



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATA 27-31 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 190 585	5 711 576
Annen driftsinntekt		61 584	44 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 252 169</b>	<b>5 756 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 294 000	2 087 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	910 540	1 205 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 204 540</b>	<b>3 292 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 629</b>	<b>2 463 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 644	6 727
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 711</b>	<b>6 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 154 224	2 048 408
Annen rentekostnad		12 212	6 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 436</b>	<b>2 054 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 725</b>	<b>-2 048 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 096</b>	<b>415 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 541	91 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	3	1 042 759	405 719
Overført fra annen egenkapital	3	-1 133 314	-81 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 828 188	58 093 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 582	80 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 879 770</b>	<b>58 173 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 879 770</b>	<b>58 173 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 418	986 342
Andre kortsiktige fordringer		50 897	51 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 315</b>	<b>1 037 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 332	171 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 273 332</b>	<b>171 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 949 647</b>	<b>1 208 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 829 417</b>	<b>59 382 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 439	376 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 439</b>	<b>476 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 316 653	7 449 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 316 653</b>	<b>7 449 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 793 092</b>	<b>7 926 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 888 993	2 208 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 888 993</b>	<b>2 208 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 493 876	47 493 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 493 876</b>	<b>47 493 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 382 869</b>	<b>49 702 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 586	638 387
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 986
Utbytte			527 222
Kortsiktig konserngjeld	5	1 336 871	520 153
Annen kortsiktig gjeld		30 000	65 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 457</b>	<b>1 753 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 036 326</b>	<b>51 456 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 829 417</b>	<b>59 382 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATA 27-31 AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 78  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 170  
VESTREGATA 27-31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 190 585	5 711 576
Annen driftsinntekt		61 584	44 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 252 169</b>	<b>5 756 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 294 000	2 087 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	910 540	1 205 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 204 540</b>	<b>3 292 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 629</b>	<b>2 463 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 644	6 727
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 711</b>	<b>6 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 154 224	2 048 408
Annen rentekostnad		12 212	6 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 436</b>	<b>2 054 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 725</b>	<b>-2 048 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 541	91 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 042 759	405 719
Overført fra annen egenkapital	3	-1 133 314	-81 931



Sum overføringer og  
disponeringer

-90 555

323 788



Organisasjonsnr: 988 357 170  
VESTREGATA 27-31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	54 828 188	58 093 388
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	51 582	80 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 879 770</b>	<b>58 173 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 879 770</b>	<b>58 173 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 418	986 342
Andre kortsiktige fordringer		50 897	51 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 315</b>	<b>1 037 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 273 332	171 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 273 332</b>	<b>171 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 949 647</b>	<b>1 208 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 829 417</b>	<b>59 382 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 439	376 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 439</b>	<b>476 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 316 653	7 449 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 316 653</b>	<b>7 449 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 793 092</b>	<b>7 926 405</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 888 993	2 208 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 888 993</b>	<b>2 208 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 493 876	47 493 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 493 876</b>	<b>47 493 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 382 869</b>	<b>49 702 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 586	638 387
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 986
Utbytte			527 222
Kortsiktig konserngjeld	5	1 336 871	520 153
Annen kortsiktig gjeld		30 000	65 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 457</b>	<b>1 753 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 036 326</b>	<b>51 456 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 829 417</b>	<b>59 382 574</b>



Organisasjonsnr: 988 357 170  
VESTREGATA 27-31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tromsø Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

