



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCADIA AS
Forretningsadresse: Simen Workinns veg 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 865	37 268
Annen driftsinntekt		406 818	231 394
Sum inntekter		460 683	268 662
Kostnader			
Varekostnad			24 890
Lønnskostnad	2	2 253	6 760
Annen driftskostnad		194 502	57 525
Sum kostnader		196 756	89 174
Driftsresultat		263 927	179 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	8 333
Sum finansinntekter		77	8 333
Annen rentekostnad		309 333	119 643
Annen finanskostnad		144	
Sum finanskostnader		309 477	119 643
Netto finans		-309 400	-111 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 473	68 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 817	15 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 656	53 112
Årsresultat		-35 656	53 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 656	53 112
Sum overføringer og disponeringer		-35 656	53 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 140 641	12 140 641
Sum varige driftsmidler	3	12 140 641	12 140 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 178 159	1 291 671
Sum finansielle anleggsmidler		1 178 159	1 291 671
Sum anleggsmidler		13 318 800	13 432 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 303	38 473
Sum fordringer		65 303	38 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 571	85 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 571	85 728
Sum omløpsmidler		161 874	124 201
SUM EIENDELER		13 480 674	13 556 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 771	1 275 427
Sum opptjent egenkapital	7	1 239 771	1 275 427
Sum egenkapital		1 639 771	1 675 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 924	145 741
Sum avsetninger for forpliktelser		135 924	145 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 575 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 575 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 710 924	11 745 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 064	10 075
Skyldige offentlige avgifter		-1 716	5 638
Annen kortsiktig gjeld		119 632	119 632
Sum kortsiktig gjeld		129 980	135 345
Sum gjeld		11 840 904	11 881 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 480 674	13 556 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650483

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCADIA AS
Forretningsadresse: Simen Workinns veg 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 983 357 253
ARCADIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 865	37 268
Annen driftsinntekt		406 818	231 394
Sum inntekter		460 683	268 662
Kostnader			
Varekostnad			24 890
Lønnskostnad	2	2 253	6 760
Annen driftskostnad		194 502	57 525
Sum kostnader		196 756	89 174
Driftsresultat		263 927	179 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	8 333
Sum finansinntekter		77	8 333
Annen rentekostnad		309 333	119 643
Annen finanskostnad		144	
Sum finanskostnader		309 477	119 643
Netto finans		-309 400	-111 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 817	15 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 656	53 112
Årsresultat		-35 656	53 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 656	53 112
Sum overføringer og disponeringer		-35 656	53 112



Organisasjonsnr: 983 357 253
ARCADIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	12 140 641	12 140 641
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		1 178 159	1 291 671
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler

		1 178 159	1 291 671
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		13 318 800	13 432 312
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		65 303	38 473
----------------	--	--------	--------

		65 303	38 473
--	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		96 571	85 728
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		96 571	85 728
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		161 874	124 201
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		13 480 674	13 556 513
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 000
aksjer à kr 1,00)

Sum innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
--------------------------	---	---------	---------

		400 000	400 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	7	1 239 771	1 275 427
--------------------------	---	-----------	-----------

		1 239 771	1 275 427
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		1 639 771	1 675 427
--	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	135 924	145 741
Sum avsetninger for forpliktelses	135 924	145 741
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 575 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 575 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld	11 710 924	11 745 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 064	10 075
Skyldige offentlige avgifter	-1 716	5 638
Annen kortsiktig gjeld	119 632	119 632
Sum kortsiktig gjeld	129 980	135 345
Sum gjeld	11 840 904	11 881 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 480 674	13 556 513



Organisasjonsnr: 983 357 253
ARCADIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	1.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. M. Dahl Invest AS	400000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1649.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2253.00	5111.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2253.00	6760.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter til regnskapet for 2020 – Arcadia AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret., samt poster som knyttet seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reservert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 – Lønnskostnad

Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgifter	0	0
Annen personalkostnad	2 253	6 760
Totale lønnskostnader	2 253	6 760

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Note 3 – Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 852 616	288 025
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.20	11 852 616	288 025

Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.19

Balansført verdi pr. 31.12.20	11 852 616	288 025
Årets avskrivninger		

**Note 4 – Skattekostnad****Midlertidige forskjeller
og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.20	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	278 862	547 965	(269 103)
Skattem. fremførbart underskudd	(210 385)	(524 111)	313 727
Netto forskjeller	68 477	23 854	44 624
Utsatt skatt	15 065	5 248	9 817

Note**Årets skattekostnad og spesifikasjon
over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 473)	68 177
+/- Permanente forskjeller	849	300
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(269 103)	(278 862)
Årets skattegrunnlag	(313 727)	(210 385)
+/- Endring i utsatt skatt	(9 817)	15 065
Skattekostnad i regnskapet	(9 817)	15 065

Note 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,00.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 400 aksjer à kr 1,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier.

Navn:	Antall aksjer:
K. M. Dahl Invest AS	400 000

Note 7 – Selskapskapital

Sammenhengen mellom regnskapet pr. 31.12 i fjor og sammenligningstallene i årets regnskap fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.19			
Før årets egenkapitalbevegelse	400 000	1 275 426	1 675 426
Årets resultat		(35 656)	(35 656)
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.20	400 000	1 239 771	1 639 771

Note 8 – Langsiktig gjeld og garantier: 2020

Gjeld til aksjonærer kr 11 575 000,-.