



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Berit Jønnevald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 188 | 376 212 |
| Sum inntekter | | 376 188 | 376 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 12 551 | 12 551 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,1 0 | 194 588 | 147 679 |
| Sum kostnader | | 218 388 | 192 955 |
| Driftsresultat | | 157 800 | 183 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 748 | 502 |
| Sum finansinntekter | | 748 | 502 |
| Annen rentekostnad | 6 | 11 060 | 7 208 |
| Sum finanskostnader | | 11 060 | 7 208 |
| Netto finans | | -10 312 | -6 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 158 737 | 209 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 737 | 209 276 |
| Årsresultat | | 147 488 | 176 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 147 488 | 176 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 488 | 176 551 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 37 175 | 48 740 |
| Sum fordringer | | 37 175 | 48 740 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 440 718 | 169 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 440 718 | 169 812 |
| Sum omløpsmidler | | 1 477 893 | 218 553 |
| SUM EIENDELER | | 4 252 893 | 2 993 553 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 846 614 | 1 699 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 846 614 | 1 699 126 |
| Sum egenkapital | | 1 846 614 | 1 699 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 12 | 1 448 972 | 344 377 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 915 000 | 915 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 363 972 | 1 259 377 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 363 972 | 1 259 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 175 | 35 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 132 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 307 | 35 049 |
| Sum gjeld | | 2 406 279 | 1 294 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 252 893 | 2 993 553 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393309

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Berit Jønnevald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 188 | 376 212 |
| Sum inntekter | | 376 188 | 376 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 12 551 | 12 551 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 10 | 194 588 | 147 679 |
| Sum kostnader | | 218 388 | 192 955 |
| Driftsresultat | | 157 800 | 183 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 748 | 502 |
| Sum finansinntekter | | 748 | 502 |
| Annen rentekostnad | 6 | 11 060 | 7 208 |
| Sum finanskostnader | | 11 060 | 7 208 |
| Netto finans | | -10 312 | -6 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 158 737 | 209 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 737 | 209 276 |
| Årsresultat | | 147 488 | 176 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 147 488 | 176 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 488 | 176 551 |



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 775 000 | 2 775 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 775 000 | 2 775 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 7 | 37 175 | 48 740 |
| Sum fordringer | | 37 175 | 48 740 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 440 718 | 169 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 440 718 | 169 812 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 477 893 | 218 553 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 252 893 | 2 993 553 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 1 846 614 | 1 699 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 846 614 | 1 699 126 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 846 614 | 1 699 126 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 12 | 1 448 972 | 344 377 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 915 000 | 915 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 363 972 | 1 259 377 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 363 972 | 1 259 377 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 37 175 | 35 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 132 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 42 307 | 35 049 |
| Sum gjeld | 2 406 279 | 1 294 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 252 893 | 2 993 553 |



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Frognerhagen borettslag 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 302 640 | 300 012 | 302 652 | 283 051 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 8 064 | 13 704 | 8 090 | 31 834 |
| Dekning kapitalkostnader avdrag | | 65 484 | 62 496 | 65 485 | 95 949 |
| Sum driftsinntekter | | 376 188 | 376 212 | 376 227 | 410 834 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 4 860 | 3 915 | 4 900 | 5 100 |
| Styrehonorar | 3 | 11 000 | 11 000 | 11 000 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 012 | 24 580 | 26 100 | 25 900 |
| Andre forvaltningstjenester | | 8 032 | 2 727 | 1 200 | 2 900 |
| Lønnskostnader | | 1 551 | 1 551 | 1 551 | 1 551 |
| Vedlikehold | 4, 10 | 1 078 | 636 | 25 000 | 25 300 |
| Utvendig vintervedlikehold | | 11 250 | 8 125 | 20 000 | 20 000 |
| Utvendig sommervedlikehold | | 0 | 24 600 | 30 000 | 30 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Kabel-tv | | 37 261 | 10 571 | 27 000 | 39 500 |
| Bredbånd, internett, dekoder | | 0 | 1 080 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 20 790 | 21 894 | 22 800 | 21 900 |
| Kommunale avgifter | | 71 294 | 70 245 | 73 100 | 74 200 |
| Driftsutgifter garasje | | 9 844 | 7 498 | 10 000 | 10 200 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 16 417 | 4 533 | 5 800 | 15 500 |
| Sum driftskostnader | | 218 388 | 192 955 | 258 451 | 1 283 051 |
| Driftsresultat | | 157 800 | 183 257 | 117 776 | -872 217 |
| Finansposter | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Renteinntekter | | 748 | 502 | 500 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 748 | 502 | 500 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 6 | 11 060 | 7 208 | 8 090 | 31 834 |
| Sum finanskostnader | | 11 060 | 7 208 | 8 090 | 31 834 |
| Netto finansposter | | -10 312 | -6 706 | -7 590 | -31 834 |
| Årsresultat | | 147 488 | 176 551 | 110 186 | -904 051 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 147 488 | 176 551 | 110 186 | -904 051 |
| Sum overføringer | | 147 488 | 176 551 | 110 186 | -904 051 |

Frognerhagen borettslag



Balanse Frognerhagen borettslag desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 10, 12 | 140 000 | 140 000 |
| Bygninger | 10, 12 | 2 622 415 | 2 622 415 |
| Garasjer | | 12 585 | 12 585 |
| Sum anleggsmidler | | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 12 780 | 0 |
| Andre omløpsmidler | | 24 395 | 48 740 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 440 718 | 169 812 |
| Sum omløpsmidler | | 1 477 893 | 218 553 |
| SUM EIENDELER | | 4 252 893 | 2 993 553 |

Frognerhagen borettslag



Balanse Frognerhagen borettslag desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 9 | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | 9 | 1 846 014 | 1 698 526 |
| Sum egenkapital | | 1 846 614 | 1 699 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 12 | 1 448 972 | 344 377 |
| Borettsinnskudd | 8 | 915 000 | 915 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 363 972 | 1 259 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 5 132 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 37 175 | 35 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 307 | 35 049 |
| Sum gjeld | | 2 406 279 | 1 294 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 252 893 | 2 993 553 |
| DISPONIBLE MIDLER | | 1 435 586 | 183 503 |

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Guro Berit Jønnevald
Leder

Synnøve Helene Nordberg
Styremedlem

Anne Grethe Nilgard
Styremedlem

Frognerhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 183 503 | 72 191 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 147 488 | 176 551 |
| Nedbetaling av lån | -95 405 | -65 239 |
| Opptak av lån | 1 200 000 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 1 252 083 | 111 312 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 435 586 | 183 503 |
| Omløpsmidler | 1 477 893 | 218 553 |
| Kortsiktig gjeld | -42 307 | -35 049 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 435 586 | 183 503 |

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 860 | 3 915 |
| Sum | 4 860 | 3 915 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 11 000 | 11 000 |
| Sum | 11 000 | 11 000 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 849 | 636 |
| 6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | 229 | 0 |
| Sum | 1 078 | 636 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper under 15.000,- | 6 474 | 0 |
| 6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,- | 5 089 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 20 |
| 7720 Generalforsamling | 743 | 743 |
| 7740 Kurs tillitsvalgte | 500 | 0 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg. | 3 611 | 3 045 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 725 |
| Sum | 16 417 | 4 533 |

Note 6 - Rentekostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 8150 Renter langsiktig gjeld | 11 060 | 7 208 |
| Sum | 11 060 | 7 208 |

Note 7 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|----------|
| 1790 Andre interimsposter | 12 780 | 0 |
| Sum | 12 780 | 0 |

Note 8 - Borettsinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 915 000 | 915 000 |
| Sum | 915 000 | 915 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 600 | 600 |
| 2075 Akkumulert resultat | 1 846 014 | 1 698 526 |
| Sum | 1 846 614 | 1 699 126 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Frognerhagen borettslag



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Garasjer | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 622 415 | 12 585 | 140 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 622 415 | 12 585 | 140 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 622 415 | 12 585 | 140 000 |

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Sparebank 1 Sørøst-Norge | Sparebank 1 Telemark |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Formål: | Takomlegging | |
| Lånenummer: | 26107351085 | 26108684185 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2015 |
| Rentesats: | 1,74 % | 1,74 % |
| Beregnet innfridd: | 28.09.2031 | 28.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 200 000 | 639 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 344 377 |
| Avdrag i perioden: | 28 324 | 67 081 |
| Opptak i perioden: | 1 200 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 171 676 | 277 296 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -1 448 972 | -344 377 |
| Borettsinnskudd | -915 000 | -915 000 |
| Sum | -2 363 972 | -1 259 377 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 140 000 | 140 000 |
| Bygninger/påkostninger | 2 622 415 | 2 622 415 |
| Sum | 2 762 415 | 2 762 415 |

Frognerhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Frognerhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerhagen borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Guro Berit Jønnevald (sign.) | 10.02.2022 |
| Styremedlem | Anne Grethe Nilgard (sign.) | 09.02.2022 |
| Styremedlem | Synnøve Helene Nordberg (sign.) | 09.02.2022 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frognerhagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ICU7P-13150-7XN57-K500G-SBKEP-5A4YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICUTP-13150-7XN57-K500G-5BKEP-SA4YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>