



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 875 115	3 865 463
Sum inntekter		3 875 115	3 865 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad	7	324 186	719 888
Sum kostnader		752 186	1 147 888
Driftsresultat		3 122 929	2 717 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	3 026
Sum finansinntekter		1 333	3 026
Annen rentekostnad		58	682 474
Sum finanskostnader		58	682 474
Netto finans		1 275	-679 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 124 204	2 038 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	687 315	448 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 889	1 589 420
Årsresultat		2 436 889	1 589 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 436 889	1 589 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 583 322	1 165 944
Overføringer annen egenkapital		853 567	423 476
Sum overføringer og disponeringer		2 436 889	1 589 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	25 588 402	26 016 402
Sum varige driftsmidler		25 588 402	26 016 402
Sum anleggsmidler		25 588 402	26 016 402
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	41 761 266	39 700 020
Sum varer		41 761 266	39 700 020
Fordringer			
Kundefordringer		1 221 111	1 210 974
Andre kortsiktige fordringer			7 911
Sum fordringer		1 221 111	1 218 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 600	1 339 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 600	1 339 526
Sum omløpsmidler		44 074 977	42 258 431
SUM EIENDELER		69 663 380	68 274 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	853 067	853 067
Overkurs	4	13 093 249	13 093 249
Sum innskutt egenkapital		13 946 316	13 946 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 525 267	1 671 700
Sum opptjent egenkapital		2 525 267	1 671 700
Sum egenkapital		16 471 583	15 618 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 548 962	2 308 226
Sum avsetninger for forpliktelser		2 548 962	2 308 226
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 830 094	46 894 423
Sum annen langsiktig gjeld		46 830 094	46 894 423
Sum langsiktig gjeld		49 379 056	49 202 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	577 197	32 154
Betalbar skatt	5	11	10
Skyldig offentlige avgifter		228 744	235 707
Kortsiktig konserngjeld	6	2 029 900	2 217 283
Annen kortsiktig gjeld		976 889	969 016
Sum kortsiktig gjeld		3 812 741	3 454 169
Sum gjeld		53 191 796	52 656 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 663 380	68 274 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248146

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 875 115	3 865 463
Sum inntekter		3 875 115	3 865 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad	7	324 186	719 888
Sum kostnader		752 186	1 147 888
Driftsresultat		3 122 929	2 717 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	3 026
Sum finansinntekter		1 333	3 026
Annen rentekostnad		58	682 474
Sum finanskostnader		58	682 474
Netto finans		1 275	-679 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 124 204	2 038 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	687 315	448 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 889	1 589 420
Årsresultat		2 436 889	1 589 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 436 889	1 589 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 583 322	1 165 944
Overføringer annen egenkapital		853 567	423 476
Sum overføringer og disponeringer		2 436 889	1 589 420



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	25 588 402	26 016 402
Sum varige driftsmidler		25 588 402	26 016 402
Sum anleggsmidler		25 588 402	26 016 402
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	41 761 266	39 700 020
Sum varer		41 761 266	39 700 020
Fordringer			
Kundefordringer		1 221 111	1 210 974
Andre kortsiktige fordringer			7 911
Sum fordringer		1 221 111	1 218 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 600	1 339 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 600	1 339 526
Sum omløpsmidler		44 074 977	42 258 431
SUM EIENDELER		69 663 380	68 274 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	853 067	853 067
Overkurs	4	13 093 249	13 093 249
Sum innskutt egenkapital		13 946 316	13 946 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 525 267	1 671 700
Sum opptjent egenkapital		2 525 267	1 671 700
Sum egenkapital		16 471 583	15 618 016



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 548 962	2 308 226
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 548 962	2 308 226
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 830 094	46 894 423
Sum annen langsiktig gjeld		46 830 094	46 894 423
Sum langsiktig gjeld		49 379 056	49 202 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	577 197	32 154
Betalbar skatt	5	11	10
Skyldig offentlige avgifter		228 744	235 707
Kortsiktig konserngjeld	6	2 029 900	2 217 283
Annen kortsiktig gjeld		976 889	969 016
Sum kortsiktig gjeld		3 812 741	3 454 169
Sum gjeld		53 191 796	52 656 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 663 380	68 274 833



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	853067.00	1.00	853067.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lehmkuhl Holding AS	853067.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	853067.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lehmkuhlstranden AS**

Org. nr. 915 638 325

Penneo Dokumentnøkkel: E0ZFE-88584-1TZP2-07881-07V8P-P2700



Lehmkuhlstranden AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 875 115	3 865 463
Sum driftsinntekter		3 875 115	3 865 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad	7	324 186	719 888
Sum driftskostnader		752 186	1 147 888
DRIFTSRESULTAT		3 122 929	2 717 575
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 333	3 026
Sum finansinntekter		1 333	3 026
Finanskostnader			
Rentekostnader		58	682 474
Sum finanskostnader		58	682 474
NETTO FINANSPOSTER		1 275	(679 449)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 124 204	2 038 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	687 315	448 707
ORDINÆRT RESULTAT		2 436 889	1 589 420
ÅRSRESULTAT		2 436 889	1 589 420
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 583 322	1 165 944
Overføringer annen egenkapital		853 567	423 476
SUM OVERF. OG DISP.		2 436 889	1 589 420

Årsregnskap for Lehmkuhlstranden AS

Organisasjonsnr. 915638325

Pennco Dokumentnr.: E0ZE-88584-1TZP2-0788J-0718P-P2700



Lehmkuhlstranden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	25 588 402	26 016 402
Sum varige driftsmidler		25 588 402	26 016 402
SUM ANLEGGSMIDLER		25 588 402	26 016 402
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid			
Fordringer	2	41 761 266	39 700 020
Kundefordringer		1 221 111	1 210 974
Andre kortsiktige fordringer		0	7 911
Sum fordringer		1 221 111	1 218 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 600	1 339 526
SUM OMLØPSMIDLER		44 074 977	42 258 431
SUM EIENDELER		69 663 380	68 274 833

Årsregnskap for Lehmkuhlstranden AS

Organisasjonsnr. 915638325

Pennec Dokumentnøkkel: E0ZFE-86584-1TZP2-C788J-07V8P-P2700



Lehmkuhlstranden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	853 067	853 067
Overkurs	4	13 093 249	13 093 249
Sum Innskutt egenkapital		13 946 316	13 946 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 525 267	1 671 700
Sum opptjent egenkapital		2 525 267	1 671 700
SUM EGENKAPITAL		16 471 583	15 618 016
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 548 962	2 308 226
Sum avsetning for forpliktelser		2 548 962	2 308 226
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	46 830 094	46 894 423
Sum annen langsiktig gjeld		46 830 094	46 894 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 379 056	49 202 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	577 197	32 154
Betalbar skatt	5	11	10
Skyldig offentlige avgifter		228 744	235 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 029 900	2 217 283
Annen kortsiktig gjeld		976 889	969 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 812 741	3 454 169
SUM GJELD		53 191 796	52 656 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 663 380	68 274 833

Asker, 13. april 2021

I styret for Lehmkuhlstranden AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederHenrik Schüssler
StyremedlemGaute Henriksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: E02FE-88584-1TZP2-0788J-0718P-P2700



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Akkumulerte oppskrivninger 31.12.20	8 941 330	6 000 000	14 941 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-9 226 079	-9 226 079
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	-6 000 000	-6 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.20	25 483 279	105 123	25 588 402
Årets ordinære avskrivninger	0	428 000	428 000
Avskrivningssats lineære avskrivninger		5% - 10%	

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 853 067 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	853 067	100,0 %

Lehmkuhlstranden AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

Penneo Dokumentnrøkkelt: E0ZFE-88584-1TZP2-0788J-0718P-P2700



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	853 067	13 093 249	1 671 700	15 618 016
Avsatt netto konsernbidrag			-1 583 322	-1 583 322
Årets resultat			2 436 889	2 436 889
Egenkapital 31.12.2020	853 067	13 093 249	2 525 267	16 471 583

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	11	10
For mye avsatt skatt tidligere år	-10	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	446 578	328 856
Endring utsatt skatt	240 736	119 841
Skattekostnad	687 315	448 707
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	11 586 193	10 491 938
Utsatt skatt (skattefordel)	2 548 962	2 308 226

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2020	2019
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	46 830 094	46 894 423
Kortsiktig gjeld Sandviksboder 78 AS	0	722 483
Leverandørgjeld Profier AS	375 000	0
Avsatt konsernbidrag	2 029 900	1 494 800
Pantsatte eiendeler :		
Tomt	25 483 279	25 483 279
Næringsbygg	105 123	533 123
Sum	25 588 402	26 016 402

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 06:59:41Z



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 07:10:32Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 10:43:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: E0ZFE-86584-1TZP2-0788-07V8P-P2700

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhlstranden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lehmkuhlstranden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 436 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LQZF-MBSZD-4L08-HTSSQ-XDY78-P3EM4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lehmkuhlstranden AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. april 2021
Deloitte AS

Sturlie Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LQF2F-MBSZD-4L08-HT55Q-XD7T8-P3EM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-13 07:25:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: LQF2F-MBSZD-4LJ08-HT55Q-XDY78-P3EM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>