



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalgården  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 087
Annen driftsinntekt		953 063	817 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 063</b>	<b>822 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		416 219	18 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 393	195 934
Annen driftskostnad		351 510	428 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 122</b>	<b>642 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 942</b>	<b>180 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	288
Annen finansinntekt			3 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>4 266</b>
Annen rentekostnad		209 561	170 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 561</b>	<b>170 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 990</b>	<b>-166 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 048</b>	<b>13 959</b>
Skattekostnad		-45 111	3 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 938</b>	<b>10 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 937</b>	<b>10 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 937	1
Annen egenkapital			10 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 937</b>	<b>10 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 834 851	4 937 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		78 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 834 851</b>	<b>5 016 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	12 700	12 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 847 551</b>	<b>5 028 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 122	11 159
Andre fordringer	4	62 647	16 386
Konsernfordringer		6 918	6 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 687</b>	<b>34 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 470	346 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 470</b>	<b>346 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 157</b>	<b>381 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 228 708</b>	<b>5 410 249</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (751 aksjer à kr 1 000,00)		751 000	751 000
Overkurs		82 363	82 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 363</b>	<b>833 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		974 049	814 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-974 049</b>	<b>-814 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 686</b>	<b>19 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 225	187 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 225</b>	<b>187 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 806 250	4 023 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	829 642	744 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 635 892</b>	<b>4 768 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 778 117</b>	<b>4 955 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 370	26 471
Betalbar skatt			24 912
Skyldige offentlige avgifter			24 634
Annen kortsiktig gjeld		385 908	359 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 278</b>	<b>435 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369 395</b>	<b>5 390 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 228 708</b>	<b>5 410 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalgården  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 087
Annen driftsinntekt		953 063	817 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 063</b>	<b>822 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		416 219	18 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 393	195 934
Annen driftskostnad		351 510	428 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 122</b>	<b>642 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 942</b>	<b>180 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	288
Annen finansinntekt			3 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>4 266</b>
Annen rentekostnad		209 561	170 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 561</b>	<b>170 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 990</b>	<b>-166 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-205 048	13 959
Skattekostnad		-45 111	3 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 938</b>	<b>10 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 937</b>	<b>10 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 937	1
Annen egenkapital			10 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 937</b>	<b>10 888</b>



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 834 851	4 937 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		78 728
Sum varige driftsmidler	2	4 834 851	5 016 244

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	12 700	12 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 700	12 700
Sum anleggsmidler		4 847 551	5 028 944

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 122	11 159
Andre fordringer	4	62 647	16 386
Konsernfordringer		6 918	6 918
Sum fordringer		84 687	34 463

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 470	346 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 470	346 842

Sum omløpsmidler		381 157	381 305
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 228 708	5 410 249
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (751 aksjer à kr 1 000,00)		751 000	751 000
Overkurs		82 363	82 363
Sum innskutt egenkapital		833 363	833 363



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	974 049	814 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-974 049</b>	<b>-814 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-140 686</b>	<b>19 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	142 225	187 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>142 225</b>	<b>187 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 806 250	4 023 750
Øvrig langsiktig gjeld	829 642	744 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 635 892</b>	<b>4 768 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 778 117</b>	<b>4 955 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	205 370	26 471
Betalbar skatt		24 912
Skyldige offentlige avgifter		24 634
Annen kortsiktig gjeld	385 908	359 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>591 278</b>	<b>435 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 369 395</b>	<b>5 390 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 228 708</b>	<b>5 410 249</b>



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5016244.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5016244.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-181393.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4834851.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-181393.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
12700.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3806250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3806250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4834851.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HARFALLET EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 016 244
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 016 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(181 393)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 834 851</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(181 393)



**Note 2 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 806 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 806 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 834 851

**Note 3 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 700
---	--------

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.