



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Kjenstad
Imsdalsvegen 427
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kjenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 777	
Sum kostnader		33 777	0
Driftsresultat		-33 777	0
Annen rentekostnad		48 606	
Sum finanskostnader		48 606	
Netto finans		-48 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 383	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 383	0
Årsresultat		-82 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 383	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 383	
Sum overføringer og disponeringer		-82 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 633 936	
Sum varige driftsmidler		2 633 936	
Sum anleggsmidler		2 633 936	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 226	
Sum omløpsmidler		140 226	0
SUM EIENDELER		2 774 162	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 383	
Sum opptjent egenkapital		-82 383	
Sum egenkapital		-57 953	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	
Annen kortsiktig gjeld	5	525 750	
Sum kortsiktig gjeld		532 116	
Sum gjeld		2 832 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 162	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491217

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Kjenstad
Imsdalsvegen 427
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kjenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 928 654 036
FALK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 777	
Sum kostnader		33 777	0
Driftsresultat		-33 777	0
Annen rentekostnad		48 606	
Sum finanskostnader		48 606	
Netto finans		-48 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 383	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 383	0
Årsresultat		-82 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 383	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 383	
Sum overføringer og disponeringer		-82 383	



Organisasjonsnr: 928 654 036
FALK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 633 936	
Sum varige driftsmidler		2 633 936	
Sum anleggsmidler		2 633 936	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 226	
Sum omløpsmidler		140 226	0
SUM EIENDELER		2 774 162	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 383	
Sum opptjent egenkapital		-82 383	
Sum egenkapital		-57 953	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	
Annen kortsiktig gjeld	5	525 750	
Sum kortsiktig gjeld		532 116	
Sum gjeld		2 832 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 162	0



Organisasjonsnr: 928 654 036
FALK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Falk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928654036

Penneo Dokumentnøkkel: 34WZE-QQHUS-EX475-EEJXG-68JHJ-365YP



Falk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 777	0
Sum driftskostnader		33 777	0
DRIFTSRESULTAT		(33 777)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 606	0
Sum finanskostnader		48 606	0
NETTO FINANSPOSTER		(48 606)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(82 383)	0
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(82 383)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(82 383)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(82 383)	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3AWZE-QQHUS-EX475-EEJXG-68JHJ-365YP

Årsregnskap for Falk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928654036



Falk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 633 936	0
Sum varige driftsmidler		2 633 936	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 633 936	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 226	0
SUM OMLØPSMIDLER		140 226	0
SUM EIENDELER		2 774 162	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Overkurs		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(82 383)	0
Sum opptjent egenkapital		(82 383)	0
SUM EGENKAPITAL		(57 953)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 366	0
Annen kortsiktig gjeld	5	525 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		532 116	0
SUM GJELD		2 832 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 162	0

Snåsa

Kristian Kjenstad
Styrets lederEskil Andreas Falmår
StyremedlemMagnus Ringseth Lyngås
StyremedlemKristian Oleander Falmår
Styremedlem

Årsregnskap for Falk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928654036

Penneo Dokumentnøkkel: 3AWZE-QQHUS-EX475-EEJXG-68JHJ-365YP



Falk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruk.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3AW2E-QQHUS-EX475-EEJXG-68JHJ-365YP



Falk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til tillitsvalgte. Det er ingen ansatte, slik at det er ikke plikt til å etablere pensjonsordning, og det er ikke gjort per 31.12.
Revisjon er fravalgt ut fra virksomhetens omfang og risiko.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-82 383
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-87 953

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	87 953	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	87 953	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	87 953	0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Penneo Dokumentnøkkel: 3AWZE-QQHUS-EX475-EEJXG-68JHJ-365YP



Falk Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 730 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 300 000
Pantsatte eiendeler:	
Utleiebolig	2 633 936
Sum pantsatte eiendeler	2 633 936

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 525 000 kortsiktig likviditetslån fra selskapets aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli nedbetalt etter evne når utleiebolig er ferdig oppusset og ordinær drift er i gang. Lånet sikrer også fortsatt drift, da gjelda til aksjonærene står tilbake for annen gjeld og dekker opp for tapt aksjekapital i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3AWZE-QQHUS-EX475-EEJXG-68JHJ-365YP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskil Andreas Falmår

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3416775

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-06-04 10:00:25 UTC



Kristian Oleander Falmår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4182486

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-06-04 10:03:52 UTC



Kristian Kjenstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1511215

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-05 05:14:41 UTC



Magnus Ringseth Lyngås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-577868

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-05 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AWZE-QQHUS-EX47S-EEJXG-68JHJ-365YP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>