



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 460 956
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjørnveien 73A 0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 425	1 666 230
Sum inntekter		1 783 425	1 666 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 979	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 823	233 875
Annen driftskostnad	1	3 570 715	1 485 863
Sum kostnader		3 847 517	1 719 738
Driftsresultat		-2 064 093	-53 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	83 606
Annen renteinntekt		45	92
Annen finansinntekt		68 307	3 227
Sum finansinntekter		68 352	7 386 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 872	603 364
Annen finanskostnad		55 597	22 554
Sum finanskostnader		341 469	625 918
Netto finans		-273 118	6 761 006
Resultat før skattekostnad		-2 337 210	6 707 499
Skattekostnad	3, 4	-486 633	-130 388
Årsresultat		-1 850 578	6 837 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	1 000 000
Annen egenkapital		-3 300 578	5 837 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 850 578	6 837 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	509 042	22 409
Sum immaterielle eiendeler		509 042	22 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 514 281	27 651 536
Maskiner og anlegg	2	0	20 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	403 550	496 986
Sum varige driftsmidler		28 917 830	28 168 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		35 946 749	34 711 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 445 870	1 031 007
Sum fordringer		1 445 870	1 031 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	41 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	41 515
Sum omløpsmidler		1 448 424	1 072 522
SUM EIENDELER		37 395 173	35 783 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 171 946	32 472 524
Sum opptjent egenkapital		29 171 946	32 472 524
Sum egenkapital		29 283 946	32 584 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 196	18 979
Utbytte		1 450 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	6 325 771	1 923 769
Annen kortsiktig gjeld	9	60 259	256 300
Sum kortsiktig gjeld		8 111 227	3 199 048
Sum gjeld		8 111 227	3 199 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 395 173	35 783 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732779

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 425	1 666 230
Sum inntekter		1 783 425	1 666 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 979	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 823	233 875
Annen driftskostnad	1	3 570 715	1 485 863
Sum kostnader		3 847 517	1 719 738
Driftsresultat		-2 064 093	-53 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	83 606
Annen renteinntekt		45	92
Annen finansinntekt		68 307	3 227
Sum finansinntekter		68 352	7 386 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 872	603 364
Annen finanskostnad		55 597	22 554
Sum finanskostnader		341 469	625 918
Netto finans		-273 118	6 761 006
Resultat før skattekostnad		-2 337 210	6 707 499
Skattekostnad	3, 4	-486 633	-130 388
Årsresultat		-1 850 578	6 837 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	1 000 000
Annen egenkapital		-3 300 578	5 837 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 850 578	6 837 887



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	509 042	22 409
Sum immaterielle eiendeler		509 042	22 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 514 281	27 651 536
Maskiner og anlegg	2	0	20 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	403 550	496 986
Sum varige driftsmidler		28 917 830	28 168 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		35 946 749	34 711 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 445 870	1 031 007
Sum fordringer		1 445 870	1 031 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	41 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	41 515
Sum omløpsmidler		1 448 424	1 072 522
SUM EIENDELER		37 395 173	35 783 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 171 946	32 472 524
Sum opptjent egenkapital		29 171 946	32 472 524
Sum egenkapital		29 283 946	32 584 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 196	18 979
Utbytte		1 450 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	6 325 771	1 923 769
Annen kortsiktig gjeld	9	60 259	256 300
Sum kortsiktig gjeld		8 111 227	3 199 048
Sum gjeld		8 111 227	3 199 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 395 173	35 783 572



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6325771.00	1923769.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Christiania Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Holding AS som viser et underskudd på kr 1 850 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. august 2024

PKF REVISJON AS



Jon Harald Schei

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
CHRISTIANIA HOLDING AS
982460956
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CHRISTIANIA HOLDING AS
982 460 956

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 425	1 666 230
Sum driftsinntekter		1 783 425	1 666 230
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 979	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 823	233 875
Annen driftskostnad	1	3 570 715	1 485 863
Sum driftskostnader		3 847 517	1 719 738
Driftsresultat		-2 064 093	-53 508
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	83 606
Annen renteinntekt		45	92
Annen finansinntekt		68 307	3 227
Sum finansinntekter		68 352	7 386 924
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 872	603 364
Annen finanskostnad		55 597	22 554
Sum finanskostnader		341 469	625 918
Netto finans		-273 118	6 761 006
Resultat før skattekostnad		-2 337 210	6 707 499
Skattekostnad	3, 4	-486 633	-130 388
Årsresultat		-1 850 578	6 837 887
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	1 000 000
Annen egenkapital		-3 300 578	5 837 887
Sum overføringer		-1 850 578	6 837 887



CHRISTIANIA HOLDING AS
982 460 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	509 042	22 409
Sum immaterielle eiendeler		509 042	22 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 514 281	27 651 536
Maskiner og anlegg	2	0	20 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	403 550	496 986
Sum varige driftsmidler		28 917 830	28 168 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		35 946 749	34 711 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 445 870	1 031 007
Sum fordringer		1 445 870	1 031 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	41 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	41 515
Sum omløpsmidler		1 448 424	1 072 522
SUM EIENDELER		37 395 173	35 783 572



CHRISTIANIA HOLDING AS
982 460 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 171 946	32 472 524
Sum opptjent egenkapital		29 171 946	32 472 524
Sum egenkapital		29 283 946	32 584 524
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 196	18 979
Utbytte		1 450 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	6 325 771	1 923 769
Annen kortsiktig gjeld	9	60 259	256 300
Sum kortsiktig gjeld		8 111 227	3 199 048
Sum gjeld		8 111 227	3 199 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 395 173	35 783 572

Oslo, 16.07.2024

Henning Arstal Johansen
styrets leder / daglig leder

Jan Erik Johansen
styremedlem

Yvonne Arstal Johansen
styremedlem



CHRISTIANIA HOLDING AS
982 460 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CHRISTIANIA HOLDING AS
982 460 956

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 219 996	60 731	27 868 795	29 149 522
Tilgang i året	43 500	0	980 387	1 023 887
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 263 496	60 731	28 849 182	30 173 409
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-706 439	-40 488	-217 260	-964 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-859 944	-60 731	-334 903	-1 255 578
Balansført verdi pr 31.12	403 552	0	28 514 279	28 917 831
Årets av- og nedskrivninger	153 505	20 243	117 643	291 391
Økonomisk levetid	3 - 5	5	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-486 633	130 388
Skattekostnad	-486 633	130 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 337 210	6 707 499
Permanente forskjeller	411 067	-7 300 168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 539	177 822
Skattepliktig inntekt	-1 805 604	-414 847

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-94 994	-116 914	21 920
Gevinst- og tapskonto	493 097	394 478	98 619
Fremførbart underskudd	-499 959	-2 305 563	1 805 604
Andre forskjeller	0	-285 827	285 827
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-101 856	-2 313 826	2 211 970
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-101 856	-2 313 826	2 211 970
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-22 409	-509 042	486 633



CHRISTIANIA HOLDING AS
982 460 956

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat
Christiania Entreprenør AS	Oslo	90%	3 815 157	1 140 663
Christiania Eiendom AS	Oslo	100%	6 203 001	-25 849

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112 000	1	112 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henning A. Johansen	112 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	32 472 524	32 584 524
Årsresultat	0	-1 850 578	-1 850 578
Avsatt utbytte	0	-1 450 000	-1 450 000
Egenkapital 31.12.2023	112 000	29 171 946	29 283 946

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 325 771	1 923 769

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.