



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 009 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dekon AS  
Industriveien 38A  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 162 800	1 168 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 800</b>	<b>1 168 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	34 140	39 016
Annen driftskostnad	2	1 514 774	305 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 914</b>	<b>344 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 114</b>	<b>824 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		159 790	172 653
Annen finanskostnad		35 754	29 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 544</b>	<b>201 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 544</b>	<b>-201 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 658</b>	<b>622 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	153 918	138 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-735 576	184 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 391 978	3 565 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 391 978</b>	<b>3 565 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 531 949	836 242
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 531 949</b>	<b>836 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 923 927</b>	<b>4 402 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	618 125	232 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	200 000	1 732 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 125</b>	<b>1 964 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	14 155	
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 155</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 963	9 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 963</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 243</b>	<b>1 973 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 834 170</b>	<b>6 375 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 920 594	2 402 783
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 594</b>	<b>2 402 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 120 594</b>	<b>2 602 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 658 330	1 850 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 330</b>	<b>1 850 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 330</b>	<b>1 850 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 921	276 212
Betalbar skatt	5	99 210	99 210
Skattetrekk og andre trekk		40 718	39 365
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 633 396	1 207 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 245</b>	<b>1 921 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 713 575</b>	<b>3 772 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 834 170</b>	<b>6 375 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 009 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dekon AS  
Industriveien 38A  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 009 171  
MYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 162 800	1 168 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 800</b>	<b>1 168 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	34 140	39 016
Annen driftskostnad	2	1 514 774	305 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 914</b>	<b>344 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 114</b>	<b>824 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		159 790	172 653
Annen finanskostnad		35 754	29 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 544</b>	<b>201 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 544</b>	<b>-201 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	153 918	138 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-735 576	184 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>



Organisasjonsnr: 985 009 171  
MYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	4 391 978	3 565 855
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 391 978</b>	<b>3 565 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	4	1 531 949	836 242
tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	1, 4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 531 949</b>	<b>836 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 923 927</b>	<b>4 402 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	1	618 125	232 000
fordringer	1, 4	200 000	1 732 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 125</b>	<b>1 964 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	1	14 155	14 155
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		77 963	9 103
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>77 963</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 243</b>	<b>1 973 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 834 170</b>	<b>6 375 531</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 920 594	2 402 783
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 594</b>	<b>2 402 783</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 120 594</b>	<b>2 602 783</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	8	1 658 330	1 850 956
----------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 330</b>	<b>1 850 956</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 330</b>	<b>1 850 956</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		281 921	276 212
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	5	99 210	99 210
----------------	---	--------	--------

Skattetrekk og andre trekk		40 718	39 365
----------------------------	--	--------	--------

Utbytte			300 000
---------	--	--	---------

Annen kortsiktig gjeld	4	2 633 396	1 207 006
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 245</b>	<b>1 921 792</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 713 575</b>	<b>3 772 748</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 834 170</b>	<b>6 375 531</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 009 171  
MYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

**Myra Eiendom AS**  
2021



### Myra Eiendom AS

Resultatregnskap 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 162 800	1 168 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 800</b>	<b>1 168 800</b>
Avskrivning på driftsmidler	<b>3</b>	34 140	39 016
Annen driftskostnad	<b>2</b>	1 514 774	305 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 548 914</b>	<b>344 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 114</b>	<b>824 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		159 790	172 653
Annen finanskostnad		35 754	29 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 544</b>	<b>-201 686</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 658	622 959
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>1, 5</b>	153 918	138 556
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>6</b>	<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	-735 576	184 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-735 576</b>	<b>484 403</b>



## Myra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.21

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 391 978	3 565 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 391 978</b>	<b>3 565 855</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 531 949	836 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 531 949</b>	<b>836 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 923 927</b>	<b>4 402 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	618 125	232 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	200 000	1 732 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 125</b>	<b>1 964 331</b>
Markedsbaserte aksjer	1	14 155	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 155</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 963	9 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 243</b>	<b>1 973 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 834 170</b>	<b>6 375 531</b>



## Myra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.21

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 920 594	2 402 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 594</b>	<b>2 402 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 120 594</b>	<b>2 602 783</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 658 330	1 850 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 330</b>	<b>1 850 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 921	276 212
Betalbar skatt	5	99 210	99 210
Skattetrekk og andre trekk		40 718	39 365
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 633 396	1 207 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 245</b>	<b>1 921 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 713 575</b>	<b>3 772 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 834 170</b>	<b>6 375 531</b>

Vikersund, 30.06.2022  
Styret i Myra Eiendom AS

---

Per Christian Tveiten  
styreleder/daglig leder



## Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### 2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.



## Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

### 3. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 940 391	172 175	4 112 566
Tilgang	860 263		860 263
Avgang			
Samlede avskrivninger	419 208	161 798	580 851
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 381 446</b>	<b>10 532</b>	<b>4 391 978</b>
Avskrivning dette år	32 360	1 780	34 140
Avskr.-%	0-4 %		

### 4. Aksjer i datterselskap

	Forretnings- - kommune	Eierandel/ Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
PCT AS	Modum	100%	261 198	-40 798	949 408
Container & Massegjenvinning AS	Modum	100%	195 000		
Unimets AS	Modum	100 %	1 075 751	611 587	1 750 071

Mellomværende med selskap i samme konsern mm:

	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
PCT AS	618 125	232 000	664 000	164 000
Unimets AS			638 798	15 000
Container & Massegjenvinning AS			379 500	97 000
<b>Sum</b>	<b>618 125</b>	<b>232 000</b>	<b>1 682 298</b>	<b>276 000</b>

### 5. Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad på ordinær inntekt fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt av ordinær inntekt	0	0
Skatt konsernbidrag	153 918	138 556
Endring i utsatt skatt	0	0

Myra Eiendom AS

Side 6



## Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Sum skattekostnad på ordinær inntekt	153 918	133 761
--------------------------------------	---------	---------

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-581 658	622 959
Permanente forskjeller	1 278 174	536
Endring i midlertidige forskjeller	3 110	6 303
Avgitt konsernbidrag	-699 625	-629 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

22 % betalbar skatt	0	0
---------------------	---	---

### Betalbar skatt i balansen

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	-105 354	-102 244
Gevinst- og tapskonto	0	0
Skattemessig fremf.underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>-105 354</b>	<b>-102 244</b>
22 % utsatt skatteforpliktelse/fordel	-23 179	-22 494

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	200 000	2 402 783	2 602 783
Resultat		-735 576	-735 576
Andre endringer		-253 388	-253 388
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 920 594</b>	<b>2 120 594</b>

## 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Ant. aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Ledende posisjon:</i>
Per Christian Tveiten	200	100%	Styrets leder/Daglig leder

Pålydende pr aksje er kr 1 000,-



Myra Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2021

8. Pantstillelse

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 658 330	1 850 956
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>1 658 330</b>	<b>1 850 956</b>

**Pantsatte eiendeler**

Fast eiendom, begrenset oppad til	3 750 000	3 750 000
-----------------------------------	-----------	-----------



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Myra Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert **Myra Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 735 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)  
7010 Trondheim    Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juli 2022

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor