



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 526 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 310	1 122 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 310</b>	<b>1 122 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		1 269 000	1 264 668
Annen driftskostnad		380 322	637 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 322</b>	<b>1 902 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 012</b>	<b>-779 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 758	11 874
Annen renteinntekt		5 271	5 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 029</b>	<b>17 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 008	96 426
Annen rentekostnad			975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 008</b>	<b>97 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 979</b>	<b>-80 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 991</b>	<b>-859 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 998	-188 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-389 993	-670 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 401 802	5 670 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 401 802</b>	<b>5 670 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 401 802</b>	<b>5 670 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 791	169 317
Andre kortsiktige fordringer		728 354	1 044 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 145</b>	<b>1 213 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 145</b>	<b>1 213 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 278 947</b>	<b>6 884 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 028 880	1 028 880
Overkurs		644 193	644 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 073</b>	<b>1 673 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 090 241	2 480 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 090 241</b>	<b>2 480 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 763 314</b>	<b>4 153 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		289 118	546 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 118</b>	<b>546 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 118</b>	<b>2 546 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 327	10 483
Betalbar skatt		146 890	100 138
Skyldig offentlige avgifter		17 226	68 669
Annen kortsiktig gjeld		72	5 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 515</b>	<b>185 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 633</b>	<b>2 731 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 947</b>	<b>6 884 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 526 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 526 593  
ULLERN ALLÉ 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 310	1 122 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 310</b>	<b>1 122 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		1 269 000	1 264 668
Annen driftskostnad		380 322	637 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 322</b>	<b>1 902 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 012</b>	<b>-779 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 758	11 874
Annen renteinntekt		5 271	5 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 029</b>	<b>17 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 008	96 426
Annen rentekostnad			975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 008</b>	<b>97 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 979</b>	<b>-80 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 991</b>	<b>-859 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 998	-188 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-389 993	-670 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>



Organisasjonsnr: 912 526 593  
ULLERN ALLÉ 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 401 802

5 670 802

Sum varige driftsmidler

4 401 802

5 670 802

Sum anleggsmidler

4 401 802

5 670 802

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

148 791

169 317

Andre kortsiktige

fordringer

728 354

1 044 211

Sum fordringer

877 145

1 213 528

Sum omløpsmidler

877 145

1 213 528

SUM EIENDELER

5 278 947

6 884 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 028 880

1 028 880

Overkurs

644 193

644 193

Sum innskutt egenkapital

1 673 073

1 673 073

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 090 241

2 480 234

Sum opptjent egenkapital

2 090 241

2 480 234

Sum egenkapital

3 763 314

4 153 307

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

289 118

546 006

Sum avsetninger for

forpliktelser

289 118

546 006

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 000 000

2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 000 000

2 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 289 118</b>	<b>2 546 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 327	10 483
Betalbar skatt	146 890	100 138
Skyldig offentlige avgifter	17 226	68 669
Annen kortsiktig gjeld	72	5 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 515</b>	<b>185 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 515 633</b>	<b>2 731 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 278 947</b>	<b>6 884 330</b>



Organisasjonsnr: 912 526 593  
ULLERN ALLÉ 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2022 10:03
Ramberg, Paul Eivind	BANKID_MOBILE	04-05-2022 10:55

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

Ullern Alle´ 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle 2 AS  
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 180 310	1 122 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 180 310</b>	<b>1 122 810</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	380 322	637 588
Ordinær avskrivning	2	1 269 000	1 264 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 649 322</b>	<b>1 902 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 012</b>	<b>-779 445</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 758	11 874
Renteinntekter		5 271	5 425
Rentekostnader til foretak i samme konsern		50 008	96 428
Rentekostnader		0	975
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-30 979</b>	<b>-80 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 991</b>	<b>-859 547</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>-109 998</b>	<b>-188 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-389 993	-670 661
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 993</b>	<b>-670 661</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Ullern Alle 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 401 802	5 670 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 401 802</b>	<b>5 670 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 401 802</b>	<b>5 670 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	148 791	169 317
Andre fordringer	6, 7	728 354	1 044 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 145</b>	<b>1 213 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 145</b>	<b>1 213 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 278 947</b>	<b>6 884 330</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Ullern Alle 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 028 880	1 028 880
Overkurs	5	644 193	644 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 073</b>	<b>1 673 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 090 241	2 480 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 090 241</b>	<b>2 480 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 763 314</b>	<b>4 153 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	289 118	546 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 118</b>	<b>546 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 327	10 483
Betalbar skatt	8	146 890	100 138
Skyldige offentlige avgifter		17 226	68 669
Annen kortsiktig gjeld	6	72	5 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 515</b>	<b>185 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 633</b>	<b>2 731 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 947</b>	<b>6 884 330</b>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Ullern Alle 2 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Paul Eivind Ramberg  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ullern Alle 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Ullern Alle 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 865 528
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 865 528</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	5 194 726
Årets avskrivninger	1 269 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>6 463 726</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 401 802</b>
Økonomisk levetid (år)	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	0	1 100

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 aksjer, hver pålydende kr 1 028 880, samlet pålydende kr 1 028 880.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 028 880	644 193	2 480 234	4 153 307
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	-389 993	-389 993
Egenkapital 31.12.2021	1 028 880	644 193	2 090 241	3 763 314

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	39 983	0	703 347	999 637

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 404	0	72	156	1 000 000	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	146 890	100 138
Endring utsatt skatt	-256 888	-289 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 998</b>	<b>-188 886</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-499 991	-859 547
Endring i midlertidige forskjeller	1 167 674	1 313 744
Permanente forskjeller	0	975
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>667 683</b>	<b>455 172</b>
Betalbar skatt	146 890	100 138
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	1 464 173	2 631 847
Utestående fordringer	-150 000	-150 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 314 173</b>	<b>2 481 847</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>289 118</b>	<b>548 006</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	546 006	835 030
Innregnet mot resultat	-256 888	-289 024
<b>Balanse 31.12</b>	<b>289 118</b>	<b>546 006</b>

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ullern Alle 2

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Enger, Trond

Identifikasjon

 bankID Bugge, Rolf Erik

Navn  
**Ramberg, Paul Eivind**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Ramberg, Paul Eivind



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullern Allé 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ullern Allé 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ullern Allé 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor