



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HULDREFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Narvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 730 101	1 509 547
Sum inntekter		1 730 101	1 509 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	3,4,5,6	625 451	698 721
Sum kostnader		681 359	754 629
Driftsresultat		1 048 742	754 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 201	11 383
Sum finansinntekter		32 201	11 383
Annen rentekostnad		423 306	295 086
Sum finanskostnader		423 306	295 086
Netto finans		391 105	283 703
Ordinært resultat før skattekostnad		657 636	471 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 636	471 214
Årsresultat		657 637	471 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 637	471 215
Sum overføringer og disponeringer		657 637	471 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 026	17 344
Andre fordringer		98 291	231 774
Sum fordringer		122 317	249 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 998	905 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 998	905 006
Sum omløpsmidler		1 268 315	1 154 124
SUM EIENDELER		1 268 815	1 154 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 398 641	-6 056 277
Sum opptjent egenkapital		-5 398 641	-6 056 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-5 398 641	-6 056 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 585 589	6 991 287
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 589	6 991 287
Sum langsiktig gjeld		6 585 589	6 991 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 912	206 347
Annen kortsiktig gjeld		13 955	13 268
Sum kortsiktig gjeld		81 867	219 614
Sum gjeld		6 667 456	7 210 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 815	1 154 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442864

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HULDREFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Narvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 730 101	1 509 547
Sum inntekter		1 730 101	1 509 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	625 451	698 721
Sum kostnader		681 359	754 629
Driftsresultat		1 048 742	754 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 201	11 383
Sum finansinntekter		32 201	11 383
Annen rentekostnad		423 306	295 086
Sum finanskostnader		423 306	295 086
Netto finans		391 105	283 703
Ordinært resultat før skattekostnad		657 636	471 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 636	471 214
Årsresultat		657 637	471 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 637	471 215
Sum overføringer og disponeringer		657 637	471 215



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500 500

Sum finansielle
anleggsmidler

500 500

Sum anleggsmidler

500 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 026 17 344

Andre fordringer

98 291 231 774

Sum fordringer

122 317 249 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 145 998 905 006

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 145 998 905 006

Sum omløpsmidler

1 268 315 1 154 124

SUM EIENDELER

1 268 815 1 154 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 398 641 -6 056 277

Sum opptjent egenkapital

-5 398 641 -6 056 277

Sum egenkapital

7

-5 398 641 -6 056 277

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

6 585 589 6 991 287



Sum annen langsiktig gjeld	6 585 589	6 991 287
Sum langsiktig gjeld	6 585 589	6 991 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 912	206 347
Annen kortsiktig gjeld	13 955	13 268
Sum kortsiktig gjeld	81 867	219 614
Sum gjeld	6 667 456	7 210 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 815	1 154 624



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Huldrefaret boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	934 510	901 456
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	657 637	471 215
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-405 698	-438 161
B. Endring arbeidskapital	251 939	33 054
C. Arbeidskapital	1 186 449	934 510
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 268 315	1 154 124
Kortsiktig gjeld	-81 867	-219 614
C Arbeidskapital	1 186 449	934 510

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Huldrefaret boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 730 101	1 509 547	1 697 508	1 676 841
Sum leieinntekt		1 730 101	1 509 547	1 697 508	1 676 841
Sum inntekt		1 730 101	1 509 547	1 697 508	1 676 841
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 909	6 909	7 000	7 000
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 057	70 111	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	77 225	68 065	68 000	63 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	743	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	41 012	164 052	289 500	97 000
Revisjonshonorar		5 629	5 267	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 781	61 012	63 000	66 000
Andre honorar		10 530	0	7 000	10 000
Kontorkostnad		1 577	0	0	1 000
TV/bredbånd		173 412	156 674	162 000	188 000
Forsikringer		180 188	166 838	180 000	208 000
Andre kostnader		1 359	1 077	3 000	4 000
Sum kostnad		681 359	754 629	914 500	780 000
Driftsresultat		1 048 742	754 918	783 008	896 841
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 201	11 383	1 000	10 000
Rentekostnad		423 306	295 086	348 136	446 947
Netto finansposter		391 105	283 703	347 136	436 947
Årsresultat		657 637	471 215	435 872	459 894
Overført sameiekapital		657 637	471 215	0	0
SUM OVERFØRINGER		657 637	471 215	0	0



Balanse 2023 Huldrefaret boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 233
Kundefordringer		24 026	13 111
Andre kortsiktige fordringer		770	4 682
Forskuddsbetalte kostnader		97 521	227 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 145 998	905 006
Sum omløpsmidler		1 268 315	1 154 124
SUM EIENDELER		1 268 815	1 154 624

2006 Huldrefaret boligsameie Org. nr 975488217



Balanse 2023 Huldrefaret boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 398 641	-6 056 277
Sum opptjent egenkapital		-5 398 641	-6 056 277
Sum egenkapital	7	-5 398 641	-6 056 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 585 589	6 991 287
Sum langsiktig gjeld		6 585 589	6 991 287
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 306
Leverandørgjeld		67 912	206 347
Påløpne renter		3 762	2 050
Annen kortsiktig gjeld		10 193	7 912
Sum kortsiktig gjeld		81 867	219 614
Sum gjeld		6 667 456	7 210 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 815	1 154 624

Sted: _____

Dato: _____

Stein Erik Narvesen
Styreleder

Liv-Iren Lie
Styremedlem

Erik Hynden
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Huldrefaret boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 240, b.nr 578 i 3020 Nordre Follo Kommune. Eiertomt på 11899,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587450.



Noter årsregnskap 2023 Huldrefaret boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	838 440	736 440
3618 Leietillegg strøm	60 480	42 889
3650 Innkrevde felleskostn. renter	414 647	278 902
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	416 534	451 316
Sum	1 730 101	1 509 547

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	49 000
Sum	55 909	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	400	300
6343 Serviceavtaler	17 000	17 000
6360 Annet renhold	0	6 400
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 437	13 712
6392 Containerleie/tømming	9 875	10 465
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 513	20 188
Sum	77 225	68 065

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	743	0
Sum	743	0



Noter årsregnskap 2023 Huldrefaret boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 770	0
6602 Vedlikehold VVS	0	6 000
6603 Vedlikehold elektro	35 242	85 000
6641 Malerarbeider	0	65 453
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 599
Sum	41 012	164 052

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Huldrefaret boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-6 056 277	657 636	-5 398 641
Sum opptjent egenkapital	-6 056 277	657 636	-5 398 641
Sum egenkapital	-6 056 277	657 636	-5 398 641

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139275126	12139275134	12132198878
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016
Rentesats:	6.95 %	6.95 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.09.2039	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 321 000	5 260 000
Lånesaldo 01.01:	2 403 261	2 065 910	2 522 116
Avdrag i perioden:	83 544	71 817	250 337
Lånesaldo 31.12:	2 319 717	1 994 093	2 271 779
Saldo 5 år frem i tid:	1 840 838	1 582 435	768 490

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132198878	34	66 817	2 271 778
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139275126	34	68 227	2 319 718
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139275134	17	117 300	1 994 100

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Huldrefaret boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huldrefaret boligsameie

Styreleder	Stein Erik Narvesen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Erik Hynden (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Liv-Iren Lie (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huldrefaret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huldrefaret Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: WZ24C-LOE5F-T113E-0DDX3-BB0TG-Q2DAV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 22:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ24C-LOE5F-T15E-0DDX3-BB0TG-Q2DAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>