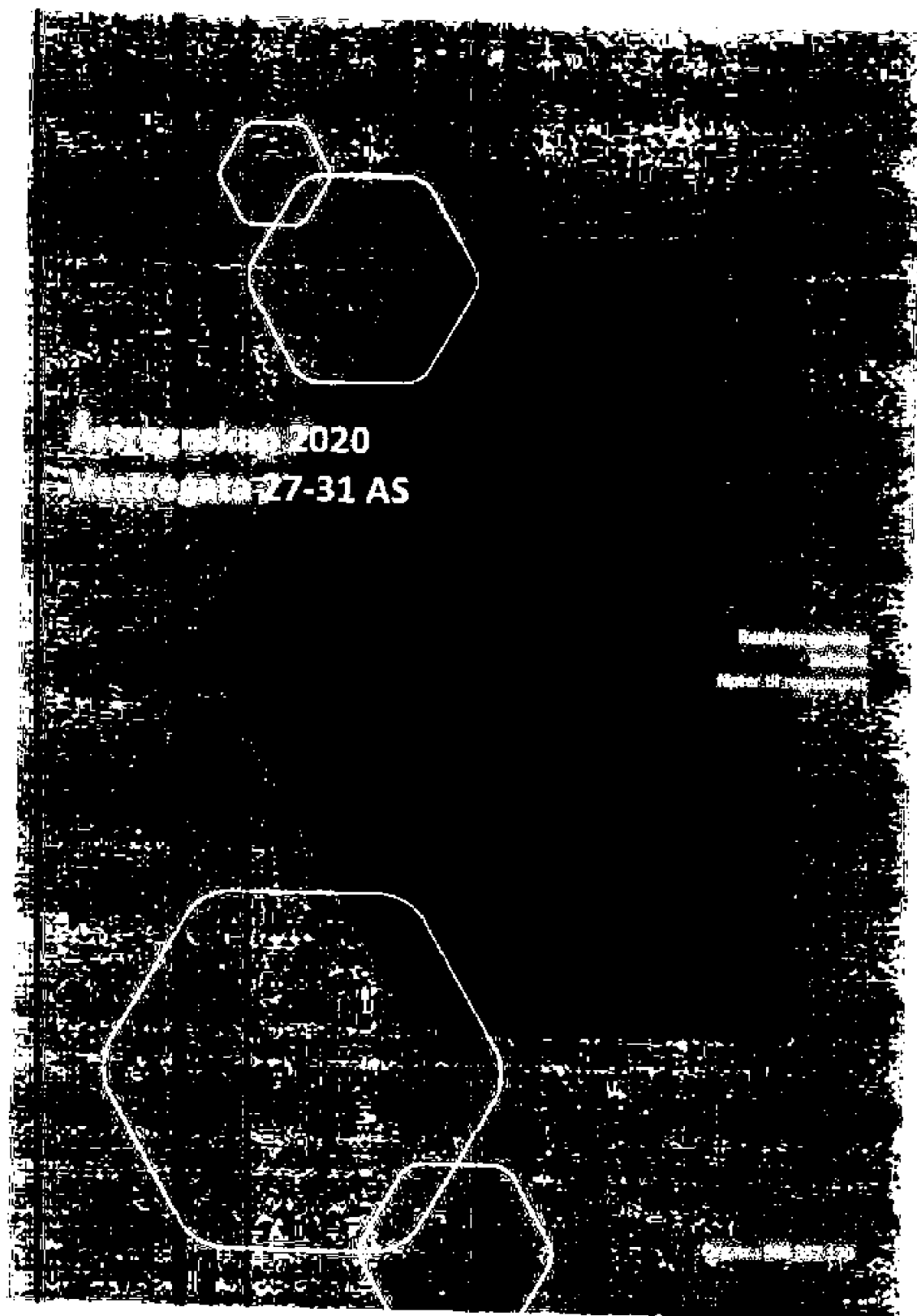
#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestregata 27-31 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		6 190 585	5 711 576
Annen driftsinntekt		61 584	44 628
Sum driftsinntekter		6 252 169	5 756 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 294 000	2 087 700
Annen driftskostnad	4	910 540	1 205 161
Sum driftskostnader		4 204 540	3 292 861
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 629</b>	<b>2 463 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 644	6 727
Annen finansinntekt		67	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 154 224	2 048 408
Annen rentekostnad		12 212	6 548
Resultat av finansposter		-2 163 725	-2 048 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 096	415 133
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 541	91 325
Ordinært resultat		-90 555	323 788
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-90 555</b>	<b>323 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 042 759	405 719
Overført fra annen egenkapital	3	-1 133 314	-81 931
Sum overføringer		-90 555	323 788



<b>Balanse</b>			
<b>Vestregata 27-31 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 828 188	58 093 388
Driftsløpøre, inventar o.a. utstyr	1	51 582	80 382
Sum varige driftsmidler		54 879 770	58 173 770
Sum anleggsmidler		54 879 770	58 173 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 418	986 342
Andre kortsiktige fordringer		50 897	51 042
Sum fordringer		676 315	1 037 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 332	171 420
Sum omløpsmidler		2 949 647	1 208 804
Sum eiendeler		57 829 417	59 382 574

Vestregata 27-31 AS

Side 3



Balanse			
Vestregata 27-31 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 439	376 439
Sum innskutt egenkapital		476 439	476 439
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 316 653	7 449 966
Sum opptjent egenkapital		6 316 653	7 449 966
Sum egenkapital		6 793 092	7 926 405
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	6	1 888 993	2 208 646
1 888 993		1 888 993	2 208 646
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	47 493 876	47 493 876
Sum annen langsiktig gjeld		47 493 876	47 493 876
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 586	638 387
Skyldig offentlige avgifter		0	1 966
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	527 222
Avsatt konsernbidrag	5	1 336 871	520 153
Annen kortsiktig gjeld		30 000	65 899
Sum kortsiktig gjeld		1 653 457	1 753 647
Sum gjeld		51 036 326	51 456 169
Sum egenkapital og gjeld		57 829 417	59 382 574

Tromsø, 30.04.2021  
Styret i Vestregata 27-31 AS

  
Inga Sjøvik  
styreleder

  
Trond Børre Nilsen  
styremedlem

  
Hugo Matre  
styremedlem

  
Bjørn Edvard Kristiansen  
styremedlem

Vestregata 27-31 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 1: Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietakar-tilpassing	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	66 880 648	3 708 177	1 200 000	5 425 402	85 682	77 297 909
Anskaffelseskost pr 31.12	66 880 648	3 708 177	1 200 000	5 425 402	85 682	77 297 909
Akk. avskrivninger pr 31.12	19 711 239	1 081 800	0	1 591 000	34 100	22 418 139
Bokført verdi 31.12	47 169 409	2 626 377	1 200 000	3 832 402	51 582	54 879 770
Årets avskrivninger	1 338 000	778 800	0	1 148 400	28 800	3 294 000
Sum ned-/avskrivninger	1 338 000	778 800	0	1 148 400	28 800	3 294 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ja	3-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

## Note 2: Antall aksjer, aksjeholdere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansert
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjeholder:		Aksjer	Eierandel
Tromsø Eiendom AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

## Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	376 439	7 449 966	7 926 405
Årets resultat			-90 555	-90 555
Konsernbidrag avgitt			-1 042 759	-1 042 759
Pr 31.12.2020	100 000	376 439	6 316 653	6 793 092



## NOTE 4: Lønnskostnader

Vestregata 27-31 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	45 144	31 510
Sum honorarer*	45 144	31 510

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

## NOTE 5: Mellomvarende med selskap i samme konsern

Mellomvarende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Tromsø Eiendom AS	47 493 876	47 493 876
Sum langsiktig gjeld	47 493 876	47 493 876

Selskapet har stillet sikkerhet for andel lån tatt opp i Tromsø Eiendom

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi)

Bygg inkl. tomt	2020	2019
Kortsiktige fordringer	54 828 188	58 093 388
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til Tromsø Eiendom AS (konsemsbidrag)	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	1 336 871	520 153

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 4,5%.



## NOTE 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 112	114 434
Endring i utsatt skatt	-319 653	-23 109
Skattekostnad ordinært resultat	-25 541	91 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 096	415 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 452 967	105 040
Avgitt konsernbidrag	-1 336 671	-520 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 112	114 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 112	-114 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-116 096	415 113
Beregnet skatt av resultat før skatt	-25 541	91 325
Sum	-25 541	91 325
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Værdige driftsmidler	8 586 334	10 039 301	1 452 967
Sum	8 586 334	10 039 301	1 452 967
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 586 334	10 039 301	1 452 967
Utsatt skatt (22 %)	1 888 993	2 208 646	319 653



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestregata 27-31 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vestregata 27-31 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -90 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statliserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Oslo	Kristiansund	Sjøvegan	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Vestregata 27-31 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 6. mai 2021  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor