



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 662	1 388 881
Sum inntekter		1 983 662	1 388 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 300	127 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		831 247	854 977
Sum kostnader		958 547	982 277
Driftsresultat		1 025 115	406 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
Annen renteinntekt		6 339	4 853
Sum finansinntekter		14 339	4 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	142 600	
Annen rentekostnad		556 838	399 420
Sum finanskostnader		699 438	399 420
Netto finans		-685 099	-394 567
Resultat før skattekostnad		340 016	12 036
Skattekostnad på resultat	4	101 062	28 454
Årsresultat	5	238 954	-16 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 954	-16 418
Totalresultat		238 954	-16 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	238 981	92 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-27	-108 458
Sum overføringer og disponeringer		238 954	-16 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 856 750	14 984 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 856 750	14 984 050
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 856 750	14 984 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 050	38 050
Konsernfordringer	3	208 000	
Sum fordringer		246 050	38 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 293	62 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 293	62 961
Sum omløpsmidler		537 343	101 011
SUM EIENDELER		15 394 093	15 085 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	28
Sum opptjent egenkapital		1	28
Sum egenkapital	5	500 001	500 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 700 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 707 526	7 307 506
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 407 526	14 307 506
Sum langsiktig gjeld		14 407 526	14 307 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 629	108 533
Betalbar skatt	4	33 657	2 494
Kortsiktig konserngjeld	3	306 386	118 000
Annen kortsiktig gjeld		85 894	48 500
Sum kortsiktig gjeld		486 566	277 527
Sum gjeld		14 894 092	14 585 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 394 093	15 085 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523835

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 662	1 388 881
Sum inntekter		1 983 662	1 388 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 300	127 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		831 247	854 977
Sum kostnader		958 547	982 277
Driftsresultat		1 025 115	406 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
Annen renteinntekt		6 339	4 853
Sum finansinntekter		14 339	4 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	142 600	
Annen rentekostnad		556 838	399 420
Sum finanskostnader		699 438	399 420
Netto finans		-685 099	-394 567
Resultat før skattekostnad		340 016	12 036
Skattekostnad på resultat	4	101 062	28 454
Årsresultat	5	238 954	-16 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 954	-16 418
Totalresultat		238 954	-16 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	238 981	92 040
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-27	-108 458



Sum overføringer og
disponeringer

238 954

-16 418



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		14 856 750	14 984 050
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	14 856 750	14 984 050
-------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 856 750	14 984 050
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 050	38 050
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	208 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		246 050	38 050
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		291 293	62 961
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende		291 293	62 961
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		537 343	101 011
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 394 093	15 085 061
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1	28
-------------------	---	---	----

Sum opptjent egenkapital		1	28
--------------------------	--	---	----



Sum egenkapital	5	500 001	500 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 700 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 707 526	7 307 506
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 407 526	14 307 506
Sum langsiktig gjeld		14 407 526	14 307 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 629	108 533
Betalbar skatt	4	33 657	2 494
Kortsiktig konserngjeld	3	306 386	118 000
Annen kortsiktig gjeld		85 894	48 500
Sum kortsiktig gjeld		486 566	277 527
Sum gjeld		14 894 092	14 585 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 394 093	15 085 061



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Migo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 983 662	1 388 881
Sum driftsinntekter		1 983 662	1 388 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 300	127 300
Annen driftskostnad		831 247	854 977
Sum driftskostnader		958 547	982 277
Driftsresultat		1 025 115	406 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	0
Annen renteinntekt		6 339	4 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	142 600	0
Annen rentekostnad		556 838	399 420
Resultat av finansposter		-685 099	-394 567
Resultat før skattekostnad		340 016	12 036
Skattekostnad på resultat	4	101 062	28 454
Årsresultat	5	238 954	-16 418
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	238 981	92 040
Overført fra annen egenkapital		27	108 458
Sum overføringer		238 954	-16 418



Balanse

Migo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 856 750	14 984 050
Sum varige driftsmidler	2	14 856 750	14 984 050
Sum anleggsmidler		14 856 750	14 984 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 050	38 050
Konsernfordringer	3	208 000	0
Sum fordringer		246 050	38 050
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 293	62 961
Sum omløpsmidler		537 343	101 011
Sum eiendeler		15 394 093	15 085 061

Migo Eiendom AS

Side 2



Balanse

Migo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	28
Sum opptjent egenkapital		1	28
Sum egenkapital	5	500 001	500 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 700 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 707 526	7 307 506
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 407 526	14 307 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 629	108 533
Betalbar skatt	4	33 657	2 494
Konserngjeld	3	306 386	118 000
Annen kortsiktig gjeld		85 894	48 500
Sum kortsiktig gjeld		486 566	277 527
Sum gjeld		14 894 092	14 585 033
Sum egenkapital og gjeld		15 394 093	15 085 061

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Migo Eiendom AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	15 705 307	50 000	15 755 307
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 705 307	50 000	15 755 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-886 957	-11 600	-898 557
Bokført verdi 31.12.2024	14 818 350	38 400	14 856 750
Årets avskrivning og nedskrivning	121 500	5 800	127 300



Økonomisk levetid 50-100 år 5 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	208 000	0
SUM	208 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 707 526	7 307 506
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	306 386	118 000
SUM	4 013 912	7 425 506

Langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen. Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med 4 % pr. år. Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Lindbak Bolig AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 062	28 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	101 062	28 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 016	12 036
Permanente forskjeller	58	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 300	0
Avgitt konsernbidrag	-306 386	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	152 988	12 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 062	2 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 405	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	33 657	2 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 140 286	-1 020 986	119 300
SUM	-1 140 286	-1 020 986	119 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 140 286	1 020 986	-119 300
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	28	500 028
Årets resultat				238 954	238 954
Konsernbidrag avgitt				-238 981	-238 981
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	1	500 001

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIGO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
SUM	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDBAK BOLIG AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 700 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 707 526	7 307 506
SUM	14 407 526	14 307 506

Lån er sikret med pant i eiendom. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør til sammen kr. 14 856 750. Alle gjeld forfaller innen 5 år fra balanse dato.



Til generalforsamlingen i Migo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Migo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor