



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 039 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRINGSJÅVEIEN 101
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933039323

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 154	738 000
Sum inntekter		783 154	738 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 172	
Annen driftskostnad		448 213	489 586
Sum kostnader		496 500	506 701
Driftsresultat		286 654	231 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 332	18 158
Sum finansinntekter		20 332	18 158
Annen finanskostnad		121 653	112 775
Sum finanskostnader		121 653	112 775
Netto finans		-101 321	-94 617
Resultat før skattekostnad		185 334	136 682
Årsresultat		185 334	136 682
Totalresultat		185 334	136 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 334	136 682
Sum overføringer og disponeringer		185 334	136 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 432 398	3 463 570
Sum varige driftsmidler		3 432 398	3 463 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 432 398	3 463 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 824	
Andre fordringer		76 585	69 407
Sum fordringer		81 409	69 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 303	676 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 303	676 329
Sum omløpsmidler		636 712	745 735
SUM EIENDELER		4 069 110	4 209 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		80 200	80 200
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 156	1 742 823
Sum opptjent egenkapital		1 928 156	1 742 823
Sum egenkapital		2 109 156	1 923 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 934 978	2 199 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 978	2 199 486
Sum langsiktig gjeld		1 934 978	2 199 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169	62 992
Leverandørgjeld		1 112	1 187
Annen kortsiktig gjeld		18 695	21 818
Sum kortsiktig gjeld		24 976	85 997
Sum gjeld		1 959 954	2 285 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 110	4 209 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419839

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 039 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRINGSJÅVEIEN 101
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 933 039 323
AS KRINGSJÅVEIEN 101

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 154	738 000
Sum inntekter		783 154	738 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 172	
Annen driftskostnad		448 213	489 586
Sum kostnader		496 500	506 701
Driftsresultat		286 654	231 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 332	18 158
Sum finansinntekter		20 332	18 158
Annen finanskostnad		121 653	112 775
Sum finanskostnader		121 653	112 775
Netto finans		-101 321	-94 617
Resultat før skattekostnad		185 334	136 682
Årsresultat		185 334	136 682
Totalresultat		185 334	136 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 334	136 682
Sum overføringer og disponeringer		185 334	136 682



Organisasjonsnr: 933 039 323
AS KRINGSJÅVEIEN 101

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 432 398	3 463 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 432 398	3 463 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 824	
Andre fordringer		76 585	69 407
Sum fordringer		81 409	69 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 303	676 329
Sum omløpsmidler		636 712	745 735
SUM EIENDELER		4 069 110	4 209 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		80 200	80 200
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 928 156	1 742 823
Sum opptjent egenkapital	1 928 156	1 742 823
Sum egenkapital	2 109 156	1 923 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 934 978	2 199 486
Sum annen langsiktig gjeld	1 934 978	2 199 486
Sum langsiktig gjeld	1 934 978	2 199 486
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169	62 992
Leverandørgjeld	1 112	1 187
Annen kortsiktig gjeld	18 695	21 818
Sum kortsiktig gjeld	24 976	85 997
Sum gjeld	1 959 954	2 285 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 069 110	4 209 305



Organisasjonsnr: 933 039 323
AS KRINGSJÅVEIEN 101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6202

AS KRINGSJÅVEIEN 101



Velkommen til årsmøte i AS KRINGSJÅVEIEN 101

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 18:00, Tørkeloftet .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i AS KRINGSJÅVEIEN 101



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på møte

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på møte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 6202 AS Kringsjøveien 101.pdf

2. Årsregnskap 2024 - 6202.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 15000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på møte Velges på møte

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Styremedlem velges på møte Styremedlem velges på møte

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Vara velges på møte Vara velges på møte

Sak 8

valgkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Valgkomite velges på møte



Til generalforsamlingen i AS Kringsjøveien 101

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **AS Kringsjøveien 101** som viser et overskudd på kr 185 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**AS KRINGSJÅVEIEN 101
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	782 280	738 000	782 000	825 000
Vaskeri	9	874	0	5 000	5 000
SUM DRIFTSINTEKTER		783 154	738 000	787 000	830 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 200	-2 000
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	13	-31 172	0	0	-30 860
Revisjonshonorar	5	-5 954	-5 650	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-45 145	-42 875	-45 500	-48 000
Konsulenthonorar	6	-1 455	-1 375	-1 500	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-20 183	-89 082	-60 000	-60 000
Forsikringer		-48 482	-43 741	-48 000	-58 000
Kommunale avgifter	8	-175 818	-166 290	-181 800	-204 000
Energi/fyring		-13 192	-12 278	-16 000	-16 000
TV-anlegg/bredbånd		-105 637	-97 296	-105 000	-109 000
Andre driftskostnader	10	-32 348	-30 998	-37 000	-38 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-496 500	-506 701	-518 000	-588 860
DRIFTSRESULTAT		286 654	231 299	269 000	241 140
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	20 332	18 158	0	0
Finanskostnader	12	-121 653	-112 775	-166 000	-107 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-101 321	-94 617	-166 000	-107 000
ÅRSRESULTAT		185 334	136 682	103 000	134 140
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		185 334	136 682		



AS KRINGSJÅVEIEN 101
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	3 086 041	0
Tomt		346 357	3 463 570
SUM ANLEGGSMIDLER		3 432 398	3 463 570
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 824	0
Forskuddsbetalte kostnader		76 585	69 407
Driftskonto OBOS-banken		882	141 247
Sparekonto OBOS-banken		554 421	535 082
SUM OMLØPSMIDLER		636 713	745 735
SUM EIENDELER		4 069 111	4 209 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	100 800	100 800
Innskutt egenkapital 14 * 7 200		80 200	80 200
Opptjent egenkapital		1 928 156	1 742 823
SUM EGENKAPITAL		2 109 156	1 923 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 934 978	2 199 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 934 978	2 199 486
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 695	21 818
Leverandørgjeld		1 112	1 187
Påløpte renter		5 169	14 089
Påløpte avdrag		0	48 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 976	85 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 111	4 209 305
Pantstillelse	16	5 265 000	5 265 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 15.04.2025
Styret i AS Kringsjøveien 101

Johannes Aakre/s/

Evy-Helen Golten/s/

Marius Savland Krokeide/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	782 280
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	782 280

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 954.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 629
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 554
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-20 183

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-42 420
Vann- og avløpsavgift	-81 595
Feieavgift	-6 090
Renovasjonsavgift	-45 713
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-175 818

NOTE: 9**VASKERI****INNETEKTER VASKERI**

Inntekter	874
SUM INNETEKTER VASKERI	874

SUM VASKERI**874****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-29 906
Andre fremmede tjenester	-200
Andre kontorkostnader	-90
Bank- og kortgebyr	-2 153
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 348

NOTE: 11**FINANSINNETEKTER**

Renter bank	19 819
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	513
SUM FINANSINNETEKTER	20 332

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-121 653
SUM FINANSKOSTNADER	-121 653

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris	3 117 213
Avskrevet 1% bygningsverdi i år	-31 172
Kostpris/bokført verdi	3 086 041
SUM BYGNINGER	3 086 041

Tomten ble kjøpt i 1954

Gnr.150/bnr.53 M. flere

NOTE: 14**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 800.

fordelt på 14 aksjer à kr 7200.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2005 -2 565 000

Nedbetalt tidligere 2 059 940

Nedbetalt i år 110 032

-395 028

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2017 -1 772 637

Nedbetalt tidligere 78 211

Nedbetalt i år 154 476

-1 539 950

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 934 978

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

1 934 978

TOTALT

1 934 978

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 086 041
Tomt	346 357
TOTALT	3 432 398



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 6202 Selskapsnavn: AS KRINGSJÅVEIEN 101

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.