



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN PIZZA AS
Forretningsadresse: Kystveien 157
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 202 339	6 335 520
Annen driftsinntekt		76 621	78 400
Sum inntekter		6 278 959	6 413 920
Kostnader			
Varekostnad		1 733 351	1 787 549
Lønnskostnad	4	2 141 992	2 298 409
Avskrivning på driftsmidler	1	283 989	269 176
Annen driftskostnad	4	1 442 179	1 478 033
Sum kostnader		5 601 511	5 833 167
Driftsresultat		677 448	580 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	2 213 059	1 800 000
Annen renteinntekt		4 360	
Sum finansinntekter		2 217 419	1 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		78 435	98 043
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		78 665	98 042
Netto finans		2 138 753	1 701 958
Ordinært resultat før skattekostnad		2 816 202	2 282 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 199	536 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 206 003	1 745 815
Årsresultat		2 206 003	1 745 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 206 003	1 745 815
Totalresultat		2 206 003	1 745 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 652 094	1 716 000
Overført fra/til annen egenkapital		-446 091	29 815
Sum overføringer og disponeringer		2 206 003	1 745 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 790 030	1 915 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	88 588	150 115
Sum varige driftsmidler		1 878 618	2 065 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 908 618	2 095 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		85 177	90 160
Fordringer			
Kundefordringer		43 293	426
Fordring på selskap i samme konsern	8	5 413 059	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer		69 447	24 696
Sum fordringer		5 525 799	3 525 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	556 706	853 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 706	853 391
Sum omløpsmidler		6 167 682	4 468 673
SUM EIENDELER		8 076 300	6 564 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			446 092
Sum opptjent egenkapital			446 092
Sum egenkapital	5	100 000	546 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 581 536	2 688 498
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 536	2 688 498
Sum langsiktig gjeld		2 581 536	2 688 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 904	169 145
Betalbar skatt	3		52 896
Skyldig offentlige avgifter		118 084	158 297
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 862 293	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		264 483	249 612
Sum kortsiktig gjeld		5 394 764	3 329 950
Sum gjeld		7 976 300	6 018 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 076 300	6 564 540



Resultatregnskap 01.01-31.12			
Ikan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 202 339	6 335 520
Annen driftsinntekt		76 621	78 400
Sum driftsinntekter		6 278 959	6 413 920
Varekostnad		1 733 351	1 787 549
Lønnskostnad	4	2 141 992	2 298 409
Avskrivning på driftsmidler	1	283 989	269 176
Annen driftskostnad	4	1 442 179	1 478 033
Sum driftskostnader		5 601 511	5 833 167
Driftsresultat		677 448	580 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	2 213 059	1 800 000
Annen renteinntekt		4 360	0
Annen rentekostnad		78 435	98 043
Annen finanskostnad		230	0
Resultat av finansposter		2 138 753	1 701 958
Ordinært resultat før skattekostnad		2 816 202	2 282 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 199	536 896
Ordinært resultat		2 206 003	1 745 815
Årsresultat		2 206 003	1 745 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 652 094	1 716 000
Overført fra/til annen egenkapital		-446 091	29 815
Sum overføringer		2 206 003	1 745 815
Ikan Eiendom AS			Side 1



Balanse per 31.12			
Ikan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 790 030	1 915 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	88 588	150 115
Sum varige driftsmidler		1 878 618	2 065 868
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 908 618	2 095 868
Omløpsmidler			
Lager av varer		85 177	90 160
Fordringer			
Kundefordringer		43 293	426
Fordring på selskap i samme konsern	8	5 413 059	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer		69 447	24 696
Sum fordringer		5 525 799	3 525 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	556 706	853 391
Sum omløpsmidler		6 167 682	4 468 673
Sum eiendeler		8 076 300	6 564 540
Ikan Eiendom AS			Side 2



Balanse per 31.12			
Ikan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	446 092
Sum opptjent egenkapital		0	446 092
Sum egenkapital	5	100 000	546 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 581 536	2 688 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 536	2 688 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 904	169 145
Betalbar skatt	3	0	52 896
Skyldig offentlige avgifter		118 084	158 297
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 862 293	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		264 483	249 612
Sum kortsiktig gjeld		5 394 764	3 329 950
Sum gjeld		7 976 300	6 018 448
Sum egenkapital og gjeld		8 076 300	6 564 540
Arendal, 15.03.2021 Styret i Ikan Eiendom AS			
<hr/> Aleksander Tolfsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Henrik Andre Jelsa styreleder	
Ikan Eiendom AS		Side 3	



Ikan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer bokføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Ikan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Driftsmidler	Tomt og bygning	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost	3 478 302	557 142	4 035 444
Tilgang	96 739	0	96 739
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 575 041	557 142	4 132 183
Akk. avskrivninger 01.01.	1 562 549	407 027	1 969 576
Årets avskrivninger	222 462	61 527	283 989
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	1 785 011	468 554	2 253 565
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 790 030	88 588	1 878 618

Avskrivningsprosent	0-10%	10 %
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer á kr 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ligo Tolfsen AS*	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Representert i styret av styreleder Henrik Andre Jelsa og styremedlem/daglig leder Aleksander Tolfsen.

Note 3 - Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 816 202	2 282 711
Permanente forskjeller	4 329	2 782
Mottatt konsernbidrag uten skatt	-220 382	0
Endring midlertidige forskjeller	173 484	154 942
Skattepliktig resultat	2 773 633	2 440 435
Avgitt konsernbidrag	-2 773 633	-2 200 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	240 435
Balanseført betalbar skatt	0	52 896

Årets skattekostnad består av:	2020	2020
Betalbar skatt av årets resultat	0	52 896
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	610 199	484 000
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	610 199	536 896

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Ikan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-681 029	-507 545	173 484
Grunnlag utsatt skattefordel	-681 029	-507 545	173 483
Utsatt skattefordel	-149 826	-111 660	38 166
Bokført utsatt skattefordel	0	0	
% sats	22 %	22 %	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Lønninger	1 865 253	1 942 235
Arbeidsgiveravgift	232 570	265 262
Pensjonskostnader	21 681	21 766
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 488	69 146
Sum	2 141 992	2 298 409

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,1 2020, 4,5 2019

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har oppfylt denne plikten.
Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksklusiv mva):	2020	2019
- revisjon, inkl teknisk bistand med utarbeidelse av regnskap	20 300	19 600
- andre tjenester	3 500	3 000
Sum godtgjørelse til revisor	23 800	22 600

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	100 000	446 092	546 092
Årsresultat	0	2 203 003	2 203 003
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	-2 649 094	-2 649 094
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	0	100 000

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener denne forutsetningen er til stede. Styret har vurdert virkningene av koronapandemien. Både selskapet og datterselskapet har levert overskudd under pandemien og det forventes at denne utviklingen vil fortsette i 2021. Likviditeten i selskapet er god og anses tilfredstillende også etter overføring av konsernbi

Note 6 - Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 40 823.

3



Ikan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 581 536	2 688 498
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Bygg	1 790 030	1 915 752
Kundefordringer	42 293	426
Driftstilbehør	88 588	150 115
Sum bokført	1 920 911	2 066 293

Note 8 - Fordringer og gjeld, inkl konsern

	2020	2019
Fordring på konsernselskap		
Fordring på Myrene Pizza Invest AS (konsernbidrag)	2 213 059	1 800 000
Fordring på morselskapet Ligo Tolfsen 50 AS	3 200 000	1 700 000
Sum	5 413 059	3 500 000

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til morselskapet Ligo Tolfsen AS (konsernbidrag)	3 262 293	2 200 000
Gjeld til Myrene Pizza Invest AS	1 500 000	500 000
Gjeld til Fagerholt Pizza AS	100 000	0
Sum	4 862 293	2 700 000

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med forfall senere enn 5 år	1 986 141	2 111 769

Note 9 - Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.20
Myrene Pizza Invest AS	Arendal	100 %	30 000	1 543 289	100 000

Ikan Eiendom AS har inntektsført konsernbidrag kr 2.213.059 fra datterselskapet i 2020.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Tolfsen, Aleksander	BANKID_MOBILE	2021-03-22 09:47
Jelsa, Henrik Andre	BANKID_MOBILE	2021-03-22 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ikan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ikan Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ikan Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-03-23 08:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.