769         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>56 030</b>  | <b>49 769</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 261 585        | 253 778        |
| Permanente forskjeller                   | -6 903         | -27 556        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>254 682</b> | <b>226 222</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 56 030         | 49 769         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>56 030</b>  | <b>49 769</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | 2022 | 2021 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



|                            |          |          |          |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|----------|----------|----------|

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i 2022

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier**

|   | <b>31.12.2022</b> |
|---|-------------------|
| <b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner             | -1 508 423        |
| Andre pantstillelser                                  | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>-1 508 423</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>  |                   |
| Faste eiendommer                                      | 1 650 202         |
|   |                   |

#### **Note 7 Bankinnskudd**

Posten består kun av frie midler.

Penneo Dokumentnøkkel: E573H-7F0DP-XGULK-XPMMK-O2CNH-H56M0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Styremedlem

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 15:43:26 UTC



## Bjørn Atle Holter-Hovind

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1591630

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-26 08:48:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E573H-7F0DP-XGULK-XPMKC-O2CNH-H56M0