



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 046 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE BK 01
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Honore Maren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 944	367 430
Sum inntekter		199 944	367 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	5 020
Annen driftskostnad	2	185 891	354 010
Sum kostnader		195 019	359 030
Driftsresultat		4 925	8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 095	286
Netto finans		-1 095	-286
Ordinært resultat før skattekostnad		4 925	8 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 925	8 400
Årsresultat	3	6 020	8 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 956	4 856
Andre fordringer		8 418	7 145
Sum fordringer		11 374	12 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 012	28 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 012	28 385
Sum omløpsmidler		49 386	40 385
SUM EIENDELER		49 386	40 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 146	31 126
Sum opptjent egenkapital		37 146	31 126
Sum egenkapital	4	37 146	31 126
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 590	9 259
Annen kortsiktig gjeld		2 650	0
Sum kortsiktig gjeld		12 240	9 259
Sum gjeld		12 240	9 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 386	40 385



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		167 664	131 040	176 000
Tillegg felleskostnader		0	32 280	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 280	0	32 300
Andre driftsinntekter		0	204 110	0
Sum inntekter		199 944	367 430	208 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	5 020	9 128
Forretningsførerhonorar		24 012	22 656	24 850
Tilleggstjenester		0	1 949	0
Vaktmestertjenester		11 650	13 980	14 400
Drift og vedlikehold	2	39 196	203 750	39 000
Kabel-tv		31 800	31 893	32 300
Forsikringer		26 436	25 542	27 750
Kommunale avgifter		47 378	46 139	49 300
Administrasjonskostnader		5 419	8 101	6 200
Sum kostnader		195 019	359 030	202 928
Driftsresultat		4 925	8 400	5 372
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 095	286	0
Netto finanskostnader		-1 095	-286	0
Resultat	3	6 020	8 686	5 372

Årsregnskap



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 956	4 856
Forskuddsbetalte kostnader		6 940	6 609
Andre fordringer		1 478	536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		38 012	28 385
Sum omløpsmidler		49 386	40 385
SUM EIENDELER		49 386	40 385

Balanse 2018



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		37 146	31 126
Sum egenkapital	4	37 146	31 126
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 590	9 259
Annen kortsiktig gjeld		2 650	0
Sum kortsiktig gjeld		12 240	9 259
Sum gjeld		12 240	9 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 386	40 385

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Maren Honore
Leder

Ramona Eriksen
Styremedlem

Kristian Oftedal Hatleskog
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Styrehonorar	8 000	4 400
Arbeidsgiveravgift	1 128	620
Sum personalkostnader	9 128	5 020

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6600 Bygningsmessig vedlikehold	39 196	203 750
Sum	39 196	203 750

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 020	8 686
Endring disponible midler	6 020	8 686
Omløpsmidler	49 386	40 385
Kortsiktig gjeld	12 240	9 259
Disponible midler	37 146	31 126

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	37 146	6 020	31 126
Sum Egenkapital	37 146	6 020	31 126

Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		167 664	131 040	176 000
Tillegg felleskostnader		0	32 280	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 280	0	32 300
Andre driftsinntekter		0	204 110	0
Sum inntekter		199 944	367 430	208 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	5 020	9 128
Forretningsførerhonorar		24 012	22 656	24 850
Tilleggstjenester		0	1 949	0
Vaktmestertjenester		11 650	13 980	14 400
Drift og vedlikehold	2	39 196	203 750	39 000
Kabel-tv		31 800	31 893	32 300
Forsikringer		26 436	25 542	27 750
Kommunale avgifter		47 378	46 139	49 300
Administrasjonskostnader		5 419	8 101	6 200
Sum kostnader		195 019	359 030	202 928
Driftsresultat		4 925	8 400	5 372
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 095	286	0
Netto finanskostnader		-1 095	-286	0
Resultat	3	6 020	8 686	5 372

Årsregnskap



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 956	4 856
Forskuddsbetalte kostnader		6 940	6 609
Andre fordringer		1 478	536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		38 012	28 385
Sum omløpsmidler		49 386	40 385
SUM EIENDELER		49 386	40 385

Balanse 2018



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		37 146	31 126
Sum egenkapital	4	37 146	31 126
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 590	9 259
Annen kortsiktig gjeld		2 650	0
Sum kortsiktig gjeld		12 240	9 259
Sum gjeld		12 240	9 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 386	40 385

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Maren Honore
Leder

Ramona Eriksen
Styremedlem

Kristian Oftedal Hatleskog
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Styrehonorar	8 000	4 400
Arbeidsgiveravgift	1 128	620
Sum personalkostnader	9 128	5 020

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6600 Bygningsmessig vedlikehold	39 196	203 750
Sum	39 196	203 750

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 020	8 686
Endring disponible midler	6 020	8 686
Omløpsmidler	49 386	40 385
Kortsiktig gjeld	12 240	9 259
Disponible midler	37 146	31 126

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	37 146	6 020	31 126
Sum Egenkapital	37 146	6 020	31 126

Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleivane BK 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleivane BK 1

05.03.2019	Kristian Oftedal Hatleskog (Styremedlem)
05.03.2019	Ramona Eriksen (Styremedlem)
05.03.2019	Maren Honore (Styreleder)