



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 073 734	17 564 644
Sum inntekter		18 073 734	17 564 644
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 718 116	9 850 024
Annen driftskostnad		2 850 276	1 351 546
Sum kostnader		12 568 392	11 201 570
Driftsresultat		5 505 342	6 363 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 716	
Annen renteinntekt			1 213
Sum finansinntekter		201 716	1 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		31 667
Annen rentekostnad		2 871 000	3 795 330
Sum finanskostnader		2 871 000	3 826 997
Netto finans		-2 669 284	-3 825 784
Ordinært resultat før skattekostnad		2 836 058	2 537 290
Skatt på ordinært resultat	4	623 933	559 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 212 125	1 978 188
Årsresultat	5	2 212 125	1 978 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 212 125	1 978 188
Totalresultat		2 212 125	1 978 188
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 245 330	-6 175 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		13 500 000	5 000 000
Konsernbidrag		3 957 455	3 153 304
Sum overføringer og disponeringer		2 212 125	1 978 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 050 215	557 943
Sum immaterielle eiendeler		1 050 215	557 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 263 729	196 693 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		614 240	858 553
Sum varige driftsmidler	2	185 877 969	197 552 410
Sum anleggsmidler		186 928 184	198 110 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 922	
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	17 159 019	
Andre kortsiktige fordringer		498 374	760 149
Sum fordringer		17 855 315	760 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 133	17 427 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 133	17 427 561
Sum omløpsmidler		18 055 448	18 187 710
SUM EIENDELER		204 983 632	216 298 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 900 000	19 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		35 929	15 281 259
Sum innskutt egenkapital		19 935 929	35 181 259
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	19 935 929	35 181 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 531	1 803 698
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	13 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 073 660	4 042 697
Annen kortsiktig gjeld		1 137 511	5 270 408
Sum kortsiktig gjeld		20 047 702	16 116 803
Sum gjeld		185 047 702	181 116 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 983 632	216 298 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535974

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 073 734	17 564 644
Sum inntekter		18 073 734	17 564 644
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 718 116	9 850 024
Annen driftskostnad		2 850 276	1 351 546
Sum kostnader		12 568 392	11 201 570
Driftsresultat		5 505 342	6 363 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 716	
Annen renteinntekt			1 213
Sum finansinntekter		201 716	1 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		31 667
Annen rentekostnad		2 871 000	3 795 330
Sum finanskostnader		2 871 000	3 826 997
Netto finans		-2 669 284	-3 825 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	2 836 058	2 537 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 933	559 102
Årsresultat	5	2 212 125	1 978 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 212 125	1 978 188
Totalresultat		2 212 125	1 978 188
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 245 330	-6 175 116
Ordinært utbytte		13 500 000	5 000 000
Konsernbidrag		3 957 455	3 153 304
Sum overføringer og disponeringer		2 212 125	1 978 188





Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 050 215	557 943
Sum immaterielle eiendeler		1 050 215	557 943

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 263 729	196 693 857
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		614 240	858 553
Sum varige driftsmidler	2	185 877 969	197 552 410

Sum anleggsmidler		186 928 184	198 110 353
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		197 922	
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	17 159 019	
Andre kortsiktige fordringer		498 374	760 149
Sum fordringer		17 855 315	760 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 133	17 427 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 133	17 427 561

Sum omløpsmidler		18 055 448	18 187 710
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		204 983 632	216 298 062
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		35 929	15 281 259
Sum innskutt egenkapital		19 935 929	35 181 259

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	19 935 929	35 181 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 531	1 803 698
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	13 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 073 660	4 042 697
Annen kortsiktig gjeld		1 137 511	5 270 408
Sum kortsiktig gjeld		20 047 702	16 116 803
Sum gjeld		185 047 702	181 116 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 983 632	216 298 062



Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias gate 6B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronning Eufemias gate 6B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-05-13 22:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Dronning Eufemias Gate 6B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 574 669



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		18 073 734	17 564 644
Sum driftsinntekter		18 073 734	17 564 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 718 116	9 850 024
Annen driftskostnad		2 850 276	1 351 546
Sum driftskostnader		12 568 392	11 201 570
Driftsresultat		5 505 342	6 363 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 716	0
Annen renteinntekt		0	1 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	31 667
Annen rentekostnad		2 871 000	3 795 330
Resultat av finansposter		-2 669 284	-3 825 784
Ordinært resultat før skattekostnad		2 836 058	2 537 290
Skatt på ordinært resultat	4	623 933	559 102
Årsresultat	5	2 212 125	1 978 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		13 500 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 957 455	3 153 304
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 245 330	-6 175 116
Sum overføringer		2 212 125	1 978 188



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 050 215	557 943
Sum immaterielle eiendeler		1 050 215	557 943
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 263 729	196 693 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		614 240	858 553
Sum varige driftsmidler	2	185 877 969	197 552 410
Sum anleggsmidler		186 928 184	198 110 353
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		197 922	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	17 159 019	0
Andre kortsiktige fordringer		498 374	760 149
Sum fordringer		17 855 315	760 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 133	17 427 561
Sum omløpsmidler		18 055 448	18 187 710
Sum eiendeler		204 983 632	216 298 062

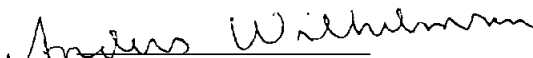


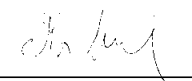
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		35 929	15 281 259
Sum innskutt egenkapital		19 935 929	35 181 259
Sum egenkapital	5	19 935 929	35 181 259
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	5 073 660	4 042 697
Leverandørgjeld		336 531	1 803 698
Utbytte	3	13 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 137 511	5 270 408
Sum kortsiktig gjeld		20 047 702	16 116 803
Sum gjeld		185 047 702	181 116 803
Sum egenkapital og gjeld		204 983 632	216 298 062

Oslo, 13. mai 2022
Styret i Dronning Eufemias Gate 6B AS


Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder


Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar, kunst mv	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	119 788 584	33 981 519	1 584 737	71 427 238	226 782 078
Avgang solgte driftsmidler	-72 551	0		-1 883 774	-1 956 325
Anskaffelseskost 31.12.2021	119 716 033	33 981 519	1 584 737	69 543 463	224 825 753
Akkumulerte avskrivninger	9 692 572	0	970 498	28 284 715	38 947 784
Bokført verdi pr. 31.12.2021	110 023 462	33 981 519	614 240	41 258 748	185 877 969
Årets avskrivninger	2 468 055	0	244 313	7 005 748	9 718 116
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

Årets avgang anleggsmidler skyldes to forhold: Justering etter bestemmelser i merverdiavgiftsloven er bokført til reduksjon av kostpris. I tillegg har selskapet fått kreditert deler av tidligere aktivert byggekostnad.

Pant i eiendom:

Realkredit Danmark A/S har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 181 500 000. Dette gjelder Dronning Eufemias gate 6B, gnr. 207, bnr. 475. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 159 019	0
Sum	17 159 019	0
Gjeld		
Avsatt utbytte	13 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern - skyldig konsernbidrag	5 073 660	4 042 697
Sum	18 573 660	9 042 697

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Dronning Eufemias gate 6B AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører NRP Procurator AS.



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 116 205	889 393
Endring i utsatt skattefordel	-492 272	-330 291
Skattekostnad ordinært resultat	623 933	559 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 836 058	2 537 290
Permanente forskjeller	0	4 085
Endring i midlertidige forskjeller	2 237 603	1 501 322
Avgitt konsernbidrag	-5 073 660	-4 042 697
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 116 205	889 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 116 205	-889 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 549 152	-2 255 412	2 293 741
Gevinst – og tapskonto	-224 553	-280 691	-56 138
Sum	-4 773 705	-2 536 103	2 237 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 773 705	-2 536 103	2 237 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 050 215	-557 943	492 273

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	19 900 000	15 281 259	0	35 181 259
Årets resultat			2 212 125	2 212 125
Utbytte			-13 500 000	-13 500 000
Konsernbidrag avgitt			-3 957 455	-3 957 455
Reklassifisering		-15 245 330	15 245 330	
Pr 31.12.2021	19 900 000	35 929	0	19 935 929



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS **990 574 669**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2021	2020
Obligasjonslån	165 000 000	165 000 000
Sum	165 000 000	165 000 000

Selskapets gjeld forfaller i sin helhet i 2023. Lånet vil da refinansieres. Det er avdragsfritt.

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommen, se omtale i note 2.