



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandaveien 28
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663	50 000
Annen driftsinntekt		300 000	310 000
Sum inntekter		300 663	360 000
Kostnader			
Varekostnad		40 558	3 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 000
Annen driftskostnad		122 644	14 100
Sum kostnader		163 202	30 884
Driftsresultat		137 461	329 116
Netto finans			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		43 525	288 692
Annen rentekostnad		76 977	36 455
Sum finanskostnader		120 502	325 147
Netto finans		-120 502	-325 147
Ordinært resultat før skattekostnad		16 959	3 969
Skattekostnad på ordinært resultat		73 702	59 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 743	-55 946
Årsresultat		-56 743	-55 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 743	-55 946
Sum overføringer og disponeringer		-56 743	-55 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 132 307	1 550 482
tomter på KNA Raceway		556 000	0
Sum varige driftsmidler		2 688 307	1 550 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-286 020	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-95 244	
INvestering i aksjer og andeler		53 414	61 225
Sum finansielle anleggsmidler		-327 850	61 225
Sum anleggsmidler		2 360 457	1 611 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 627
Sum fordringer			17 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-14 739	109 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-14 739	109 379
Sum omløpsmidler		-14 739	127 006
SUM EIENDELER		2 345 718	1 738 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 439	70 696
Sum opptjent egenkapital		-127 439	-70 696
Sum egenkapital		-103 009	-46 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 721	4 019
Sum avsetninger for forpliktelser		77 721	4 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		936 855	968 524
Sum annen langsiktig gjeld		936 855	968 524
Sum langsiktig gjeld		1 014 576	972 543
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 016 174	448 950
Leverandørgjeld		417 700	21 568
Betalbar skatt			55 896
Kortsiktig konserngjeld			286 021
Annen kortsiktig gjeld		276	
Sum kortsiktig gjeld		1 434 150	812 435
Sum gjeld		2 448 726	1 784 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 717	1 738 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534949

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandaveien 28
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 922 836 574
TRG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663	50 000
Annen driftsinntekt		300 000	310 000
Sum inntekter		300 663	360 000
Kostnader			
Varekostnad		40 558	3 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 000
Annen driftskostnad		122 644	14 100
Sum kostnader		163 202	30 884
Driftsresultat		137 461	329 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		43 525	288 692
Annen rentekostnad		76 977	36 455
Sum finanskostnader		120 502	325 147
Netto finans		-120 502	-325 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 702	59 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 743	-55 946
Årsresultat		-56 743	-55 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 743	-55 946
Sum overføringer og disponeringer		-56 743	-55 946



Organisasjonsnr: 922 836 574
TRG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 132 307	1 550 482
tomter på KNA Raceway		556 000	0
Sum varige driftsmidler		2 688 307	1 550 482

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		-286 020	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-95 244	
INvestering i aksjer og andeler		53 414	61 225
Sum finansielle anleggsmidler		-327 850	61 225
Sum anleggsmidler		2 360 457	1 611 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre korsiktige fordringer			17 627
Sum fordringer			17 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		-14 739	109 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-14 739	109 379
Sum omløpsmidler		-14 739	127 006

SUM EIENDELER		2 345 718	1 738 713
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	127 439	70 696
Sum opptjent egenkapital	-127 439	-70 696
Sum egenkapital	-103 009	-46 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	77 721	4 019
Sum avsetninger for forpliktelser	77 721	4 019
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	936 855	968 524
Sum annen langsiktig gjeld	936 855	968 524
Sum langsiktig gjeld	1 014 576	972 543
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 016 174	448 950
Leverandørgjeld	417 700	21 568
Betalbar skatt		55 896
Kortsiktig konserngjeld		286 021
Annen kortsiktig gjeld	276	
Sum kortsiktig gjeld	1 434 150	812 435
Sum gjeld	2 448 726	1 784 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 345 717	1 738 712



Organisasjonsnr: 922 836 574
TRG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.