



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	0
Sum inntekter		2 500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 100 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		115 624	70 627
Sum kostnader		2 215 624	70 627
Driftsresultat		284 377	-70 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	125
Sum finansinntekter		462	125
Annen rentekostnad		147 387	131 154
Sum finanskostnader		147 387	131 154
Netto finans		-146 925	-131 029
Resultat før skattekostnad		137 451	-201 656
Skattekostnad		-68 034	0
Årsresultat		205 485	-201 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	205 485	-201 656
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		205 485	-201 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 034	0
Sum immaterielle eiendeler		68 034	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 447 282	10 072 622
Sum varer		9 447 282	10 072 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950 000	0
Sum fordringer		950 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum omløpsmidler		10 476 461	11 829 735
SUM EIENDELER		10 544 494	11 829 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	235 640	441 125
Sum opptjent egenkapital		-235 640	-441 125
Sum egenkapital		240 040	34 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 140 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 140 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 749	882 307
Annen kortsiktig gjeld	3	3 055 706	2 912 873
Sum kortsiktig gjeld		3 164 454	3 795 180
Sum gjeld		10 304 454	11 795 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 544 494	11 829 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668311

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	0
Sum inntekter		2 500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 100 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		115 624	70 627
Sum kostnader		2 215 624	70 627
Driftsresultat		284 377	-70 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	125
Sum finansinntekter		462	125
Annen rentekostnad		147 387	131 154
Sum finanskostnader		147 387	131 154
Netto finans		-146 925	-131 029
Resultat før skattekostnad		137 451	-201 656
Skattekostnad		-68 034	0
Årsresultat		205 485	-201 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	205 485	-201 656
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		205 485	-201 656



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 034	0
Sum immaterielle eiendeler		68 034	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 447 282	10 072 622
Sum varer		9 447 282	10 072 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950 000	0
Sum fordringer		950 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum omløpsmidler		10 476 461	11 829 735
SUM EIENDELER		10 544 494	11 829 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	235 640	441 125
Sum opptjent egenkapital		-235 640	-441 125
Sum egenkapital		240 040	34 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 140 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 140 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 749	882 307
Annen kortsiktig gjeld	3	3 055 706	2 912 873
Sum kortsiktig gjeld		3 164 454	3 795 180
Sum gjeld		10 304 454	11 795 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 544 494	11 829 735



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7140000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10180366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomtområde i Horten Kommune. Grunneier av tomtområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene. Selskapet har gjeld til eiere kr 3.036.625,85.- Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til



eiere.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOKKERSKOGEN AS

926453319

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 80YE7-VH8W8-SOKQM-X8J05-EXX9Q-4PH3P



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	0
Sum driftsinntekter		2 500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 100 000	0
Annen driftskostnad		-115 624	-70 627
Sum driftskostnader		-2 215 624	-70 627
Driftsresultat		284 377	-70 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		462	125
Sum finansinntekter		462	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 387	-131 154
Sum finanskostnader		-147 387	-131 154
Netto finans		-146 925	-131 029
Resultat før skattekostnad		137 451	-201 656
Skattekostnad		68 034	0
Årsresultat		205 485	-201 656
Overføringer			
Udekket tap	2	205 485	-201 656
Sum overføringer		205 485	-201 656

Pemso Dokumentnøkkel: 80YE7-VH8W8-SOKQM-X8.05-EXX9Q-4PH3P



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 034	0
Sum immaterielle eiendeler		68 034	0
Sum anleggsmidler		68 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 411 032	10 072 622
Sum varer		9 411 032	10 072 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950 000	0
Sum fordringer		950 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum omløpsmidler		10 440 211	11 829 735
SUM EIENDELER		10 508 244	11 829 735

Pemso Dokumentnøkkel: 80YE7-VH8W8-SOKQM-X8.05-EXX9Q-4PH3P



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-235 640	-441 125
Sum opptjent egenkapital		-235 640	-441 125
Sum egenkapital		240 040	34 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 140 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 499	882 307
Annen kortsiktig gjeld	3	3 055 706	2 912 873
Sum kortsiktig gjeld		3 128 204	3 795 180
Sum gjeld		10 268 204	11 795 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 508 244	11 829 735

REVETAL, 18.06.2025

Kristoffer Kjeldaas
styrets leder

Terje Glenne
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 80YE7-VH8W8-SOKQM-X8.05-EXX9Q-4PH3P



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pemneo Dokumentnøkkel: 80YE7-VH8W8-SOKQM-X8.05-EXX9Q-4PH3P



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-24 320	-441 125	34 555
Årsresultat	0	0	205 485	205 485
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-24 320	-235 640	240 040

Mer om egenkapital

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 3.036.626,-. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 140 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 180 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 3.036.625,85.- Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.

Note 4 - Varebeholdning

Varer består av påløpte arbeidskostnader knyttet til planlegging og utvikling av tomteområdet, kommunale avgifter, tilkobling strømmnett og erstatning til berørte naboer ifbm. utarbeiding av gang- og sykkelsti.

Det er også aktivert 100% av byggelånsrentene regnskapsmessig og tidligere fakturerte honorarer for oppfølging av prosjektet.

Skattemessig kostnadsføring av påløpte byggelånsrenter per 31.12.24 gir en midlertidig forskjell i varebeholdning.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000



KLOKKERSKOGEN AS

926 453 319

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLENNE BYGG AS	200	20,00	Ordinære
Axen Gruppen AS	200	20,00	Ordinære
T. SANDO BYGG AS	200	20,00	Ordinære
BORTIGARD AS	200	20,00	Ordinære
Oro Holding AS	100	10,00	Ordinære
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldaas, Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-863493

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-18 14:11:58 UTC



Larsen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042528

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-18 14:44:49 UTC



Glenne, Terje

Styremedlem

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-19 07:58:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80YE7-VH8W8-SOKQM-X8.05-EXX9Q-4PH3P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klokkerskogen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerskogen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FV0NA-6tYDY-ZSDG7-1CS8Z-KS2PP-Z5T29



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 10:17:54 UTC



Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 10:17:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FV0NA-6IYDY-ZSDG7-IC58Z-KSZPP-Z5T29



Årsregnskap for
KLOKKERSKOGEN AS

926453319

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	0
Sum driftsinntekter		2 500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 100 000	0
Annen driftskostnad		-115 624	-70 627
Sum driftskostnader		-2 215 624	-70 627
Driftsresultat		284 377	-70 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		462	125
Sum finansinntekter		462	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 387	-131 154
Sum finanskostnader		-147 387	-131 154
Netto finans		-146 925	-131 029
Resultat før skattekostnad		137 451	-201 656
Skattekostnad		68 034	0
Årsresultat		205 485	-201 656
Overføringer			
Udekket tap	2	205 485	-201 656
Sum overføringer		205 485	-201 656



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 034	0
Sum immaterielle eiendeler		68 034	0
Sum anleggsmidler		68 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 447 282	10 072 622
Sum varer		9 447 282	10 072 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950 000	0
Sum fordringer		950 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 179	1 757 113
Sum omløpsmidler		10 476 461	11 829 735
SUM EIENDELER		10 544 494	11 829 735



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-235 640	-441 125
Sum opptjent egenkapital		-235 640	-441 125
Sum egenkapital		240 040	34 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 140 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 749	882 307
Annen kortsiktig gjeld	3	3 055 706	2 912 873
Sum kortsiktig gjeld		3 164 454	3 795 180
Sum gjeld		10 304 454	11 795 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 544 494	11 829 735

REVETAL, 18.06.2025

Kristoffer Kjeldaas
styrets leder

Terje Glenne
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-24 320	-441 125	34 555
Årsresultat	0	0	205 485	205 485
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-24 320	-235 640	240 040

Mer om egenkapital

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 3.036.626,-. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 140 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 180 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 3.036.625,85.- Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.

Note 4 - Varebeholdning

Varer består av påløpte arbeidskostnader knyttet til planlegging og utvikling av tomteområdet, kommunale avgifter, tilkobling strømnnett og erstatning til berørte naboer ifbm. utarbeiding av gang- og sykkelsti.

Det er også aktivert 100% av byggelånsrentene regnskapsmessig og tidligere fakturerte honorarer for oppfølging av prosjektet.

Skattemessig kostnadsføring av påløpte byggelånsrenter per 31.12.24 gir en midlertidig forskjell i varebeholdning.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

**KLOKKERSKOGEN AS**

926 453 319

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GLENNE BYGG AS	200	20,00	Ordinære
Axen Gruppen AS	200	20,00	Ordinære
T. SANDO BYGG AS	200	20,00	Ordinære
BORTIGARD AS	200	20,00	Ordinære
Oro Holding AS	100	10,00	Ordinære
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.