



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 372	331 884
Sum inntekter		331 372	331 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	191 459	268 771
Sum kostnader		202 869	280 181
Driftsresultat		128 503	51 703
Annen rentekostnad		9 016	13 284
Sum finanskostnader		9 016	13 284
Netto finans		-9 016	-13 284
Ordinært resultat før skattekostnad		119 487	38 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 487	38 419
Avdrag lån og økning lån		127 232	29 407
Årsresultat		-7 745	9 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 745	9 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 745	9 012
Sum overføringer og disponeringer		-7 745	9 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
Sum varige driftsmidler		2 390 339	2 390 339
Sum anleggsmidler		2 390 339	2 390 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 523	266 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 523	266 055
Sum omløpsmidler		252 523	266 055
SUM EIENDELER		2 642 862	2 656 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	2	829 308	829 308
Sum innskutt egenkapital		829 308	829 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 619 811	1 500 324
Sum opptjent egenkapital		1 619 811	1 500 324
Sum egenkapital		2 449 119	2 329 632
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		186 005	313 237
Sum annen langsiktig gjeld		186 005	313 237
Sum langsiktig gjeld		186 005	313 237
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			5 710
Annen kortsiktig gjeld		7 738	7 815
Sum kortsiktig gjeld		7 738	13 525
Sum gjeld		193 743	326 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 862	2 656 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286466

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 372	331 884
Sum inntekter		331 372	331 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	191 459	268 771
Sum kostnader		202 869	280 181
Driftsresultat		128 503	51 703
Annen rentekostnad		9 016	13 284
Sum finanskostnader		9 016	13 284
Netto finans		-9 016	-13 284
Ordinært resultat før skattekostnad		119 487	38 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 487	38 419
Avdrag lån og økning lån		127 232	29 407
Årsresultat		-7 745	9 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 745	9 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 745	9 012
Sum overføringer og disponeringer		-7 745	9 012



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 390 339 2 390 339

Sum anleggsmidler 2 390 339 2 390 339

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 252 523 266 055

Sum omløpsmidler 252 523 266 055

SUM EIENDELER 2 642 862 2 656 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs 2 829 308 829 308

Sum innskutt egenkapital 829 308 829 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 619 811 1 500 324

Sum opptjent egenkapital 1 619 811 1 500 324

Sum egenkapital 2 449 119 2 329 632

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 186 005 313 237

Sum annen langsiktig gjeld 186 005 313 237

Sum langsiktig gjeld 186 005 313 237

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter		5 710
Annen kortsiktig gjeld	7 738	7 815
Sum kortsiktig gjeld	7 738	13 525
Sum gjeld	193 743	326 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 642 862	2 656 394



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kildegatens Borettslag**

Organisasjonsnr. 955378679

Utarbeidet av:

Regnskapservice Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
2.etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD
Organisasjonsnr. 986299467



Kildegatens Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 372	331 884
Sum driftsinntekter		331 372	331 884
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	191 459	268 771
Sum driftskostnader		202 869	280 181
DRIFTSRESULTAT		128 503	51 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 016	13 284
Sum finanskostnader		9 016	13 284
NETTO FINANSPOSTER		(9 016)	(13 284)
ORDINÆRT RESULTAT FØR AVDRAG LÅN		119 487	38 419
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Avdrag lån og økning lån			
8701 AVDRAG LÅN		127 232	29 407
Sum Avdrag lån og økning lån		127 232	29 407
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		(127 232)	(29 407)
ÅRSRESULTAT		(7 745)	9 012
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 745)	9 012



Kildegatens Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
Sum varige driftsmidler		2 390 339	2 390 339
SUM ANLEGGSMIDLER		2 390 339	2 390 339
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 523	266 055
SUM OMLØPSMIDLER		252 523	266 055
SUM EIENDELER		2 642 862	2 656 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	2	829 308	829 308
Sum innskutt egenkapital		829 308	829 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 619 811	1 500 324
Sum opptjent egenkapital		1 619 811	1 500 324
SUM EGENKAPITAL		2 449 119	2 329 632
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		186 005	313 237
Sum annen langsiktig gjeld		186 005	313 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		186 005	313 237
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 710
Annen kortsiktig gjeld		7 738	7 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 738	13 525
SUM GJELD		193 743	326 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 862	2 656 394

Flekkefjord 11.02.2021

Karoline Sand Nilsen
Styrets leder

Anita Rafoss
Styremedlem

Kjell Brikland
Styremedlem



Kildeгатens Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 1 - Annen driftskostnad, lønn med mer.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar med 10 000.

Revisjonshonorar er kr.6 250 inkl. mva.

Honorar til forretningsfører er kr.16 308 inkl. mva.

Note 2 - Egenkapital

Innskutt egenkapital 01.01.2020:	kr. 829 308
Annen egenkapital 01.01.2020:	kr. 1 500 324
+ Årets overskudd:	kr. 119 487
Sum egenkapital 31.12.2020:	kr. 2 449 119



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i KILDEGATENS BORETTSLAG

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kildegaten Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 745,- . Avdrag lån utgjør kr 127 232,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 11.02.2021

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Registrert revisor

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN