



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 234 328
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NUSTADTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 783 324 | 783 324 |
| Sum inntekter | | 783 324 | 783 324 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 249 987 | 284 031 |
| Sum kostnader | | 307 037 | 341 081 |
| Driftsresultat | | 476 287 | 442 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 891 | 1 871 |
| Sum finansinntekter | | 3 891 | 1 871 |
| Annen rentekostnad | | 669 | 746 |
| Sum finanskostnader | | 669 | 746 |
| Netto finans | | 3 222 | 1 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 479 509 | 443 368 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 479 509 | 443 368 |
| Årsresultat | | 479 509 | 443 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 479 509 | 443 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 479 509 | 443 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | 29 132 | 33 987 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 132 | 33 987 |
| Sum anleggsmidler | | 72 608 | 55 707 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 103 696 | 76 315 |
| Sum fordringer | | 103 696 | 76 315 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 43 476 | 21 720 |
| Sum investeringer | | 43 476 | 21 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 043 674 | 590 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 043 674 | 590 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 147 371 | 666 515 |
| SUM EIENDELER | | 1 219 979 | 722 222 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 104 159 | 624 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 104 159 | 624 650 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 104 159 | 624 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 820 | 97 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 820 | 97 572 |
| Sum gjeld | | 115 820 | 97 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 219 979 | 722 222 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474993

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 234 328
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NUSTADTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 783 324 | 783 324 |
| Sum inntekter | | 783 324 | 783 324 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 249 987 | 284 031 |
| Sum kostnader | | 307 037 | 341 081 |
| Driftsresultat | | 476 287 | 442 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 891 | 1 871 |
| Sum finansinntekter | | 3 891 | 1 871 |
| Annen rentekostnad | | 669 | 746 |
| Sum finanskostnader | | 669 | 746 |
| Netto finans | | 3 222 | 1 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 479 509 | 443 368 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 479 509 | 443 368 |
| Årsresultat | | 479 509 | 443 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 479 509 | 443 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 479 509 | 443 368 |



Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | 29 132 | 33 987 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 132 | 33 987 |
| Sum anleggsmidler | | 72 608 | 55 707 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 103 696 | 76 315 |
| Sum fordringer | | 103 696 | 76 315 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 43 476 | 21 720 |
| Sum investeringer | | 43 476 | 21 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 043 674 | 590 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 043 674 | 590 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 147 371 | 666 515 |
| SUM EIENDELER | | 1 219 979 | 722 222 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 104 159 | 624 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 104 159 | 624 650 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 104 159 | 624 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 115 820 | 97 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | 115 820 | 97 572 |
| Sum gjeld | 115 820 | 97 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 219 979 | 722 222 |



Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nustadtoppen Sameie pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

| | Pr. 31.12.22 | Pr. 31.12.21 |
|---|------------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 568 943 | 120 731 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 479 509 | 443 368 |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger | 4 855 | 4 855 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -21 757 | -11 |
| C: Årets endring disponible midler | 462 607 | 448 212 |
| D: Disponible midler 31.12. | 1 031 551 | 568 943 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 1 019 813 | 564 120 |

Nustadtoppen Sameie



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde av felleskostnader | | 783 324 | 783 324 | 783 300 | 685 000 |
| Sum inntekter | | 783 324 | 783 324 | 783 300 | 685 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader | | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| Forretningsførerhonorar | | 29 934 | 29 064 | 30 000 | 31 200 |
| Vaktmestertjenester/andre tjenester | | 11 438 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Brøyting - strøing | | 26 750 | 28 125 | 21 000 | 21 000 |
| Vedlikehold | 2 | 31 658 | 11 437 | 162 000 | 180 000 |
| Vedlikehold med prosjektstyring | 2 | 0 | 75 000 | 340 000 | 210 000 |
| Kabel-tv | | 67 662 | 71 064 | 74 700 | 79 200 |
| Forsikring | | 70 022 | 59 685 | 64 500 | 69 700 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 7 668 | 4 801 | 8 800 | 11 900 |
| Avskrivninger | 4 | 4 855 | 4 855 | 4 900 | 4 900 |
| Sum driftskostnader | | 307 037 | 341 081 | 774 950 | 676 950 |
| Driftsresultat | | 476 287 | 442 243 | 8 350 | 8 050 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 891 | 1 871 | 300 | 1 000 |
| Rentekostnad | | 669 | 746 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 3 222 | 1 125 | 300 | 1 000 |
| Årsresultat | | 479 509 | 443 368 | 8 650 | 9 050 |
| Overført til-/fra egenkapital | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 479 509 | 443 368 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 479 509 | 443 368 | 0 | 0 |

Nustadtoppen Sameie



Balanse pr 31.12.22 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

| | Note | Balanse Pr 31.12.22 | Balanse Pr 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 29 132 | 33 987 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 6 | 43 476 | 21 720 |
| Sum anleggsmidler | | 72 608 | 55 707 |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 11 737 | 4 823 |
| Andre leierestanser | | 2 100 | 1 470 |
| Periodisert kostnad | | 89 859 | 70 022 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 1 043 674 | 590 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 147 371 | 666 515 |
| SUM EIENDELER | | 1 219 979 | 722 222 |

Nustadtoppen Sameie



Balanse pr 31.12.22 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

| | Note | Balanse Pr 31.12.22 | Balanse Pr 31.12.21 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | 7 | | |
| Opptjent egenkapital | 7 | 1 104 159 | 624 650 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 1 104 159 | 624 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 931 | 77 022 |
| Skyldig off. myndigheter | | 5 889 | 20 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 820 | 97 572 |
| Sum gjeld | | 115 820 | 97 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 219 979 | 722 222 |

Porsgrunn 31.12.2022

Nustadtoppen Sameie

Sted: _____, dato: _____

Stig Kolbjørnsen
Leder

Jan Henrik Elle
Styremedlem

Cato Standal
Styremedlem

Nustadtoppen Sameie



Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restansse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 50 000 | 50 000 |

Note 2 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 23 733 | 5 299 |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 3 316 | 0 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 4 609 | 6 138 |
| 6640 Vedlikehold med prosjektstyring | 0 | 75 000 |
| Sum | 31 658 | 86 437 |

Note 3 - Andre driftkostnader

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|---|--------------|--------------|
| 6462 Containerleie, søppeltømming | 1 750 | 0 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 1 350 | 730 |
| 7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget | 1 890 | 1 490 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 966 | 924 |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 712 | 1 657 |
| Sum | 7 668 | 4 801 |

Nustadtoppen Sameie



Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 6010 Avskrivninger | 4 855 | 4 855 |
| Sum | 4 855 | 4 855 |

Note 5 - Andre driftsmidler

| | Bod |
|--------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 48 553 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 48 553 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 19 421 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 29 132 |
| Årets avskrivninger : | 4 855 |
| Anskaffelsesår : | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto framtidig vedlikehold | 43 476 | 21 720 |
| Sum | 43 476 | 21 720 |

Note 7 - Egenkapital

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------|------------------|----------------|
| 2052 Annen egenkapital | 104 437 | 104 437 |
| 2070 Akkumulert resultat | 999 722 | 520 213 |
| Sum | 1 104 159 | 624 650 |

Nustadtoppen Sameie



Resultat og balanse med noter for Nustadtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nustadtoppen Sameie

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Stig Kolbjørnsen (sign.) | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Jan Henrik Elle (sign.) | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Cato Standal (sign.) | 30.03.2023 |



961 Nustadtoppen Sameie

Fordeling av akkumulert resultat

| | | Andel EK 2021 | Resultat 2022 | Akkumulert Andel EK 2022 |
|---------------|--------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| | | 624 650 | 479 509 | 1 104 159 |
| Seksjon | Brøk | | | |
| 1 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 2 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 3 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 4 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 5 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 6 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 7 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 8 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 9 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 10 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 11 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 12 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 13 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 14 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 15 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 16 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| 17 | 785 | 31 566 | 24 232 | 55 798 |
| 18 | 941 | 37 839 | 29 047 | 66 886 |
| Totalt | 15534 | 624 650 | 479 509 | 1 104 159 |



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Nustadtoppen Sameie er for regnskapsåret 2022 gjennomgått og funnet i orden.

Langesund den 17. 03. 2023

Kirsti Mette Johnsen

Kirsti Mette Johnsen