



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 730 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B&T EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 924	71 924
Annen driftskostnad		17 228	13 670
Sum kostnader		89 152	85 594
Driftsresultat		66 848	70 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		64 020	47 835
Sum finanskostnader		64 020	47 835
Netto finans		-64 018	-47 835
Resultat før skattekostnad		2 830	22 571
Skattekostnad	2, 3	11 479	15 727
Årsresultat		-8 649	6 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 649	0
Annen egenkapital		0	6 844
Sum overføringer og disponeringer		-8 649	6 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	539 431	611 355
Sum varige driftsmidler		539 431	611 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		539 431	611 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	104 086
Konsernfordringer		104 086	0
Sum fordringer		104 086	104 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum omløpsmidler		139 074	155 047
SUM EIENDELER		678 505	766 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	230 974	222 325
Sum opptjent egenkapital		-230 974	-222 325
Sum egenkapital		-130 974	-122 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	745 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		745 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		745 000	820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	11 479	15 727
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		64 479	68 727
Sum gjeld		809 479	888 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 505	766 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464209

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 730 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&T EIENDOM AS
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 730 150
B&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 924	71 924
Annen driftskostnad		17 228	13 670
Sum kostnader		89 152	85 594
Driftsresultat		66 848	70 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter	2	0	0
Annen rentekostnad		64 020	47 835
Sum finanskostnader		64 020	47 835
Netto finans		-64 018	-47 835
Resultat før skattekostnad		2 830	22 571
Skattekostnad	2, 3	11 479	15 727
Årsresultat		-8 649	6 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 649	0
Annen egenkapital		0	6 844
Sum overføringer og disponeringer		-8 649	6 844



Organisasjonsnr: 994 730 150
B&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	539 431	611 355
Sum varige driftsmidler		539 431	611 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		539 431	611 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	104 086
Konsernfordringer		104 086	0
Sum fordringer		104 086	104 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum omløpsmidler		139 074	155 047
SUM EIENDELER		678 505	766 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	230 974	222 325
Sum opptjent egenkapital		-230 974	-222 325
Sum egenkapital		-130 974	-122 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	745 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		745 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		745 000	820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	11 479	15 727
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		64 479	68 727
Sum gjeld		809 479	888 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 505	766 402



Organisasjonsnr: 994 730 150
B&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1438483.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1438483.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
899052.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
539431.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
71924.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et pantelån i DNB Bank som løper fram til 2031. Virksomheten har ellers ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar

Mer om gjeld



Årsregnskap for
B&T EIENDOM AS
994730150
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



B&T EIENDOM AS
994 730 150

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 924	-71 924
Annen driftskostnad		-17 228	-13 670
Sum driftskostnader		-89 152	-85 594
Driftsresultat		66 848	70 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 020	-47 835
Sum finanskostnader		-64 020	-47 835
Netto finans		-64 018	-47 835
Resultat før skattekostnad		2 830	22 571
Skattekostnad	2, 3	-11 479	-15 727
Årsresultat		-8 649	6 844
Overføringer			
Annen egenkapital		0	6 844
Udekket tap		-8 649	0
Sum overføringer		-8 649	6 844



B&T EIENDOM AS
994 730 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	539 431	611 355
Sum varige driftsmidler		539 431	611 355
Sum anleggsmidler		539 431	611 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		104 086	0
Andre kortsiktige fordringer		0	104 086
Sum fordringer		104 086	104 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum omløpsmidler		139 074	155 047
SUM EIENDELER		678 505	766 402



B&T EIENDOM AS
994 730 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-230 974	-222 325
Sum opptjent egenkapital		-230 974	-222 325
Sum egenkapital		-130 974	-122 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	745 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		745 000	820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	11 479	15 727
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		64 479	68 727
Sum gjeld		809 479	888 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 505	766 402

Krødsherad, 13.05.2024

Tom Svendsrud
styrets leder

Bjørn Svendsrud
styremedlem / daglig leder



B&T EIENDOM AS
994 730 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



B&T EIENDOM AS
994 730 150

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 479	15 727
Skattekostnad	11 479	15 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 830	22 571
Permanente forskjeller	-2	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 348	48 887
Skattepliktig inntekt	52 176	71 487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 479	15 727
Sum betalbar skatt i balansen	11 479	15 727

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-517 447	-566 795	49 348
Netto forskjeller	-517 447	-566 795	49 348
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	517 447	566 795	-49 348
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 438 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 438 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-899 052
Balanseført verdi per 31.12.	539 431
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 924

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-222 325	-122 325
Årsresultat	0	-8 649	-8 649
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-230 974	-130 974



B&T EIENDOM AS
994 730 150

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et pantelån i DNB Bank som løper fram til 2031.

Virksomheten har ellers ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar



Årsregnskap for
B&T EIENDOM AS
994730150
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



B&T EIENDOM AS
994 730 150



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 924	-71 924
Annen driftskostnad		-17 228	-13 670
Sum driftskostnader		-89 152	-85 594
Driftsresultat		66 848	70 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 020	-47 835
Sum finanskostnader		-64 020	-47 835
Netto finans		-64 018	-47 835
Resultat før skattekostnad		2 830	22 571
Skattekostnad	2, 3	-11 479	-15 727
Årsresultat		-8 649	6 844
Overføringer			
Annen egenkapital		0	6 844
Udekket tap		-8 649	0
Sum overføringer		-8 649	6 844



B&T EIENDOM AS
994 730 150



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	539 431	611 355
Sum varige driftsmidler		539 431	611 355
Sum anleggsmidler		539 431	611 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		104 086	0
Andre kortsiktige fordringer		0	104 086
Sum fordringer		104 086	104 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 988	50 961
Sum omløpsmidler		139 074	155 047
SUM EIENDELER		678 505	766 402



B&T EIENDOM AS
994 730 150



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-230 974	-222 325
Sum opptjent egenkapital		-230 974	-222 325
Sum egenkapital		-130 974	-122 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	745 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		745 000	820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	11 479	15 727
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		64 479	68 727
Sum gjeld		809 479	888 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 505	766 402

Krødsherad, 13.05.2024

Tom Svendsrud
styrets leder

Bjørn Svendsrud
styremedlem / daglig leder



B&T EIENDOM AS
994 730 150



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



B&T EIENDOM AS
994 730 150



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 479	15 727
Skattekostnad	11 479	15 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 830	22 571
Permanente forskjeller	-2	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 348	48 887
Skattepliktig inntekt	52 176	71 487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 479	15 727
Sum betalbar skatt i balansen	11 479	15 727

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-517 447	-566 795	49 348
Netto forskjeller	-517 447	-566 795	49 348
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	517 447	566 795	-49 348
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 438 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 438 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-899 052
Balanseført verdi per 31.12.	539 431
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 924

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-222 325	-122 325
Årsresultat	0	-8 649	-8 649
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-230 974	-130 974



B&T EIENDOM AS
994 730 150



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et pantelån i DNB Bank som løper fram til 2031.

Virksomheten har ellers ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar