



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 487 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse:	Løkkeveien 9 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 204 872	1 176 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 872</b>	<b>1 176 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 402
Varekostnad		690 444	794 545
Lønnskostnad	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		257 648	352 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 092</b>	<b>1 185 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 780</b>	<b>-9 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt			11 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>11 659</b>
Annen rentekostnad			2 251
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>9 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	231 848	-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 952	107 104
Andre kortsiktige fordringer			42 529
Sum fordringer		22 952	149 633
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	572 776	202 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 776	202 383
Sum omløpsmidler		595 728	352 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 728</b>	<b>352 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	392 831	160 983
Sum opptjent egenkapital		392 831	160 983
Sum egenkapital		392 831	160 983
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 966	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 966</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 827	97 796
Skyldig offentlige avgifter		9 000	8 500
Annen kortsiktig gjeld		88 103	84 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 930</b>	<b>191 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 896</b>	<b>191 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 728</b>	<b>352 016</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 487 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 820 487 052  
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 204 872	1 176 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 872</b>	<b>1 176 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 402
Varekostnad		690 444	794 545
Lønnskostnad	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		257 648	352 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 092</b>	<b>1 185 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 780</b>	<b>-9 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt			11 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>11 659</b>
Annen rentekostnad			2 251
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>9 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	231 848	-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 848</b>	<b>-2</b>



Organisasjonsnr: 820 487 052  
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 22 952 107 104

Andre kortsiktige  
fordringer 42 529

Sum fordringer 22 952 149 633

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 572 776 202 383

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 572 776 202 383

Sum omløpsmidler 595 728 352 016

SUM EIENDELER 595 728 352 016

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 392 831 160 983

Sum opptjent egenkapital 392 831 160 983

Sum egenkapital 392 831 160 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 99 966

Sum annen langsiktig gjeld 99 966

Sum langsiktig gjeld 99 966 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 827	97 796
Skyldig offentlige avgifter	9 000	8 500
Annen kortsiktig gjeld	88 103	84 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 930</b>	<b>191 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>202 896</b>	<b>191 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>595 728</b>	<b>352 016</b>



Organisasjonsnr: 820 487 052  
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Sentrumsparken Bolig og Næringssameie**

Foretaksnr. 820487052

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



Sentrumsparken Bolig og Næringsseie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 204 873	1 176 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 204 873</b>	<b>1 176 096</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	13 403
Varekostnad		690 444	794 545
Lønnskostnad	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		257 648	352 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>973 092</b>	<b>1 185 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 780</b>	<b>(9 409)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		0	11 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>11 659</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 251</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>68</b>	<b>9 408</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>231 848</b>	<b>(2)</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>231 848</b>	<b>(2)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	231 848	(2)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>231 848</b>	<b>(2)</b>

Årsregnskap for Sentrumsparken Bolig og Næringsseie

Organisasjonsnr. 820487052



Sentrumsparken Bolig og Næringssemeie

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 952	107 104
Andre kortsiktige fordringer		0	42 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 952</b>	<b>149 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	572 776	202 383
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>595 728</b>	<b>352 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 728</b>	<b>352 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	392 831	160 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 831</b>	<b>160 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>392 831</b>	<b>160 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 966	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>99 966</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 827	97 796
Skyldig offentlige avgifter		9 000	8 500
Annen kortsiktig gjeld		88 103	84 737
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 930</b>	<b>191 033</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>202 896</b>	<b>191 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 728</b>	<b>352 016</b>

Alta 02.05.2023

Trond Reginiussen  
Styreleder

Christian Reginiussen  
Styremedlem

Kjetil Erntsen  
Styremedlem (flyttet)



Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

er forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Noter for Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

Organisasjonsnr. 820487052



Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

## Noter 2022

Styremedlemmer	25 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn honorar til styremedlemmer.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	160 983	160 983
Tilført fra årsresultat	0	231 848	231 848
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>392 831</b>	<b>392 831</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 500.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning til framtidig vedlikehold	99 966	0

Noter for Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

Organisasjonsnr. 820487052



Til årsmøtet i Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken Bolig og Næringssameie som viser et overskudd på NOK 231 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 4. mai 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor