



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 141	
Sum inntekter		61 141	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		816 105	233 164
Sum kostnader		816 105	233 164
Driftsresultat		-754 964	-233 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	477
Sum finansinntekter		25	477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 370	260 043
Annen rentekostnad		195	1 791
Finanskostnad			25
Sum finanskostnader		273 565	261 859
Netto finans		-273 540	-261 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 504	-494 546
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-108 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 504	-386 140
Årsresultat		-1 028 504	-386 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 504	-386 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 166	
Overføringer annen egenkapital		-867 339	-386 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 504	-386 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 593 064	13 232 315
Sum varige driftsmidler		13 593 064	13 232 315
Sum anleggsmidler		13 593 064	13 232 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 948	17 498
Konsernfordringer			492 755
Sum fordringer		115 948	510 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 791	94 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 791	94 030
Sum omløpsmidler		134 739	604 283
SUM EIENDELER		13 727 803	13 836 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		867 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	161 166	
Sum opptjent egenkapital		-161 166	867 339
Sum egenkapital		1 788 834	2 817 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 944 730	10 919 271
Sum annen langsiktig gjeld		10 944 730	10 919 271
Sum langsiktig gjeld		10 944 730	10 919 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 797	87 488
Kortsiktig konserngjeld		649 613	
Annen kortsiktig gjeld		288 829	12 500
Sum kortsiktig gjeld		994 239	99 988
Sum gjeld		11 938 969	11 019 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 727 803	13 836 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557192

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 141	
Sum inntekter		61 141	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		816 105	233 164
Sum kostnader		816 105	233 164
Driftsresultat		-754 964	-233 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	477
Sum finansinntekter		25	477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 370	260 043
Annen rentekostnad		195	1 791
Finanskostnad			25
Sum finanskostnader		273 565	261 859
Netto finans		-273 540	-261 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 028 504	-494 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 504	-386 140
Årsresultat		-1 028 504	-386 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 028 504	-386 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 166	
Overføringer annen egenkapital		-867 339	-386 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 504	-386 140



Langsiktig konserngjeld	10 944 730	10 919 271
Sum annen langsiktig gjeld	10 944 730	10 919 271
Sum langsiktig gjeld	10 944 730	10 919 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 797	87 488
Kortsiktig konserngjeld	649 613	
Annen kortsiktig gjeld	288 829	12 500
Sum kortsiktig gjeld	994 239	99 988
Sum gjeld	11 938 969	11 019 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 727 803	13 836 598



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 89 Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Karihaugveien 89 Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 028 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Karihaugveien 89 Utbygging AS**

Org. nummer: 988026166

Penneo Dokumentnøkkel: 3TE1Y-Q18FE-D3GEI-LUK6P-648LF-7X70A



Karihaugveien 89 Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		61 141	0
Sum driftsinntekter		61 141	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		816 105	233 164
Sum driftskostnader		816 105	233 164
Driftsresultat		(754 964)	(233 164)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		25	477
Rentekostn. til foretak i samme konsern		273 370	260 043
Rentekostnad		195	1 791
Finanskostnad		0	25
Netto finansposter		(273 540)	(261 382)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 028 504)	(494 546)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(108 406)
ÅRSRESULTAT		(1 028 504)	(386 140)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(867 339)	(386 140)
Fremføring av udekket tap		(161 166)	0
Sum overføringer og disponeringer		(1 028 504)	(386 140)

Pennco Dokumentnøkket: 3TEY-QI8FE-D3GEI-LUK6P-648LF-7X70A



Karihaugveien 89 Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 593 065	13 232 315
Sum anleggsmidler		13 593 065	13 232 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	492 755
Andre fordringer		115 948	17 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 791	94 030
Sum omløpsmidler		134 739	604 283
SUM EIENDELER		13 727 803	13 836 598

Pennco Dokumentnøkkel: 3TET1-Q18FE-D3GEI-LUK6P-648LF-7X70A



Karihaugveien 89 Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	867 339
Udekket tap	3	(161 166)	0
Sum egenkapital		1 788 834	2 817 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 944 730	10 919 271
Sum annen langsiktig gjeld		10 944 730	10 919 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 797	87 488
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		649 613	0
Annen kortsiktig gjeld		288 829	12 500
Sum kortsiktig gjeld		994 239	99 988
Sum gjeld		11 938 969	11 019 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 727 803	13 836 598

Oslo
07.06.2022

Anders Brustad-Nilsen

Pennco Dokumentnøkkel: 3TEY-QJ8FE-D3GEI-LUK6P-648LF-7X70A



Karihaugveien 89 Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntetføres i takt med opptjeningen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 3TEY-QJ8FE-D3GEI-LUK6P-648LF-7X70A



Karihaugveien 89 Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -1 028 504
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag
= Inntekt -1 028 504

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 028 504	0
Sum negative forskjeller	1 028 504	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 028 504	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 174 290 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Pennco Dokumentnøkket: 3TEY-QJ8FE-D3GEI-LUK6P-648LF-7X70A



Karihaugveien 89 Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 162 325
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 162 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 162 325
Prosentstøt for ord.avskr	0

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 430 740

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 950 000	867 339	2 817 339
Anvendt til årsresultat		-1 028 504	-1 028 504
Pr 31.12.	1 950 000	-161 166	1 788 834

Pennco Dokumentnøkkel: 3TEY-Q18FE-D3GEI-LUK6P-648LF-7X70A



Karihaugveien 89 Utbygging AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 13000 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oro Karihaugveien AS eier 100% av aksjene.

Pennco Dokumentnrøkket: 3TET1-Q18FE-D3GEL-LUK6P-648LF-7X70A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 18:37:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 3TE1Y-Q18FE-LUK6P-648LF-7X70A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>