



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 475 000	
Sum inntekter		7 475 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 339 730	
Annen driftskostnad	2	2 644 399	51 079
Sum kostnader		9 984 129	51 079
Driftsresultat		-2 509 129	-51 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			313 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 123	
Annen renteinntekt		27 730	16
Sum finansinntekter		36 853	313 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 569	126 619
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		136 732	126 619
Netto finans		-99 879	187 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 609 008	136 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 000	2 522 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 675 008	-2 385 827
Årsresultat		-2 675 008	-2 385 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 675 008	-2 385 827
Totalresultat		-2 675 008	-2 385 827
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	5	-2 675 008	-2 385 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 675 008	-2 385 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 203 200	
Sum varige driftsmidler		4 203 200	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 766 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		928 006	
Sum finansielle anleggsmidler		928 006	2 766 000
Sum anleggsmidler		5 131 206	2 766 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 994	
Konsernfordringer	3		11 641 591
Sum fordringer		543 994	11 641 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654 125	38 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 654 125	38 271
Sum omløpsmidler		6 198 119	11 679 862
SUM EIENDELER		11 329 325	14 445 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs			454 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 221 008	
Sum opptjent egenkapital		-2 221 008	
Sum egenkapital	5	-2 131 009	544 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 289 509	13 767 745
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 289 509	13 767 745
Sum langsiktig gjeld		11 289 509	13 767 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 225	7 497
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 955 600	126 619
Sum kortsiktig gjeld		2 170 825	134 116
Sum gjeld		13 460 333	13 901 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 329 325	14 445 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659188

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 475 000	
Sum inntekter		7 475 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 339 730	
Annen driftskostnad	2	2 644 399	51 079
Sum kostnader		9 984 129	51 079
Driftsresultat		-2 509 129	-51 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			313 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 123	
Annen renteinntekt		27 730	16
Sum finansinntekter		36 853	313 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 569	126 619
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		136 732	126 619
Netto finans		-99 879	187 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 000	2 522 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 675 008	-2 385 827
Årsresultat		-2 675 008	-2 385 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 675 008	-2 385 827
Totalresultat		-2 675 008	-2 385 827
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	5	-2 675 008	-2 385 827
Sum overføringer og disponeringer		-2 675 008	-2 385 827



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	4 203 200	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		4 203 200	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 766 000
-----------------------------	--	--	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		928 006	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		928 006	2 766 000
------------------------	--	----------------	------------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		5 131 206	2 766 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		543 994	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3		11 641 591
-------------------	---	--	------------

Sum fordringer		543 994	11 641 591
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 654 125	38 271
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		5 654 125	38 271
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		6 198 119	11 679 862
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 329 325	14 445 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs			454 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 221 008	
Sum opptjent egenkapital		-2 221 008	
Sum egenkapital	5	-2 131 009	544 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 289 509	13 767 745
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 289 509	13 767 745
Sum langsiktig gjeld		11 289 509	13 767 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 225	7 497
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 955 600	126 619
Sum kortsiktig gjeld		2 170 825	134 116
Sum gjeld		13 460 333	13 901 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 329 325	14 445 862



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Condovita Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SEVTC-D170D-6ZMC3-V5732-F1UM4-65087

Org.nr.: 913 690 443



Resultatregnskap

Condovita Living AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 475 000	0
Sum driftsinntekter		<u>7 475 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		7 339 730	0
Annen driftskostnad	2	2 644 399	51 079
Sum driftskostnader		<u>9 984 129</u>	<u>51 079</u>
Driftsresultat		<u>-2 509 129</u>	<u>-51 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	313 915
Annen renteinntekt		27 730	16
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 123	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 569	126 619
Annen rentekostnad		164	0
Resultat av finansposter		<u>-99 879</u>	<u>187 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 609 008</u>	<u>136 234</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 000	2 522 061
Årsresultat		<u>-2 675 008</u>	<u>-2 385 827</u>
Overføringer			
Overføring til overkurs	5	2 675 008	2 385 827
Sum overføringer		<u>-2 675 008</u>	<u>-2 385 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEVTC-D170D-6ZMC3-V5732-F1UM4-65087



Balanse Condovita Living AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 203 200	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 203 200</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	2 766 000
Andre langsiktige fordringer		928 006	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>928 006</u>	<u>2 766 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 131 206</u>	<u>2 766 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		543 994	0
Konsernfordringer	3	0	11 641 591
Sum fordringer		<u>543 994</u>	<u>11 641 591</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654 125	38 271
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 654 125</u>	<u>38 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 198 119</u>	<u>11 679 862</u>
Sum eiendeler		<u>11 329 325</u>	<u>14 445 862</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEVTC-D170D-6ZMC3-V5732-F1UM4-65087



Balanse Condovita Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		0	454 000
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>544 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 221 008	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 221 008</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 131 009</u>	<u>544 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>11 289 509</u>	<u>13 767 745</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 289 509</u>	<u>13 767 745</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 225	7 497
Annen kortsiktig gjeld		1 955 600	126 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 170 825</u>	<u>134 116</u>
Sum gjeld		<u>13 460 333</u>	<u>13 901 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 329 325</u>	<u>14 445 862</u>

Oslo, den _____ 2022
Styret i Condovita Living AS

Geir Odd Målsnes
styreleder

Tim Wang
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem

Tore Borthen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i året utbytte blir avsatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en fusjon med sitt heleide datterselskap Condovita Bærum AS til regnskap- og skattemessig kontinuitet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2021



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<u>Kortsiktig fordring</u>		
Condovita Bærum AS	0	11 641 591
	0	11 641 591
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Condovita AS	0	10 610 921
	0	10 610 921
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Condovita AS	11 289 509	3 156 824
	11 289 509	3 156 824

Det er påløpt kr 136 569 i renter for 2021. Lånet er renteberegnet med 4%

Note 4 Skatt

	2021	2020
<u>Årets skattekostnad</u>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 334 403
Endring i utsatt skattefordel	66 000	187 658
Skattekostnad ordinært resultat	66 000	2 522 061
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-2 609 008	136 234
Permanente forskjeller	0	11 327 676
Endring i midlertidige forskjeller	1 550 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-10 610 921
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-852 989
Skattepliktig inntekt	-1 059 008	0
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-226 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 334 403
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 561 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<u>Avsetninger mv</u>			
	-1 850 000	-300 000	1 550 000
Sum	-1 850 000	-300 000	1 550 000
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>			
	-1 059 008	0	1 059 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 909 008	0	-2 909 008
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-300 000	-300 000
<u>Utsatt skattefordel (22 %)</u>			
	0	-66 000	-66 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Condovita Living AS

Penneo Dokumentnøkkel: SEVTC-D170D-6ZMC3-V5732-F1UM4-65087



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	90 000	454 000	0	544 000
Årets resultat		-454 000	-2 221 008	-2 675 008
Egenkapital pr 31.12	90 000	0	-2 221 008	-2 131 009

Morselskapet Condovita AS står tilbake for all øvrig gjeld og gjeld til morselskapet vurderes konvertert til egenkapital ved behov.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang ved fusjon	4 203 200	4 203 200
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 203 200	4 203 200
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 203 200	4 203 200
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 3.00, total aksjekapital er kr. 90.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita AS	Bærum	30 000	100%	90 000
Totalt		30 000	100%	90 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Odd Målsnes

Styreleder

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5993-4-2593656
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-06-01 13:01:27 UTC



Tim Wang

Styremedlem

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5999-4-3480310
IP: 88.93.xxx.xxx
2022-06-02 05:07:49 UTC



Hans Erik Lie

Styremedlem

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5998-4-1093175
IP: 80.212.xxx.xxx
2022-06-03 12:36:27 UTC



Tore Borthen

Daglig leder

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5998-4-839864
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-06-08 07:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEVTC-D170D-6ZMC3-V5732-FT UMM4-65087

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condovita Living AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EYJL08P87-UVYIM2-LPP25-W2WKX-DLP2Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEYE1-08P87-UVYM2-LPP25-W2WKX-DLPZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>