



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 429 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		484 617	611 467
Annen driftsinntekt		905 890	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 507</b>	<b>611 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	101 595	117 739
Annen driftskostnad	2	311 456	351 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 051</b>	<b>469 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 456</b>	<b>141 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>63</b>
Annen finanskostnad		451 283	369 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 283</b>	<b>369 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 165</b>	<b>-369 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 291</b>	<b>-227 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 463	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 828</b>	<b>-227 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 828</b>	<b>-227 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	520 828	-227 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 828</b>	<b>-227 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5		7 695 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 695 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 695 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>19 609 582</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	339 984	126 171
Andre fordringer			5 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 984</b>	<b>131 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 828</b>	<b>25 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 255 394</b>	<b>157 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 255 394</b>	<b>7 852 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 366	-501 461



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 366</b>	<b>-501 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 366</b>	<b>-401 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 463	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 508 546	4 380 164
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 444 132	3 804 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 952 678</b>	<b>8 184 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 958 141</b>	<b>8 184 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	153 011	22 301
Annen kortsiktig gjeld		24 876	47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 887</b>	<b>69 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 136 028</b>	<b>8 254 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 255 394</b>	<b>7 852 937</b>



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ropro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ropro Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 520 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – Ropro Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: C8OVK-OWFUJ-65TXN-C6FMZ-KNQT-NC41X



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Avanti Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Nielsen  
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentfnokkel:Q8OVK-OWFJJ-65TXN-Q6FMZ-KN0J1-M041X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tommy Nielsen** (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-03-16 12:23:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q8OVK-OWFJL-65TXH-Q6FMZ-KNQTJ-MC41X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Ropro Invest AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemseo Dokumentnøkkel: D2X7B-W3XGT-U4D0J-AEPDE-VEXIM-SM0PG



## Ropro Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		484 617	611 467
Annen driftsinntekt		905 890	0
Sum driftsinntekter		<u>1 390 507</u>	<u>611 467</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	101 595	117 739
Annen driftskostnad	2	311 456	351 959
Sum driftskostnader		<u>413 051</u>	<u>469 698</u>
Driftsresultat		<u>977 456</u>	<u>141 769</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	63
Annen finanskostnad		451 283	369 431
Netto finansposter		<u>-451 165</u>	<u>-369 368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>526 291</u>	<u>-227 599</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 463</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>520 828</u>	<u>-227 599</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>520 828</u>	<u>-227 599</u>

Pennso Dokumentnøkkel: D2X7B-W3XGT-U4DDJ-AEPDE-VEXIM-SM0PG



## Ropro Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	0	7 695 705
Sum varige driftsmidler		0	7 695 705
Sum anleggsmidler		0	7 695 705
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	19 609 582	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	339 984	126 171
Andre fordringer		0	5 788
Sum fordringer		339 984	131 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 828	25 273
Sum omløpsmidler		20 255 394	157 232
Sum eiendeler		20 255 394	7 852 937

**Ropro Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	19 366	-501 461
Sum opptjent egenkapital		19 366	-501 461
Sum egenkapital		119 366	-401 461
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	5 463	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 463	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 508 546	4 380 164
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 444 132	3 804 433
Sum annen langsiktig gjeld		19 952 678	8 184 597
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	153 011	22 301
Annen kortsiktig gjeld		24 876	47 500
Sum kortsiktig gjeld		177 887	69 801
Sum gjeld		20 136 028	8 254 398
Sum egenkapital og gjeld		20 255 394	7 852 937

31. desember 2020  
Sørumsand, 14. mars 2021Kåre Gustav Nebbenes  
styrelederHåvar Melheim  
styremedlemDag-Erlend Enoksen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D2X7B-W3XGT-U4D0J-AEPDE-VEXIM-SM0PG



## Ropro Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ropro Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	13 500
Andre tjenester	16 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020** **2019**

Endring utsatt skatt	5 463	0
Årets totale skattekostnad	5 463	0

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020** **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	526 291	-227 599
Endring i midlertidige forskjeller	-646 016	13 038
Årets skattegrunnlag	-119 725	-214 561

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020** **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	0	649 217
Varebeholdning	132 423	0
Gevinst- og tapskonto	1 162 810	0
Sum	1 295 233	649 217
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 270 403	-1 150 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 830	-501 461
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-501 461
Sum	24 830	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) **5 463** **0**

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Ropro Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 885 971	20 969	7 906 940
Avgang solgte driftsmidler	-7 885 971	-20 969	-7 906 940
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	98 100	3 495	101 595
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Gjeld, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 508 546	4 380 164
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom	0	7 676 134
Varelager	19 609 582	0
Sum	19 609 582	7 676 134

Alle lån er tomtelån og byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	339 984	60 000
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	149 883	4 856
Lån fra aksjonærer	3 381 652	1 849 755
Lån fra tilknyttede selskap	2 062 480	1 954 678
Sum	5 594 015	3 809 289

Lån renteberegnes med 5,5 %.



### Ropro Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NEBBENES HOLDING AS	51	51 %	51 %
DEE HOLDING AS	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-501 461	-401 461
Årsresultat	0	520 828	520 828
Egenkapital 31.12.2020	100 000	19 367	119 367

##### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har etter styrets oppfatning evne til videre drift framover til tross for de tiltakene som er innført i Norge i forbindelse med koronaviruset som herjer i landet vårt. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til driften. Vi har klart å opprettholde normal drift i 2020 og ser fortsatt ingen tegn til at vi må stenge ned hele eller deler av vår virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag-Erlend Enoksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-14 15:58:21Z



## Dag-Erlend Enoksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-14 15:58:21Z



## Håvar Melheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2483578

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-14 18:29:29Z



## Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-16 09:44:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: D2X7B-W3XGT-U4DOJ-AEPDE-VEXIM-SM0PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>