



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 900	280 050
Sum inntekter		322 900	280 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	99 004	375 077
Sum kostnader		99 004	375 077
Driftsresultat		223 896	-95 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	69
Sum finansinntekter		20	69
Annen rentekostnad		105 032	100 813
Sum finanskostnader		105 032	100 813
Netto finans		-105 012	-100 744
Ordinært resultat før skattekostnad		118 884	-195 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 884	-195 771
Årsresultat		118 884	-195 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 884	-195 771
Sum overføringer og disponeringer		118 884	-195 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135
Sum anleggsmidler		3 307 135	3 307 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	16 060	17 612
Sum fordringer		16 060	17 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	85 001	46 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 001	46 822
Sum omløpsmidler		101 061	64 434
SUM EIENDELER		3 408 195	3 371 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	174 526	293 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-174 526	-293 410
Sum egenkapital	10, 15	-150 096	-268 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 402 722	2 488 463
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 084 569	1 084 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 487 291	3 573 032
Sum langsiktig gjeld		3 487 291	3 573 032
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	71 000	67 516
Sum kortsiktig gjeld		71 000	67 516
Sum gjeld		3 558 291	3 640 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 195	3 371 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422777

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 900	280 050
Sum inntekter		322 900	280 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	99 004	375 077
Sum kostnader		99 004	375 077
Driftsresultat		223 896	-95 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	69
Sum finansinntekter		20	69
Annen rentekostnad		105 032	100 813
Sum finanskostnader		105 032	100 813
Netto finans		-105 012	-100 744
Ordinært resultat før skattekostnad		118 884	-195 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 884	-195 771
Årsresultat		118 884	-195 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 884	-195 771
Sum overføringer og disponeringer		118 884	-195 771



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 11 3 307 135 3 307 135
Sum varige driftsmidler 3 307 135 3 307 135

Sum anleggsmidler 3 307 135 3 307 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 16 060 17 612
Sum fordringer 16 060 17 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 85 001 46 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 001 46 822

Sum omløpsmidler 101 061 64 434

SUM EIENDELER 3 408 195 3 371 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 174 526 293 410
Sum opptjent egenkapital -174 526 -293 410

Sum egenkapital 10, 15 -150 096 -268 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 402 722	2 488 463
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 084 569	1 084 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 487 291	3 573 032
Sum langsiktig gjeld		3 487 291	3 573 032
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	71 000	67 516
Sum kortsiktig gjeld		71 000	67 516
Sum gjeld		3 558 291	3 640 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 195	3 371 568



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Hoff Fuglås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Roger Storbekken Fuglås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Roger Storbekken Fuglås
31.05.2021

 Legally signed by
Wenche Hoff Fuglås
09.06.2021

Årsregnskap for 2020

**ROW EIENDOM AS
7320 FANNREM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 ROW EIENDOM AS

 Legally signed by
Roger Storbekken Fuglås
31.05.2021

 Legally signed by
Wenche Hoff Fuglås
09.06.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		322 900	280 050
Sum driftsinntekter		322 900	280 050
Annen driftskostnad	4	(99 004)	(375 077)
Sum driftskostnader		(99 004)	(375 077)
Driftsresultat		223 896	(95 027)
Annen renteinntekt		20	69
Sum finansinntekter		20	69
Annen rentekostnad		(105 032)	(100 813)
Sum finanskostnader		(105 032)	(100 813)
Netto finans		(105 012)	(100 744)
Ordinært resultat før skattekostnad		118 884	(195 771)
Ordinært resultat		118 884	(195 771)
Årsresultat		118 884	(195 771)
Overføringer			
Udekket tap		118 884	(195 771)
Sum		118 884	(195 771)



Balanse pr. 31. desember 2020 ROW EIENDOM AS

 Legally signed by
Roger Storbekken Fuglås
31.05.2021
 Legally signed by
Wenche Hoff Fuglås
09.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135
Sum anleggsmidler		3 307 135	3 307 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	16 060	17 612
Sum fordringer		16 060	17 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	85 001	46 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 001	46 822
Sum omløpsmidler		101 061	64 434
Sum eiendeler		3 408 195	3 371 568



Balanse pr. 31. desember 2020 ROW EIENDOM AS

 Legally signed by
Roger Storbekken Fuglås
31.05.2021
 Legally signed by
Wenche Hoff Fuglås
09.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(174 526)	(293 410)
Sum opptjent egenkapital		(174 526)	(293 410)
Sum egenkapital	10, 15	(150 096)	(268 980)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 402 722	2 488 463
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 084 569	1 084 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 487 291	3 573 032
Sum langsiktig gjeld		3 487 291	3 573 032
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	71 000	67 516
Sum kortsiktig gjeld		71 000	67 516
Sum gjeld		3 558 291	3 640 548
Sum egenkapital og gjeld		3 408 195	3 371 568

Fannrem , den 28.05.2021

Wenche Hoff Fuglås
Styrets leder

Roger Storbekken Fuglås
Nestleder



Noter 2020 ROW EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Legally signed by
Roger Storbekken Fuglås
31.05.2021

Legally signed by
Wenche Hoff Fuglås
09.06.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wenche Hoff Fuglås	15	50,00%	Ordinære aksjer
Roger Storbekken Fuglås	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 329 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 329 009
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(21 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(21 874)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 307 135
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 884	(195 771)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(127 911)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(118 884)	
Årets skattegrunnlag	0	(323 682)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	237 279	237 279	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(536 259)	(417 375)	(118 884)
Netto forskjeller	(298 980)	(180 096)	(118 884)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	298 980	180 096	118 884
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 621



 Legally signed by
Roger Storbekken Fuglås
31.05.2021

 Legally signed by
Wenche Hoff Fuglås
09.06.2021

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(293 410)	(268 980)
Årets resultat			118 884	118 884
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(174 526)	(150 096)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 402 722	2 488 463
Sum	2 402 722	2 488 463

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 307 135	3 307 135
Sum	3 307 135	3 307 135

Av langsiktig gjeld på kr 2 402 722 forfaller kr 1 888 905,- om mer enn 5 år.

Spesifikasjon av pantet:

gnr. 35 bnr.15 i Orkdal kommune, pålydende kr 2 500 000,-

Note 12 - Andre fordringer

Posten andre fordringer er forskuddsbetalte driftskostnader.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsbetalt leieinntekt og depositum fra leietakerne .

Note 14 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær Roger Storbekken Fuglås .

Beløpet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.